

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rannaveere OÜ

registrikood: 14168648

tänava/talu nimi, Lao tn 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5154778

e-posti aadress: info@rannaveere.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Rannaveere asutati 2016. aastal. Aktiivset tegevust alustati 2019. aastal. Ettevõtte tegeleb endale kuuluva kinnisvara ja transpordivahendite rentimisega.

2021. aastal oli Rannaveere OÜ müügitulu 632 216 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestis 100%.

Palgalisi töötajaid Rannaveere OÜ-l 2021. aastal ei olnud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	149 540	1 363
Nõuded ja ettemaksed	207 638	222 605
Kokku käibevarad	357 178	223 968
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	301 798	287 496
Kinnisvarainvesteeringud	226 675	315 557
Materiaalsed põhivarad	930 754	956 225
Kokku põhivarad	1 459 227	1 559 278
Kokku varad	1 816 405	1 783 246
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	329 935	393 236
Võlad ja ettemaksed	16 440	32 683
Kokku lühiajalised kohustised	346 375	425 919
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	355 760	420 934
Kokku pikaajalised kohustised	355 760	420 934
Kokku kohustised	702 135	846 853
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 893	927 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 877	5 921
Kokku omakapital	1 114 270	936 393
Kokku kohustised ja omakapital	1 816 405	1 783 246

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	632 216	613 422
Muud äritulud	47 483	9 513
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 128	-17 589
Mitmesugused tegevuskulud	-26 028	-73 951
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-469 450	-507 002
Muud ärikulud	0	-1 847
Ärikasum (kahjum)	182 093	22 546
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 302	10 198
Intressikulud	-18 522	-26 823
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 877	5 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 877	5 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. OÜ Rannaveere 2021. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Karumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringut tütarettevõttesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud väärtuse langemisest tuleneva allahindlusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

hooned 1-20% aastas;

masinad ja seadmed 10-33% aastas.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000,00

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	149 539	1 362
Kassa	1	1
Kokku raha	149 540	1 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 830	5 830
Ostjatelt laekumata arved	5 830	5 830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 808	20 808
Laenunõuded	181 000	181 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 638	207 638
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 501	2 501
Ostjatelt laekumata arved	2 501	2 501
Laenunõuded	220 000	220 000
Ettemaksed	104	104
Muud makstud ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 605	222 605

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 808	9 868	0	9 633
Maamaks			0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 808	9 868	0	9 633

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	277 298	277 298
Muud	10 198	10 198
31.12.2020	287 496	287 496
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	287 496	287 496
		Kokku
	Muud	
31.12.2020	287 496	287 496
Muud	14 302	14 302
31.12.2021	301 798	301 798
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	301 798	301 798

Pikaajalise finantsinvesteeringuna näidatakse bilansis investeeringut tütarettevõttesse Timmon OÜ, mida kajastatakse soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga korrigeeritakse investeeringu soetusmaksumust väärtuse langusest tuleneva allahindlusega. Timmon OÜ netovara 31.12.2021 seisuga on 301 798€.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus		91 667	50 370	142 037
Akumuleeritud kulum		-51 181		-51 181
Jääkmaksumus		40 486	50 370	90 856
Amortisatsioonikulu		-9 166		-9 166
Ümberliigitamised	104 275	129 592		233 867
31.12.2020				
Soetusmaksumus	104 275	888 437	50 370	1 043 082
Akumuleeritud kulum		-727 525		-727 525
Jääkmaksumus	104 275	160 912	50 370	315 557
Müügid			-50 370	-50 370
Amortisatsioonikulu		-38 512		-38 512
31.12.2021				
Soetusmaksumus	104 275	888 437	0	992 712
Akumuleeritud kulum		-766 037		-766 037
Jääkmaksumus	104 275	122 400	0	226 675

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 076	68 179

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	199 227	796 771	2 335 517	3 331 515
Akumuleeritud kulum		-619 156	-1 158 793	-1 777 949
Jääkmaksumus	199 227	177 615	1 176 724	1 553 566
Kapitaliseeritud laenukulutused			142 100	142 100
Amortisatsioonikulu			-424 494	-424 494
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-3 005	-3 005
Müügid (jääkmaksumuses)			-30 052	-30 052
Ümberliigitamised	-104 275	-177 615		-281 890
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-104 275	-177 615		-281 890
31.12.2020				
Soetusmaksumus	94 952	0	2 444 559	2 539 511
Akumuleeritud kulum		0	-1 583 286	-1 583 286
Jääkmaksumus	94 952	0	861 273	956 225
Ostud ja parendused			168 233	168 233
Muud ostud ja parendused			168 233	168 233
Kapitaliseeritud laenukulutused			277 234	277 234
Amortisatsioonikulu			-430 938	-430 938
Müügid (jääkmaksumuses)			-40 000	-40 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	94 952	0	2 690 850	2 785 802
Akumuleeritud kulum		0	-1 855 048	-1 855 048
Jääkmaksumus	94 952	0	835 802	930 754

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	94 952	94 952
Masinad ja seadmed	835 802	861 273
Transpordivahendid	835 802	861 273
Kokku	930 754	956 225

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising Aktsiaselts	29 834	11 756	18 078
Scania Finans AB Eesti filiaal	430 480	160 919	269 561
Aktsiaselts SEB Liising	225 381	157 260	68 121
Kapitalirendikohustised kokku	685 695	329 935	355 760

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Scania Finans AB Eesti filiaal	279 966	84 412	195 554
Aktsiaselts SEB Liising	449 204	223 824	225 380
Kapitalirendikohustised kokku	729 170	308 236	420 934

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	749 242	837 986
Kokku	749 242	837 986

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	13 556	37 229

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	13 822	13 556
1-5 aasta jooksul	20 326	34 148

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 878	5 878
Maksuvõlad	9 868	9 868
Saadud ettemaksed	694	694
Muud saadud ettemaksed	694	694
Kokku võlad ja ettemaksed	16 440	16 440
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 550	2 550
Maksuvõlad	9 633	9 633
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Võlgnevus aruandvatele isikutele	20 000	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	32 683	32 683

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	632 216	613 422
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	632 216	613 422
Kokku müügitulu	632 216	613 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode rent	560 140	528 250
Ruumide rent	72 076	67 500
Teenuse edasimüük	0	17 672
Kokku müügitulu	632 216	613 422

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 651	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 651	0

MÜÜDUD	2021		2020
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	652 143		618 975
Kokku müüdud	652 143		618 975

OSTETUD	2021		2020
	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		80 000	
Kokku ostetud		80 000	

Eraisikust omanikuga seotud ettevõttele Rovert OÜ-le renditakse transpordivahendeid ja äripinda, laoruumi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Rannaveere OÜ (registrikood: 14168648) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SAAGPAKK	Juhatuse liige	02.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 877
Kokku	1 111 770
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 075 770
Kokku	1 111 770

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	933 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 877
Kokku	1 111 770
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 075 770
Kokku	1 111 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	554140	87.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72076	11.40%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6000	0.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Saagpakk	37403040017	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154778
E-posti aadress	info@rannaveere.com