

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Centennial Hospitality OÜ

registrikood: 14169487

tänavatänu nimi: Endla tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

e-posti aadress: michael.pilkington@uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aasta augustis alustas Centennial Hospitality OÜ Centennial Hotel Tallinna kaubamärki kandva hotelli opereerimist.

Hotelli põhitegevuseks on äriklassi majutuse-, toitlustuse ja konverentsiteenuse pakkumine. Hotelli tugevuseks on välituristide kõrval ka kohaliku kliendibaasi suur osakaal üldisest müügitulust, sellisena on tagatud hotelli opereerimiseks vajalike käivete tagamine madalhooajal.

Centennial Hotelli Tallinn on kaasaegne 4-tärni nõuetele vastav ärihotell, hoone teises osas paikneb büroohoone. Hoone erinevaid osi ühendab avar aatrium, hotelli ja büroohoone funktsioonide ühendamine ühte hoonesse tekitab uude ja kasuliku sünergia.

Hotelli interjäär on põhjamaiselt karge ja sisekujunduse konseptsioon baseerub Eesti Vabariigi 100. juubeli tähistamisel, kus kunsti- ja disainilahenduste abil markeeritakse Eesti ajalugu eelmise aastajärgi jooksul. Hotelli eesmärgiks on jutustada oma külalistele Eesti iseseisvuse lugu ning omalt poolt teha uue hotelli näol sümbolne kingitus Eesti Vabariigi 100. juubeliks.

Hotellis on 81 tuba, mis mahutavad kokku 200 külalist. Lisaks asub hotellis 100-kohaline "Restoran 100" ja konverentsikeskus kolme seminariruumiga, mis mahutavad ühtekokku kuni 200 inimest. Hotell sobib nii äri- kui ka turistiklassi reisijale, pakkudes mugavat peatuspaika ja sõbralikku teenindust.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2021 oli ettevõtte müügitulu 583 217 eurot (2020: 751 755 eurot). Centennial Hospitality OÜ kahjum majandusaastal oli 39 745 eurot (2019 : kahjum 232 426 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil, kui ka sellele eelnenud perioodil ettevõtte materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgmisel majandusaastal on ettevõtte plaanis jätkata oma tavapärase tegevust. Kuigi aastat jääb mõjutama COVID-19 pandeemiast tulenevad mõjud, on siiski lootus taastada pandeemiaeelne majandustegevus aasta teisel poolel. Müügitulaks plaanitakse 1,5 miljonit eurot. Suuremaid investeeringuid materiaalsesse põhivarasse pole järgmisel majandusaastal plaanis teha.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2021	31.12.2020
Müügitulu (eurodes)	583 217	751 755
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	-39 745	-232 426
Puhasrentaablus	-7%	-31%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	2,8
ROA	-17%	-83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 486	244 492	2
Nõuded ja ettemaksed	84 006	31 077	3
Varud	7 575	7 767	4
Kokku käibevarad	233 067	283 336	
Kokku varad	233 067	283 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129 992	90 211	7
Kokku lühiajalised kohustised	129 992	90 211	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	12 671	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 671	
Kokku kohustised	129 992	102 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 068	410 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 745	-232 426	
Kokku omakapital	103 075	180 454	
Kokku kohustised ja omakapital	233 067	283 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	583 217	751 755	9
Muud äritulud	324 903	111 922	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-432 213	-475 736	11
Mitmesugused tegevuskulud	-123 063	-159 107	12
Tööjõukulud	-384 703	-459 387	13
Muud ärikulud	-1 771	-1 914	14
Ärikasum (kahjum)	-33 630	-232 467	
Intressitulud	12	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 618	-232 426	
Tulumaks	-6 127	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 745	-232 426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Centennial Hospitality 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Centennial Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Centennial Hospitality OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenud, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärdusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1.jaanuar 2018 hakkas Eesti kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	137 211	243 499
Sularaha kassas	4 275	993
Kokku raha	141 486	244 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 223	73 223	
Ostjatelt laekumata arved	73 223	73 223	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 518	1 518	5
Muud nõuded	7 049	7 049	
Viitlaekumised	7 049	7 049	
Ettemaksed	2 154	2 154	
Tulevaste perioodide kulud	1 477	1 477	
Muud makstud ettemaksed	677	677	
Muud lühiajalised nõuded	62	62	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 006	84 006	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 844	17 844	
Ostjatelt laekumata arved	17 844	17 844	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 740	11 740	5
Muud nõuded	962	962	
Viitlaekumised	962	962	
Ettemaksed	531	531	
Tulevaste perioodide kulud	531	531	
Muud lühiajalised nõuded		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 077	31 077	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	7 575	7 767
Kokku varud	7 575	7 767

