

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FrenDit Infra OÜ

registrikood: 14169961

tänava nimi/maja nr: Tamme tn. 1

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61715

telefon: +372 5640888

e-posti address: rait@raialinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Frendit Infra OÜ on asutatud ja kantud äriregistrisse 15.12.2016.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooni välistrasside ehitus ning teenuste osutamine ehitusmasinatega (laadurid, kopad, ekskavaatorid) Eesti Vabariigi piires.

Alates 28.11.2017 on ettevõtte emaettevõtteks Raial Invest OÜ, kellele kuulub 100% ettevõtte osakapitalist.

Finantstulemusi mõjutas eelkõige ettevõtluskeskkonna intensiivistumine ja ehitussektori mahtude suurenemine. Ettevõtte 2018.aasta müügitulu oli 1,2 miljonit eurot, millega võib vägagi rahul olla. Järgneval majandusaastal planeeritakse müügitulu 1,5 miljonit eurot.

Ettevõtte finantsrisk seisneb eelkõige krediidiriskides, millede vähendamiseks jälgitakse klientide maksekäitumist ning analüüsitakse nende finantsseisu. Intressirisk on minimaalne ning selle muutuste mõju finantskuludele ebaoluline.

2018. aastal oli ettevõtte keskmine töötajate arv 7. Töötajatele arvestati tasusid summas 150 187 eurot. Muid soodustusi töötajatele ei tehtud. Juhtorgani liikmele arvestati tasu summas 23 924 eurot.

Frendit Infra OÜ jätkab oma majadustegevust põhitegevusalal ning on endiselt konkurentsivõimeline ka tulevastel majandusaastatel.

Peamised finantssuhtarvud

<u>Suhtarv</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Puhasrentaabilus, % (puhaskasum/müügitulu*100)	13,4	19,3
Maksevõime (kordades) (käibevara/lühiaj.kohustised)	1,7	1,8
ROA, % (puhaskasum/varad*100)	34,2	45,4
ROE, % (puhaskasum/omakapital*100)	67,0	98,1
Võlakordaja, % (kohustised/kokku omakapital ja kohustised*100)	48,9	53,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 425	96 355	2
Nõuded ja ettemaksud	101 683	109 061	3,4
Kokku käibevarad	219 108	205 416	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	680	9 233	3,5
Materiaalsed põhivarad	246 993	69 013	6
Kokku põhivarad	247 673	78 246	
Kokku varad	466 781	283 662	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 446	13 813	7
Võlad ja ettemaksud	79 735	102 435	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	127 181	116 248	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 337	35 979	7
Kokku pikaajalised kohustised	101 337	35 979	
Kokku kohustised	228 518	152 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 885	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 628	128 935	
Kokku omakapital	238 263	131 435	
Kokku kohustised ja omakapital	466 781	283 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 187 890	667 775	12
Muud äritulud	1 557	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-733 322	-406 654	13
Mitmesugused tegevuskulud	-33 345	-25 939	14
Tööjõukulud	-202 686	-96 401	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 531	-7 766	6
Ärikasum (kahjum)	173 563	131 015	
Intressikulud	-2 112	-2 084	16
Muud finantstulud ja -kulud	1 377	4	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 828	128 935	
Tulumaks	-13 200	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 628	128 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frendit Infra OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile ning vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses kehtestatud arvestuspõhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on raha, lepinguline õigus saada teistelt osapooltelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu, antud laenu nõuded) või lepinguline õigus vahetada teise osapooliga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a. nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu müügikohustuste tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, mil need tekkisid. Bilansis kajastatakse kõiki finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende soetusväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis oodatava laekumise summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatud nõude väärtuse languse osas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõikide nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga võlgniku kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse väärtuse languse summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varaobjekte, mida kasutatakse teenuste osutamise läbiviimiseks või oma tarbeks administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi kestel kui 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt. mõne varaobjekti osade asendamiseks, lisatakse vara raamatupidamisväärtusele siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu ning väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad eemaldatakse finantsseisundi aruandest. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud kajastatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Iga põhivaraobjekti kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes vara kasulikkusest elueast. Põhivara rühmade eluead on järgmised:

maa - ei amortiseerita

hooned ja rajatised - 20-50 aastat;

masinad ja seadmed - 5-10 aastat;

muu inventar - 2 kuni 5 aastat.

