

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Centennial Hospitality OÜ

registrikood: 14169487

tänava/talu nimi, Endla tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: michael.pilkington@uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aasta augustis alustas Centennial Hospitality OÜ Centennial Hotel Tallinna kaubamärki kandva hotelli opereerimist.

Hotelli põhitegevuseks on äriklassi majutuse-, toitlustuse ja konverentsiteenuse pakkumine. Hotelli tugevuseks on välituristide kõrval ka kohaliku kliendibaasi suur osakaal üldisest müügitulust, sellisena on tagatud hotelli opereerimiseks vajalike käivete tagamine madalhooajal.

Centennial Hotelli Tallinn on kaasaegne 4-tärni nõuetele vastav ärihotell, hoone teises osas paikneb büroohoone. Hoone erinevaid osi ühendab avar aatrium, hotelli ja büroohoone funktsioonide ühendamise ühte hoonesse tekitab uudse ja kasuliku sünergia.

Hotelli interjäär on põhjamaiselt karge ja sisekujunduse konseptsioon baseerub Eesti Vabariigi 100. juubeli tähistamisel, kus kunsti- ja disainilahenduste abil markeeritakse Eesti ajalugu eelmise aastajärgi jooksul. Hotelli eesmärgiks on jutustada oma külalistele Eesti iseseisvuse lugu ning omalt poolt teha uue hotelli näol sümbolne kingitus Eesti Vabariigi 100. juubeliks.

Hotellis on 81 tuba, mis mahutavad kokku 200 külalist. Lisaks asub hotellis 100-kohaline "Restoran 100" ja konverentsikeskus kolme seminariruumiga, mis mahutavad ühtekokku kuni 200 inimest. Hotell sobib nii äri- kui ka turistiklassi reisijale, pakkudes mugavat peatuspaika ja sõbralikku teenindust.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2019 oli ettevõtte müügitulu 2 437 746 eurot (2018: 2 151 747 eurot). Centennial Hospitality OÜ kasum majandusaastal oli 309 781 eurot (2018: 319 773 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil, kui ka sellele eelnenud perioodil ettevõtte materiaalsesse pühivaraske ei investeeritud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme nii ettevõtetele ja majandustegevusele.

Pandeemia on avaldanud ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ning põhjustanud kahtluse ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkuses likviidsusprobleemide tõttu.

Likviidsusprobleemide ületamiseks on ettevõtte kasutanud töötukassa makstavat palgatoetust ning saanud täiendavat turismisektori kahjude osalise hüvitamise toetust Ettevõtte Arendamise Sihtasutusest.

Raamautupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist, kuna juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline taastama suurema osa oma majandustegevusest ligikaudu kolme kuu jooksul pärast eriolukorra piirangute lõppu.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea ettevõtte juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangute andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2019	31.12.2018
Müügitulu (eurodes)	2 437 746	2 151 747
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	307 781	319 773
Puhasrentaabilus	13%	15%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	2,2
ROA	39%	64%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	685 058	400 860	2
Nõuded ja ettemaksed	82 931	81 320	3
Varud	13 934	17 459	4
Kokku käibevarad	781 923	499 639	
Kokku varad	781 923	499 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	369 043	232 071	7
Kokku lühiajalised kohustised	369 043	232 071	
Kokku kohustised	369 043	232 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	8
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Muu omakapital	0	-35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 347	-19 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 781	319 773	
Kokku omakapital	412 880	267 568	
Kokku kohustised ja omakapital	781 923	499 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 437 746	2 151 747	9
Muud äritulud	0	11 030	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 083 860	-1 054 209	11
Mitmesugused tegevuskulud	-273 206	-218 892	12
Tööjõukulud	-732 133	-559 438	13
Muud ärikulud	-3 270	-1 733	14
Ärikasum (kahjum)	345 277	328 505	
Intressitulud	45	18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	345 322	328 523	
Tulumaks	-37 541	-8 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 781	319 773	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Centennial Hospitality 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Centennial Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Centennial Hospitality OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende oetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenud, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otsestelt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärdusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1.jaanuar 2018 hakkas Eesti kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	675 298	397 998
Sularaha kassas	9 760	2 862
Kokku raha	685 058	400 860

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 219	58 219
Ostjatelt laekumata arved	58 219	58 219
Muud nõuded	18 718	18 718
Viitlaekumised	18 718	18 718
Ettemaksed	5 994	5 994
Tulevaste perioodide kulud	5 994	5 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 931	82 931
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 056	66 056
Ostjatelt laekumata arved	66 056	66 056
Muud nõuded	11 867	11 867
Viitlaekumised	11 867	11 867
Ettemaksed	3 397	3 397
Tulevaste perioodide kulud	3 397	3 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 320	81 320

