

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.12.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Centennial Hospitality OÜ

registrikood: 14169487

tänavatalu nimi, Endla tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: michael.pilkington@uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aasta augustis alustas Centennial Hospitality OÜ Centennial Hotel Tallinna kaubamärki kandva hotelli opereerimist.

Hotelli põhitegevuseks on äriklassi majutuse-, toitlustuse ja konverentsiteenuse pakkumine. Hotelli tugevuseks on välisturistide kõrval ka kohaliku kliendibaasi suur osakaal üldisest müügitulust, sellisena onn atagatud hotelli opereerimiseks vajalike käivete tagamine madalhooajal.

Centennial Hotell Tallinn on kaasaegne 4-tärni nõuetele vastav ärihotell, hoone teises osas paikneb büroohoone. Hoone erinevaid osi ühendab avar aatrium, hotelli ja büroohoone funktsioonide ühendamine ühte hoonesse tekitab uudse ja kasuliku sünergia.

Hotelli interjööri on põhjamaiselt karge ja sisekujunduse konseptsioon baseerub Eesti Vabariigi 100. juubeli tähistamisel, kus kunsti- ja disainilahenduste abil markeeritakse Eesti ajalugu eelmise aastasadandi jooksul. Hotelli eesmärgiks on jutustada oma külalistele Eesti iseseisvuse lugu ning omalt poolt teha uue hotelli näol sümbolne kingitus Eesti Vabariigi 100. juubeliks.

Hotellis on 81 tuba, mis mahutavad kokku 200 külalist. Lisaks asub hotellis 100-kohaline "Restoran 100" ja konverentsikeskus kolme seminariruumiga, mis mahutavad ühtekokku kuni 200 inimest. Hotell sobib nii äri- kui ka turistiklassi reisijale, pakkudes mugavat peatuspaika ja sõbralikku teenindust.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2017 oli ettevõtte müügitulu 581 125 eurot. Centennial Hospitality OÜ jäi majandusaastal kahjumisse 19 707 euroga.

31.12.2017 seisuga on ettevõtte omakapital negatiivne. Omakapital on taastatud pärast bilansipäeva ning vastab aruande koostamise päeval Äriseadustiku nõuetele.

Investeeringud

Aruandeperioodil ettevõtte materiaalsesse pühivarasse ei investeerinud.

Personal

OÜ Centennial Hospitality keskmine töötajate arv aastal 2017 oli 33. Kogu personali kulu oli 174 952 eurot. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusi ei arvestatud. 31.12.2017 seisuga oli ettevõtte juhatuses kolm liiget.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgmisel majandusaastal on OÜ Centennial Hospitality põhieesmärgiks teenuste kvaliteedi jätkuv tõus.

Ettevõtte planeeritud müügituluks on 2 miljonit eurot ja kasumiks 350 tuhat eurot.

Järgneval majandusaastal investeeringuid materiaalsesse pühivarasse pole plaanis teha.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2017
Müügitulu (eurodes)	581 125
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	-19 707
Puhasrentaabilus	-3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9
ROA	-14,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100

Lühiajaliste kohistuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	14.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 779	0	2
Nõuded ja ettemaksed	42 961	0	3
Varud	20 165	0	4
Kokku käibevarad	139 905	0	
Kokku varad	139 905	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	159 612	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	159 612	0	
Kokku kohustised	159 612	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	8
Sissemaksmata osakapital	-2 502	-2 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 707	0	
Kokku omakapital	-19 707	0	
Kokku kohustised ja omakapital	139 905	0	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid / Initials D.R.

Kuupäev / date 08.06.2018

Arvestus Finants Audit OÜ

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.12.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	581 125	9
Muud äritulud	3 877	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-333 738	11
Mitmesugused tegevuskulud	-91 492	12
Tööjõukulud	-174 952	13
Muud ärikulud	-4 529	14
Ärikasum (kahjum)	-19 709	
Intressitulud	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 707	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid / Initials D.R.

Kuupäev / date 08.06.2018

Arvestus Finants Audit OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Centennial Hospitality 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Centennial Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Centennial Hospitality OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenud, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed / Initials D.R.

Kuupäev / date 08.06.2018

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenud, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Arvestus Finants Audit OÜ

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärdusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Arvelduskontod	71 196
Sularaha kassas	5 583
Kokku raha	76 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 637	31 637	
Ostjate laekumata arved	31 637	31 637	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 237	1 237	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	712	712	5
Muud nõuded	8 358	8 358	
Viitlaekumised	8 358	8 358	
Ettemaksed	1 017	1 017	
Tulevaste perioodide kulud	1 017	1 017	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 961	42 961	

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Intsiaalid / Initials D.R.

