

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Centennial Hospitality OÜ

registrikood: 14169487

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Endla tn 15

postisihnumber: 10122

e-posti aadress: michael.pilkington@uhotelsgroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aasta augustis alustas Centennial Hospitality OÜ Centennial Hotel Tallinna kaubamärgi kandva hotelli opereerimist.

Hotelli põhitegevuseks on äriklassi majutuse-, toitlustuse ja konverentsiteenuse pakkumine. Hotelli tugevuseks on välituristide kõrval ka kohaliku kliendibaasi suur osakaal üldisest müügitulust, sellisena on tagatud hotelli opereerimiseks vajalike käivete tagamine madalhooajal.

Centennial Hotelli Tallinn on kaasaegne 4-tärni nõuetele vastav ärihotell, hoone teises osas paikneb büroohoone. Hoone erinevaid osi ühendab avar aatrium, hotelli ja büroohoone funktsioonide ühendamine ühte hoonesse tekitab uudse ja kasuliku sünergia.

Hotelli interjäär on põhjamaiselt karge ja sisekujunduse konseptsioon baseerub Eesti Vabariigi 100. juubeli tähistamisel, kus kunsti- ja disainilahenduste abil markeeritakse Eesti ajalugu eelmise aastasadandi jooksul. Hotelli eesmärgiks on jutustada oma külalistele Eesti iseseisvuse lugu ning omalt poolt teha uue hotelli näol sümbolne kingitus Eesti Vabariigi 100. juubeliks.

Hotellis on 81 tuba, mis mahutavad kokku 200 külalist. Lisaks asub hotellis 100-kohaline "Restoran 100" ja konverentsikeskus kolme seminariruumiga, mis mahutavad ühtekokku kuni 200 inimest. Hotell sobib nii äri- kui ka turistiklassi reisijale, pakkudes mugavat peatuspaika ja sõbralikku teenindust.

Tulud, kulud ja kasum

Aastal 2023 oli ettevõtte müügitulu 1 970 865 eurot (2022: 1 837 807 eurot). Centennial Hospitality OÜ kahjum majandusaastal oli 201 295 eurot (2022 : kasum 108 526 eurot).

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte omakapital negatiivne summas 57 364 eurot ning ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 59 578 euroga, kuid ettevõtte tegevuse järjepidevus ja kohustuste nõuetekohane täitmine on tagatud ettevõtte omanike poolt.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 170 eurot, milleks olid arvutisüsteemi ost, 2 447 eurot ning (2022: 3 422 eurot, milleks olid masinad ja seadmed 780 eurot, arvutisüsteemid 2 447 eurot ning muu inventar 195 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata oma tavapärase tegevust. Müügituluks plaanitakse 1,9 miljonit eurot. Suuremaid investeeringuid materiaalsesse põhivarasse pole järgmisel majandusaastal plaanis teha.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2023	31.12.2022
Müügitulu (eurodes)	1 970 865	1 837 807
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	-201 295	108 526
Puhasrentaablus	-10%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	1,7
ROA	-60%	31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207 074	258 541	2
Nõuded ja ettemaksed	115 336	74 850	3
Varud	12 987	12 976	4
Kokku käibevarad	335 397	346 367	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 214	2 895	
Kokku põhivarad	2 214	2 895	
Kokku varad	337 611	349 262	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	394 975	205 331	7
Kokku lühiajalised kohustised	394 975	205 331	
Kokku kohustised	394 975	205 331	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 179	32 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 295	108 526	
Kokku omakapital	-57 364	143 931	
Kokku kohustised ja omakapital	337 611	349 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 970 865	1 837 807	9
Muud äritulud	2 432	48 177	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 330 938	-991 328	11
Mitmesugused tegevuskulud	-207 905	-171 416	12
Tööjõukulud	-632 039	-600 665	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 852	-527	
Muud ärikulud	-1 885	-3 989	14
Ärikasum (kahjum)	-201 322	118 059	
Intressitulud	29	1 567	
Intressikulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-201 295	119 626	
Tulumaks	0	-11 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 295	108 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Centennial Hospitality 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Centennial Hospitality kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Centennial Hospitality OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb soetuskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laenud, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärdusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1.jaanuar 2018 hakkas Eesti kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	202 578	254 070
Sularaha kassas	4 496	4 471
Kokku raha	207 074	258 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 379	80 379	
Ostjatelt laekumata arved	80 379	80 379	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 292	8 292	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 549	1 549	5
Muud nõuded	14 910	14 910	
Viitlaekumised	14 910	14 910	
Ettemaksed	6 517	6 517	
Tulevaste perioodide kulud	3 863	3 863	
Muud makstud ettemaksed	2 654	2 654	
Muud lühiajalised nõuded	3 689	3 689	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 336	115 336	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	42 926	42 926	
Ostjatelt laekumata arved	42 926	42 926	
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 070	11 070	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	836	836	5
Muud nõuded	14 862	14 862	
Viitlaekumised	14 862	14 862	
Ettemaksed	5 133	5 133	
Tulevaste perioodide kulud	4 399	4 399	
Muud makstud ettemaksed	734	734	
Muud lühiajalised nõuded	23	23	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 850	74 850	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	12 987	12 976
Kokku varud	12 987	12 976