Materiaalse põhivara kulumismeetodeid ja -norme vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse muude äritulude või -kulude kirjel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused (lepingutasud) kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised kajastatakse tehingupäeval, s.o. finantskohustise tekkimise (nt. lepingu sõlmimise) päeval. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates aruandeperioodi lõpust. Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mis tuleb tasuda peale 12 kuu möödumist alates aruandeperioodi lõpust.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab Eesti Vabariigi äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal puhaskasumist 20% kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse.

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti Vabariigis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõttega mitteseotud maksetelt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 ja 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ning kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju (rohkem kui 20% isiku hääleõigusest) teise osapoole äriolulistele otsustele. Frendit Infra OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted;
- juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- eraisikust omanikud.

Frendit Infra OÜ omanikuks seisuga 31.12.2018 on Raial Invest OÜ osalusega 100%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	117 046	96 189
Kassa	379	166
Kokku raha	117 425	96 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	98 998	98 998	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	98 998	98 998	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 228	2 228	0	0	4
Muud nõuded	1 137	457	680	0	5
Viitlaekumised	1 137	457	680	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 363	101 683	680	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	108 928	108 928	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	108 928	108 928	0	0	
Muud nõuded	9 366	133	9 233	0	5
Viitlaekumised	9 366	133	9 233	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 294	109 061	9 233	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		9 820	2 070
Üksikisiku tulumaks		2 148	1 936
Sotsiaalmaks		5 255	4 173
Kohustuslik kogumispension		282	279
Töötuskindlustusmaksed		308	199
Ettemaksukonto jääk	2 228		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 228	17 813	8 657

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	1 137	457	680	0			3	
Nõue Sotsiaalameti vastu	284	284	0	0				
Deklareerimata maksud	29	29	0	0				
Garantiinõue Embach Ehitus	680	0	680	0	5%	euro	31.12.2020	
Garantiinõue KRC Ehitus	144	144	0	0	5%	euro	10.08.2019	
Kokku muud nõuded	1 137	457	680	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	9 366	133	9 233	0			3	
Nõue Sotsiaalameti vastu	133	133	0	0				
Garantiinõue KRC Ehitus	137	0	137	0	5%	euro	10.08.2019	
Garantiinõue Embach Ehitus	648	0	648	0	5%	euro	31.12.2020	
Garantiinõue Merko Infra	8 448	0	8 448	0	5%	euro	31.12.2020	
Kokku muud nõuded	9 366	133	9 233	0				

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	76 779	0	76 779	76 779
Muud ostud ja parendused	76 779	0	76 779	76 779
Amortisatsioonikulu	-7 766	0	-7 766	-7 766
31.12.2017				
Soetusmaksumus	76 779	0	76 779	76 779
Akumuleeritud kulum	-7 766	0	-7 766	-7 766
Jääkmaksumus	69 013	0	69 013	69 013
Ostud ja parendused	23 541	200 970	224 511	224 511
Amortisatsioonikulu	-18 494	-28 037	-46 531	-46 531
31.12.2018				
Soetusmaksumus	100 320	200 970	301 290	301 290
Akumuleeritud kulum	-26 260	-28 037	-54 297	-54 297
Jääkmaksumus	74 060	172 933	246 993	246 993