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	13 587	17 459
Ettemaksed varude eest	347	0
Kokku varud	13 934	17 459

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 246	0	2 384
Üksikisiku tulumaks	0	13 926	0	9 981
Erisoodustuse tulumaks	0	29 716	0	9 017
Sotsiaalmaks	0	32 303	0	29 286
Kohustuslik kogumispension	0	1 563	0	1 463
Töötuskindlustusmaksed	0	2 302	0	2 115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		89 056		54 246

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	240 050	221 816
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	175 903	218 048
1-5 aasta jooksul	674 287	872 192

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 558	73 558	
Võlad töövõtjatele	58 594	58 594	
Maksuvõlad	89 056	89 056	5
Muud võlad	125 000	125 000	
Dividendivõlad	125 000	125 000	
Saadud ettemaksed	22 835	22 835	
Kokku võlad ja ettemaksed	369 043	369 043	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 244	98 244	
Võlad töövõtjatele	49 366	49 366	
Maksuvõlad	54 246	54 246	
Saadud ettemaksed	30 215	30 215	
Kokku võlad ja ettemaksed	232 071	232 071	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 834 eur Osa B nimiväärtusega 834 eur Osa C nimiväärtusega 834 eur		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 410 128 eurot (31.12.2018 230 066 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 82 026 eurot (31.12.2018 60 013 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 437 746	2 151 747
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 437 746	2 151 747
Kokku müügitulu	2 437 746	2 151 747
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane tegevus	1 744 082	1 612 263
Restoranid ja muud liikuvad teeninduskohad	359 202	338 499
Mujal liigitamata teenindus	133 276	88 895
Müügitulu juhtimisteenusest	201 186	112 090
Kokku müügitulu	2 437 746	2 151 747

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	0	1 905
Tulud kommunaalteenustest	0	1 485
Parkimistulu	0	7 069
Muud	0	571
Kokku muud äritulud	0	11 030

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	57 031	60 825
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	233 485	220 452
Müügi eesmärgil ostetud teenused	197 369	192 941
Transpordikulud	2 676	2 379
Üür ja rent	232 111	218 235
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 091	1 828
Muud sisseostetud teenused	339 342	331 839
Muud	20 755	25 710
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 083 860	1 054 209

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	2 826	1 652
Koolituskulud	1 407	798
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 974	1 526
Bürookulud	4 105	2 699
Muud sisseostetud teenused	203 345	159 390
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	2 110	3 415
Transportteenus	14 431	6 709
Panga teenustasud	19 231	16 945
Muud	22 777	25 758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273 206	218 892

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	546 637	417 478
Sotsiaalmaksud	185 496	141 960
Kokku tööjõukulud	732 133	559 438
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	38	34

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	26
Muud	3 241	1 707
Kokku muud ärikulud	3 270	1 733

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 449	164 387	10 630	62 064

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	763 737	598 750	741 898	383 989

Centennial Hospitality OÜ on aruandeaastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt teenuseid (üüri-, kommunaal-, juhtimis-, kommunikatsiooni- jm teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid (juhtimis-, konsultatsiooni- ja majutusteenust).

Juhatus liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele täiendavat kulu.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgse mitte korrigeeriva sündmusena 31.12.2019 seisuga.

Pandeemia on avaldanud ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ning põhjustanud kahtluse ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkuses likviidsusprobleemide tõttu.

Likviidsusprobleemide ületamiseks on ettevõtte kasutanud töötukassa makstavat palgatoetust ning saanud täiendavat turismisektori kahjude osalise hüvitamise toetust Ettevõtte Arendamise Sihtasutusest.

Raamautupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist, kuna juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline taastama suurema osa oma majandustegevusest ligikaudu kolme kuu jooksul pärast eriolukorra piirangute lõppu.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangute andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Centennial Hospitality OÜ (registrikood: 14169487) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL RAYMOND TAYLOR	Juhatuse liige	30.06.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Centennial Hospitality OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Centennial Hospitality OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeauditori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Centennial Hospitality OÜ (registrikood: 14169487) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 781
Kokku	410 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2437746	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Raymond Taylor	36710180014	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Michael Edward Pilkington	36205150021	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Hans-Henrik Kjølby	35802200070	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	michael.pilkington@uhotelsgroup.com