

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Centennial Hospitality OÜ

registrikood: 14169487

tänavatänu nimi: Endla tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

e-posti aadress: michael.pilkington@uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aasta augustis alustas Centennial Hospitality OÜ Centennial Hotel Tallinna kaubamärgi kandva hotelli opereerimist.

Hotelli põhitegevuseks on äriklassi majutuse-, toitlustuse ja konverentsiteenuse pakkumine. Hotelli tugevuseks on välituristide kõrval ka kohaliku kliendibaasi suur osakaal üldisest müügitulust, sellisena on tagatud hotelli opereerimiseks vajalike käivete tagamine madalhooajal.

Centennial Hotelli Tallinn on kaasaegne 4-tärni nõuetele vastav ärihotell, hoone teises osas paikneb büroohoone. Hoone erinevaid osi ühendab avar aatrium, hotelli ja büroohoone funktsioonide ühendamine ühte hoonesse tekitab uude ja kasuliku sünergia.

Hotelli interjäär on põhjamaiselt karge ja sisekujunduse konseptsioon baseerub Eesti Vabariigi 100. juubeli tähistamisel, kus kunsti- ja disainilahenduste abil markeeritakse Eesti ajalugu eelmise aastasajandi jooksul. Hotelli eesmärgiks on jutustada oma külalistele Eesti iseseisvuse lugu ning omalt poolt teha uue hotelli näol sümbolne kingitus Eesti Vabariigi 100. juubeliks.

Hotellis on 81 tuba, mis mahutavad kokku 200 külalist. Lisaks asub hotellis 100-kohaline "Restoran 100" ja konverentsikeskus kolme seminariruumiga, mis mahutavad ühtekokku kuni 200 inimest. Hotell sobib nii äri- kui ka turistiklassi reisijale, pakkudes mugavat peatuspaika ja sõbralikku teenindust.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2022 oli ettevõtte müügitulu 1 837 807 eurot (2021: 583 217 eurot). Centennial Hospitality OÜ kasum majandusaastal oli 108 526 eurot (2021 : kahjum 39 745 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3 422 eurot, milleks olid masinad ja seadmed 780 eurot, arvutisüsteemid 2 447 eurot ning muu inventar 195 eurot (2021: 0 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata oma tavapärase tegevust. Müügituluks plaanitakse 2,1 miljonit eurot. Suuremaid investeeringuid materiaalsesse põhivarasse pole järgmisel majandusaastal plaanis teha.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021
Müügitulu (eurodes)	1 837 807	583 217
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	108 526	-39 745
Puhasrentaablus	6%	-7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,8
ROA	31%	-17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	258 541	141 486	2
Nõuded ja ettemaksed	74 850	84 006	3
Varud	12 976	7 575	4
Kokku käibevarad	346 367	233 067	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 895	0	
Kokku põhivarad	2 895	0	
Kokku varad	349 262	233 067	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	205 331	129 992	7
Kokku lühiajalised kohustised	205 331	129 992	
Kokku kohustised	205 331	129 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 653	140 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 526	-39 745	
Kokku omakapital	143 931	103 075	
Kokku kohustised ja omakapital	349 262	233 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 837 807	583 217	9
Muud äritulud	48 177	324 903	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-991 328	-432 213	11
Mitmesugused tegevuskulud	-171 416	-123 063	12
Tööjõukulud	-600 665	-384 703	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-527	0	
Muud ärikulud	-3 989	-1 771	14
Ärikasum (kahjum)	118 059	-33 630	
Intressitulud	1 567	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 626	-33 618	
Tulumaks	-11 100	-6 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 526	-39 745	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Centennial Hospitality 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Centennial Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Centennial Hospitality OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenud, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärdusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1.jaanuar 2018 hakkas Eesti kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	254 070	137 211
Sularaha kassas	4 471	4 275
Kokku raha	258 541	141 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 926	42 926	
Ostjatelt laekumata arved	42 926	42 926	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 070	11 070	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	836	836	5
Muud nõuded	14 862	14 862	
Viitlaekumised	14 862	14 862	
Ettemaksed	5 133	5 133	
Tulevaste perioodide kulud	4 399	4 399	
Muud makstud ettemaksed	734	734	
Muud lühiajalised nõuded	23	23	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 850	74 850	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 223	73 223	
Ostjatelt laekumata arved	73 223	73 223	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 518	1 518	5
Muud nõuded	7 049	7 049	
Viitlaekumised	7 049	7 049	
Ettemaksed	2 154	2 154	
Tulevaste perioodide kulud	1 477	1 477	
Muud makstud ettemaksed	677	677	
Muud lühiajalised nõuded	62	62	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 006	84 006	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	12 976	7 575
Kokku varud	12 976	7 575