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr 01278589L	12 184	4 971	7 213	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01278590L	12 184	4 971	7 213	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01309481L	11 612	4 149	7 463	0	1,99%	EUR	30.09.2021
Leping 201807479	51 119	15 642	35 477	0	0,49%	EUR	16.03.2022
Leping 01374791L	12 384	3 629	8 755	0	1,99%	EUR	30.04.2022
Leping 01372793L	49 300	14 084	35 216	0	1,99%	EUR	30.05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	148 783	47 446	101 337	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr 01278589L	17 057	4 873	12 184	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01278590L	17 057	4 873	12 184	0	1,99%	EUR	30.05.2021
Leping nr 01309481L	15 678	4 067	11 611	0	1,99%	EUR	30.09.2021
Kapitalirendikohustised kokku	49 792	13 813	35 979	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	220 382	69 013
Kokku	220 382	69 013

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 115	50 115	
Võlad töövõtjatele	11 807	11 807	9
Maksuvõlad	17 813	17 813	4
Kokku võlad ja ettemaksud	79 735	79 735	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	84 683	84 683	
Võlad töövõtjatele	9 095	9 095	9
Maksuvõlad	8 657	8 657	4
Kokku võlad ja ettemaksud	102 435	102 435	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	5 140	4 483	
Puhkusetasude kohustis	6 667	4 612	
Kokku võlad töövõtjatele	11 807	9 095	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	186 210	100 948
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 553	25 237
Kokku tingimuslikud kohustised	232 763	126 185

Maksimaalse tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

2018.aastal maksis ettevõtte dividendide 52 800 eurot. Seoses sellega saab ettevõtte kasutada dividendide soodsamat maksumäära (14%) 1/3 osale 2018.aastal välja makstud dividendidest. Ülejäänud osale võimalikest dividendidest rakendatakse tavapärasest maksumäära 20%.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 187 890	667 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 187 890	667 775
Kokku müügitulu	1 187 890	667 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 187 890	667 775
Kokku müügitulu	1 187 890	667 775

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	415 639	230 738
Energia	52 863	26 827
Elektrienergia	842	643
Kütus	52 021	26 184
Alltöövõtutööd	620	18 174
Transpordikulud	72 635	37 793
Üür ja rent	63 367	57 676
Masinate varuosad, remont ja hooldus	19 390	15 332
Muud põhitegevusega seotud teenused	108 180	17 606
Muud	628	2 508
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	733 322	406 654

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 920	10 300
Energia	340	392
Soojusenergia	340	392
Veevarustusteenused	45	47
Mitmesugused bürookulud	2 190	794
Lähetuskulud	0	606
Ruumide hooldus, remont ja valve	724	634
Prügivedu	48	39
Reklaamikulud	1 743	305
Sidekulud	534	505
IT teenused, arvutitarvikud	301	810
Riigilõiv	150	518
Raamatupidamisteenus	8 990	4 422
Tööriided ja -vahendid	4 181	2 807
Autodega seotud kulud (remont, hooldus, kindlustus)	3 116	2 468
Muud	4 063	1 292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 345	25 939

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	151 722	72 098
Sotsiaalmaksud	50 964	24 303
Kokku tööjõukulud	202 686	96 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	4	97
Intressikulu kapitalirendilt	2 108	539
Intressikulu diskonteerimisest	0	1 448
Kokku intressikulud	2 112	2 084

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	6	4
Intressitulud diskonteerimisest	1 371	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 377	4

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	Raial Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	38 935	4 184	0	6 141
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378	10 521	0	2 952

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja						
Raial Invest OÜ	40 000	40 000	25 000	25 000	1%	EUR

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Raial Invest OÜ	15 000	15 000	1,0 %	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	84 390	46 380	97 436	20 334
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 414	1 676	46 945	362

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	23 924	25 732

Aruandeperioodil ei tehtud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi.

Müük seotud osapooltele sisaldab:

- teenuste müük 48 056 eurot.

Ostud seotud osapooltega sisaldavad:

- teenuste ost 113 342 eurot;

- kaupade ost 90 462 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Frendit Infra OÜ (registrikood: 14169961) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ALLIK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 628
Kokku	235 513

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 628
Kokku	235 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1187890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raial Invest OÜ	11706482	Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5640888
E-posti aadress	rait@raialinvest.ee