

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rannaveere OÜ

registrikood: 14168648

tänava/talu nimi, Lao tn 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5154778

e-posti aadress: info@rannaveere.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Rannaveere asutati 2016. aastal. Aktiivset tegevust alustati 2019. aastal. Ettevõtte tegeleb endale kuuluva kinnisvara ja transpordivahendite rentimisega.

2020. aastal oli Rannaveere OÜ müügitulu 613 422 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestis 100%.

Palgalisi töötajaid Rannaveere OÜ-l 2020. aastal ei olnud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 363	68 767	2
Nõuded ja ettemaksed	222 605	63 535	3
Kokku käibevarad	223 968	132 302	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	287 496	277 298	5
Kinnisvarainvesteeringud	315 557	90 856	6
Materiaalsed põhivarad	956 225	1 553 566	7
Kokku põhivarad	1 559 278	1 921 720	
Kokku varad	1 783 246	2 054 022	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	393 236	458 634	
Võlad ja ettemaksed	32 683	37 185	10
Kokku lühiajalised kohustised	425 919	495 819	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	420 934	627 731	
Kokku pikaajalised kohustised	420 934	627 731	
Kokku kohustised	846 853	1 123 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 972	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 921	927 972	
Kokku omakapital	936 393	930 472	
Kokku kohustised ja omakapital	1 783 246	2 054 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	613 422	456 092	11
Muud äritulud	9 513	1 747 870	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 589	-22 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 951	-26 024	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-507 002	-355 539	
Muud ärikulud	-1 847	-509 759	
Ärikasum (kahjum)	22 546	1 290 524	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 198	-350 182	
Intressikulud	-26 823	-12 370	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 921	927 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 921	927 972	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. OÜ Rannaveere 2020. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Karumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringut tütarettevõttesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud väärtuse langemisest tuleneva allahindlusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

hooned 1-20% aastas;

masinad ja seadmed 10-33% aastas.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000,00

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 362	68 767
Kassa	1	0
Kokku raha	1 363	68 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 501	2 501	
Ostjatelt laekumata arved	2 501	2 501	
Muud nõuded	220 000	220 000	
Laenunõuded	220 000	220 000	
Ettemaksed	104	104	
Muud makstud ettemaksed	104	104	
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 605	222 605	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 701	33 701	
Ostjatelt laekumata arved	33 701	33 701	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 381	4 381	
Ettemaksed	25 453	25 453	
Tulevaste perioodide kulud	103	103	
Muud makstud ettemaksed	25 350	25 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 535	63 535	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	9 633	4 381	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 633	4 381	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	627 480	627 480
Muud	-350 182	-350 182
31.12.2019	277 298	277 298
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	277 298	277 298
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	277 298	277 298
Muud	10 198	10 198
31.12.2020	287 496	287 496
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	287 496	287 496

Pikaajalise finantsinvesteeringuna näidatakse bilansis investeeringut tütarettevõttesse Timmon OÜ, mida kajastatakse soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga korrigeeritakse investeeringu soetusmaksumust väärtuse langusest tuleneva allahindlusega. Timmon OÜ netovara 31.12.2020 seisuga on 287 496€.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus		91 667	50 370	142 037
Akumuleeritud kulum		-51 181		-51 181
Jääkmaksumus		40 486	50 370	90 856
Amortisatsioonikulu		-9 166		-9 166
Ümberliigitamised	104 275	129 592		233 867
31.12.2020				
Soetusmaksumus	104 275	888 437	50 370	1 043 082
Akumuleeritud kulum		-727 525		-727 525
Jääkmaksumus	104 275	160 912	50 370	315 557

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 179	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	199 227	796 771	2 335 517	3 331 515
Akumuleeritud kulum		-619 156	-1 158 793	-1 777 949
Jääkmaksumus	199 227	177 615	1 176 724	1 553 566
Kapitaliseeritud laenukulutused			142 100	142 100
Amortisatsioonikulu			-424 494	-424 494
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-3 005	-3 005
Müügid (jääkmaksumuses)			-30 052	-30 052
Ümberliigitamised	-104 275	-177 615		-281 890
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-104 275	-177 615		-281 890
31.12.2020				
Soetusmaksumus	94 952	0	2 444 560	2 539 512
Akumuleeritud kulum		0	-1 583 287	-1 583 287
Jääkmaksumus	94 952	0	861 273	956 225

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	94 952	199 227
Ehitised	0	177 615
Masinad ja seadmed	861 273	1 176 724
Transpordivahendid	861 273	1 176 724
Kokku	956 225	1 553 566

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Scania Finans AB Eesti filiaal	279 966	84 412	195 554
Aktsiaselts SEB Liising	449 204	223 824	225 380
Kapitalirendikohustised kokku	729 170	308 236	420 934

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Scania Finans AB Eesti filiaal	330 783	127 769	203 014
Aktsiaselts SEB Liising	690 582	272 104	418 478
Kapitalirendikohustised kokku	1 021 365	399 873	621 492

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	837 986	1 157 251
Kokku	837 986	1 157 251

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020
Kasutusrendikulu	37 229
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2020
12 kuu jooksul	13 556
1-5 aasta jooksul	34 148

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 550	2 550	
Maksuvõlad	9 633	9 633	
Saadud ettemaksed	500	500	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Võlgnevus aruandvatele isikutele	20 000	20 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 683	32 683	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 185	37 185	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 185	37 185	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	613 422	456 092
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	613 422	456 092
Kokku müügitulu	613 422	456 092
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode rent	528 250	375 200
Ruumide rent	67 500	60 500
Teenuse edasimüük	17 672	20 392
Kokku müügitulu	613 422	456 092

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 334	20 000	2 501

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	618 975	55	456 092

Eraisikust omanikuga seotud ettevõttele Rovert OÜ-le renditakse transpordivahendeid ja äripinda, laoruume.

Veoauto rent 525 850€

Sõiduauto rent 2 400€

Äripinna rent 66 000€

Edasikantav kulu 25 156€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Rannaveere OÜ (registrikood: 14168648) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SAAGPAKK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 921
Kokku	933 893
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 921
Kokku	5 921

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 921
Kokku	933 893
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 921
Kokku	5 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	525850	85.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68345	11.14%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	16827	2.74%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2400	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Saagpakk	37403040017	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154778
E-posti aadress	info@rannaveere.com