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	684	836	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 723	0	13 038
Erisoodustuse tulumaks	0	333	0	290
Sotsiaalmaks	0	25 821	0	29 402
Kohustuslik kogumispension	0	1 140	0	1 233
Töötuskindlustusmaksed	0	1 790	0	2 083
Ettemaksukonto jääk	1 549		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 549	39 491	836	46 046

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	496 320	253 477

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 313	36 313	
Võlad töövõtjatele	54 865	54 865	
Võlad seotud osapooltele	235 749	235 749	15
Maksuvõlad	39 491	39 491	5
Saadud ettemaksed	28 557	28 557	
Tulevaste perioodide tulud	28 557	28 557	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 975	394 975	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 536	33 536	
Võlad töövõtjatele	50 831	50 831	
Võlad seotud osapooltele	66 031	66 031	15
Maksuvõlad	46 046	46 046	
Saadud ettemaksed	8 887	8 887	
Tulevaste perioodide tulud	8 887	8 887	
Kokku võlad ja ettemaksed	205 331	205 331	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb alljärgnevalt: Osa A nimiväärtusega 834 eur Osa B nimiväärtusega 834 eur Osa C nimiväärtusega 834 eur		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 967 637	1 821 881
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 228	15 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 970 865	1 837 807
Kokku müügitulu	1 970 865	1 837 807
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane tegevus	1 377 181	1 365 251
Restoranid ja muud liikuvad teeninduskohad	189 819	135 039
Mujal liigitamata teenindus	109 345	45 973
Teenuste vahendus	294 520	291 544
Kokku müügitulu	1 970 865	1 837 807

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	1 591	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	10
Rendi- ja üüritulu	717	42
Tulud brandiarendusest	0	48 125
Muud	124	0
Kokku muud äritulud	2 432	48 177

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	49 012	41 110
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	122 941	111 284
Müügi eesmärgil ostetud teenused	161 867	155 772
Energia	94 343	92 309
Elektrienergia	71 765	69 131
Soojusenergia	22 340	22 956
Kütus	238	222
Veevarustusteenused	19 052	16 738
Transpordikulud	3 166	3 257
Üür ja rent	490 770	246 524
Riiklikud ja kohalikud maksud	148	864
Muud sisseostetud teenused	365 808	300 231
Muud	23 831	23 239
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 330 938	991 328

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Lähetuskulud	3 599	1 228
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 505	946
Bürookulud	2 755	3 241
Muud sisseostetud teenused	160 426	121 026
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	1 696	345
Transportteenus	11 505	14 610
Panga teenustasud	16 256	14 517
Muud	8 163	15 503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 905	171 416

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	472 665	449 559
Sotsiaalmaksud	159 374	151 106
Kokku tööjõukulud	632 039	600 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	10

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	469
Muud	1 881	3 519
Kokku muud ärikulud	1 885	3 989

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 292	11 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 292	11 070
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 749	66 031
Kokku võlad ja ettemaksed	235 749	66 031

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 023	340 937	1 343	229 742
Kokku müüdnud	2 023	340 937	1 343	229 742

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 157	1 020 174	12 134	866 357
Kokku ostetud	6 157	1 020 174	12 134	866 357

Centennial Hospitality OÜ on aruandeaastal ostnud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetelt teenuseid (üüri-,kommunaal-, juhtimis-,kommunikatsiooni- jm teenuseid), toorainet, renditud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning osutanud teenuseid (juhtimis-,konsultatsiooni -ja majutusteenust).

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusi ei makstud.

Lisa 16 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2023 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara summas 59 578 eurot ja omakapital on negatiivne summas 57 364 eurot. Ettevõtte juhtkond hindab, et ettevõtte tegevuse jätkuvus on kindel ja kohustuste nõuetekohane täitmine toimub ettevõtte jooksvast rahavoost. Samuti on ettevõtte omanikud andnud kirjaliku kinnituse selleks, et vajadusel ettevõtet rahaliselt toetada ja tagada omakapitali vastavus Äriseadustiku nõuetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2024

Centennial Hospitality OÜ (registrikood: 14169487) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL RAYMOND TAYLOR	Juhatuse liige	04.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Centennial Hospitality OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Centennial Hospitality OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Centennial Hospitality OÜ lühiajalised kohustised seisuga 31. detsember 2023 ületavad käibevara summas 59,6 tuhat eurot ning omakapital on negatiivne summas 57,4 tuhat eurot. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ning olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Centennial Hospitality OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Centennial Hospitality OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 15172

05.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Centennial Hospitality OÜ (registrikood: 14169487) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	05.12.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 295
Kokku	-60 116

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1970865	100.00%	Jah