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	542	3 536	0
Üksikisiku tulumaks	0	15 075	0	8 901
Erisoodustuse tulumaks	0	6 305	0	2
Sotsiaalmaks	0	30 171	0	36 362
Kohustuslik kogumispension	0	1 301	0	1 142
Töötuskindlustusmaksed	0	2 184	0	1 550
Ettemaksukonto jääk	1 518		8 204	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 518	55 578	11 740	47 957

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	56 465	106 477

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	29 815	29 815	0	
Võlad töövõtjatele	36 738	36 738	0	
Maksuvõlad	55 578	55 578	0	5
Saadud ettemaksed	7 861	7 861	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 992	129 992		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	25 777	25 777	0	
Võlad töövõtjatele	19 464	19 464	0	
Maksuvõlad	47 957	35 286	12 671	5
Saadud ettemaksed	9 684	9 684	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 882	90 211	12 671	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 834 eur Osa B nimiväärtusega 834 eur Osa C nimiväärtusega 834 eur		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 100 323 eurot (31.12.2020 177 702 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 20 065 eurot (31.12.2020 35 540 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	583 217	751 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	583 217	751 755
Kokku müügitulu	583 217	751 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane tegevus	342 717	461 589
Restoranid ja muud liikuvad teeninduskohad	41 758	77 556
Mujal liigitamata teenindus	22 069	72 875
Müügitulu juhtimisteenusest	176 673	139 735
Kokku müügitulu	583 217	751 755

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	274 973	111 337
Tulud brandiarendusest	47 500	0
Tulud haldustegevusest	2 430	0
Muud	0	585
Kokku muud äritulud	324 903	111 922

Aruandeaastal tegeles ettevõtte "Uniquestay" - brandi arendustegevusega, mis arveldati teiste hotelligrupi ettevõtetega. Samuti sai ettevõtte töötasu toetust Eesti Töötukassalt ja ettevõtja toetust Ettevõtte Arendamise Sihtasutusest seoses Covid-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust tulenevate piirangutega.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	16 943	23 778
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 538	65 366
Müügi eesmärgil ostetud teenused	46 537	61 055
Transpordikulud	390	350
Üür ja rent	49 020	99 280
Riiklikud ja kohalikud maksud	26	156
Muud sisseostetud teenused	278 460	211 801
Muud	13 299	13 950
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	432 213	475 736

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Lähetuskulud	0	214
Koolituskulud	0	194
Riiklikud ja kohalikud maksud	539	126
Bürookulud	3 295	4 778
Muud sisseostetud teenused	93 997	128 310
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	1 237	266
Transportteenus	12 962	11 238
Panga teenustasud	4 832	6 526
Muud	6 201	7 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123 063	159 107

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	287 743	343 019
Sotsiaalmaksud	96 960	116 368
Kokku tööjõukulud	384 703	459 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	5

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	35
Muud	1 767	1 879
Kokku muud ärikulud	1 771	1 914

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 106	9 833
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 106	9 833
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 121	22 835
Kokku võlad ja ettemaksed	20 121	22 835

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 102	226 007	0	186 492
Kokku müüdnud	2 102	226 007	0	186 492

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 747	397 896	0	485 416
Kokku ostetud	1 747	397 896	0	485 416

Centennial Hospitality OÜ on aruandeaastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt teenuseid (üüri-, kommunaal-, juhtimis-, kommunikatsiooni- jm teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid (juhtimis-, konsultatsiooni -ja majutusteenust).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Centennial Hospitality OÜ (registrikood: 14169487) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL RAYMOND TAYLOR	Juhatuse liige	17.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Centennial Hospitality OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Centennial Hospitality OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Centennial Hospitality OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

17.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Centennial Hospitality OÜ (registrikood: 14169487) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	17.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 745
Kokku	100 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	583217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Raymond Taylor	36710180014	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Michael Edward Pilkington	36205150021	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Hans-Henrik Kjølbø	35802200070	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	michael.pilkington@uhotelsgroup.com