Kuupäev / date 08.06.2018

Arvestus Finants Audit OÜ

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017
Tooraine ja materjal	20 150
Ettemaksed varude eest	15
Kokku varud	20 165

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 309
Üksikisiku tulumaks		6 826
Erisoodustuse tulumaks		123
Sotsiaalmaks		16 061
Kohustuslik kogumispension		806
Töötuskindlustusmaksed		1 156
Ettemaksukonto jääk	712	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	712	26 281

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	14.12.2016 - 31.12.2017	14.12.2016 - 14.12.2016
Kasutusrendikulu	62 103	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	14.12.2016
12 kuu jooksul	188 063	62 103

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid / Initials D.R.

Kuupäev / date 08.06.2018

Arvestus Finants Audit OÜ

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90 469	90 469	
Võlad töövõtjatele	27 683	27 683	
Maksuvõlad	26 281	26 281	5
Saadud ettemaksed	15 179	15 179	
Tulevaste perioodide tulud	15 179	15 179	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 612	159 612	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	14.12.2016
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital jaguneb alljärgnevalt:

Osa A nimiväärtusega 834 eur

Osa B nimiväärtusega 834 eur

Osa C nimiväärtusega 834 eur

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	14.12.2016 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	581 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	581 125
Kokku müügitulu	581 125
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Hotellid ja muu sarnane tegevus	421 559
Restoranid ja muud liikuvad teeninduskodah	118 061
Mujal liigitamata teenindus	27 805
Müügitulu juhtimisteenusest	13 700
Kokku müügitulu	581 125

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid / Initials D.R.

Kuupäev / date 08.06.2018

Arvestus Finants Audit OÜ

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	14.12.2016 - 31.12.2017
Rendi- ja üüritulu	400
Tulud komminaalteenustest	614
Parkimistulu	2 863
Kokku muud äritulud	3 877

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	14.12.2016 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	25 740
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	67 109
Müügi eesmärgil ostetud teenused	42 707
Transpordikulud	774
Üür ja rent	61 627
Riiklikud ja kohalikud maksud	371
Muud sisseostetud teenused	128 319
Muud	7 091
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	333 738

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	14.12.2016 - 31.12.2017
Lähetuskulud	201
Koolituskulud	120
Riiklikud ja kohalikud maksud	877
Bürookulud	2 028
Muud sisseostetud teenused	67 569
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	1 792
Transportteenus	1 220
Muud	17 685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 492

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid / Initials D.R.

Kuupäev / date 08.06.2018

Arvestus Finants Audit OÜ

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.12.2016 - 31.12.2017
Palgakulu	130 664
Sotsiaalmaksud	44 288
Kokku tööjõukulud	174 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	14.12.2016 - 31.12.2017
Panga teenustasud	4 281
Muud	248
Kokku muud ärikulud	4 529

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 791	60 903

Ostud ja müügid

	14.12.2016 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 762	53 619

Centennial Hospitality on aruandeaastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtelt teenuseid (üüri-, kommunaal-, juhtimis-, kommunikatsiooni- jm teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid (juhtimis-, konsultatsiooni -ja majutusteenust).

Juhatus liikmetega teenistustulepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele täiendavat kulu.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed / Initials D. R.

Kuupäev / date 08.06.2018

Arvestus Finants Audit OÜ

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2017 ei vasta Centennial Hospitality OÜ osakapital äriseadustiku nõuetele, osakapital on negatiivne summas 19 707 eurot. Samuti ületavad lühiajalised kohustused käibevara samas summas. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Ettevõtte juhatus on hinnanud olukorda ning peab ettevõtte tegevust jätkuvaks ning käibekapitali piisavaks jooksvate kohustuste täitmiseks. Omakapital on taastatud pärast bilansipäeva ning vastab aruande koostamise päeval Äriseadustiku nõuetele, samuti on käibekapital positiivne.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid / Initials D. R.

Kuupäev / date 08.06.2018

Arvestus Finants Audit OÜ

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07/01/18

Centennial Hospitality OÜ (registrikood: 14169487) 14.12.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Hans-Henrik Kjølbby	Juhatuseliige	
Michael Edward Pilkington	Juhatuseliige	
Paul Raymond Taylor	Juhatuseliige	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Centennial Hospitality OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Centennial Hospitality OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

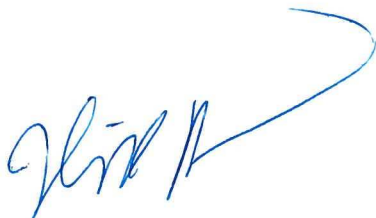
Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Heidi Renzer
Vandeaudiitori number 469
Arvestus Finants Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 243
Rotermanni 8, Tallinn 10111

08. juuni 2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 707
Kokku	-19 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	581125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans-Henrik Kjølbø	35802200070	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Michael Edward Pilkington	36205150021	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Paul Raymond Taylor	36710180014	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	michael.pilkington@uhotelsgroup.com