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	836	0	0	542
Üksikisiku tulumaks	0	13 038	0	15 075
Erisoodustuse tulumaks	0	290	0	6 305
Sotsiaalmaks	0	29 402	0	30 171
Kohustuslik kogumispension	0	1 233	0	1 301
Töötuskindlustusmaksed	0	2 083	0	2 184
Ettemaksukonto jääk			1 518	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	836	46 046	1 518	55 578

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	253 477	56 465

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 536	33 536	
Võlad töövõtjatele	50 831	50 831	
Võlad seotud osapooltele	66 031	66 031	15
Maksuvõlad	46 046	46 046	5
Saadud ettemaksed	8 887	8 887	
Tulevaste perioodide tulud	8 887	8 887	
Kokku võlad ja ettemaksed	205 331	205 331	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 815	29 815	
Võlad töövõtjatele	36 738	36 738	
Võlad seotud osapooltele		0	0
Maksuvõlad	55 578	55 578	5
Saadud ettemaksed	7 861	7 861	
Tulevaste perioodide tulud	7 861	7 861	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 992	129 992	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 834 eur Osa B nimiväärtusega 834 eur Osa C nimiväärtusega 834 eur		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 141 179 eurot (31.12.2021 100 323 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 28 236 eurot (31.12.2021 20 065 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 821 881	583 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	15 926	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 837 807	583 217
Kokku müügitulu	1 837 807	583 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane tegevus	1 365 251	342 717
Restoranid ja muud liikuvad teeninduskohad	135 039	41 758
Mujal liigitamata teenindus	45 973	22 069
Müügitulu juhtimisteenusest	291 544	176 673
Kokku müügitulu	1 837 807	583 217

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	274 973
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	0
Rendi- ja üüritulu	42	0
Tulud brandiarendusest	48 125	47 500
Tulud haldustegevusest	0	2 430
Kokku muud äritulud	48 177	324 903

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	41 110	16 943
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	111 284	27 538
Müügi eesmärgil ostetud teenused	155 772	46 537
Transpordikulud	3 257	390
Üür ja rent	246 524	49 020
Riiklikud ja kohalikud maksud	864	26
Muud sisseostetud teenused	409 278	278 460
Muud	23 239	13 299
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	991 328	432 213

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Lähetuskulud	1 228	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	946	539
Bürookulud	3 241	3 295
Muud sisseostetud teenused	121 026	93 997
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	345	1 237
Transportteenus	14 610	12 962
Panga teenustasud	14 517	4 832
Muud	15 503	6 201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 416	123 063

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	449 559	287 743
Sotsiaalmaksud	151 106	96 960
Kokku tööjõukulud	600 665	384 703
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	10	4

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	1	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	469	4
Muud	3 519	1 767
Kokku muud ärikulud	3 989	1 771

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 070	57 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 070	57 106
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 031	20 121
Kokku võlad ja ettemaksed	66 031	20 121

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 343	229 742	2 102	226 007
Kokku müüdnud	1 343	229 742	2 102	226 007

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 134	866 357	1 747	397 896
Kokku ostetud	12 134	866 357	1 747	397 896

Centennial Hospitality OÜ on aruandeaastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtelt teenuseid (üüri-,kommunaal-, juhtimis-,kommunikatsiooni- jm teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid (juhtimis-,konsultatsiooni -ja majutusteenust).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Centennial Hospitality OÜ (registrikood: 14169487) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL RAYMOND TAYLOR	Management board member	29.06.2023
MICHAEL EDWARD PILKINGTON	Management board member	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Centennial Hospitality OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Centennial Hospitality OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Centennial Hospitality OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Centennial Hospitality OÜ (registrikood: 14169487) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 526
Kokku	141 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1837807	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Raymond Taylor	36710180014	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Michael Edward Pilkington	36205150021	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Hans-Henrik Kjølby	35802200070	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	michael.pilkington@uhotelsgroup.com