

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Norete Ehitus OÜ

registrikood: 14167761

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 263
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

telefon: +372 5252370

e-posti aadress: info@norete.ee

veebilehe aadress: www.norete.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Norete Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Müügitulu moodustas 100% müük Eestisse. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitusturu säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	889	5 935	2
Nõuded ja ettemaksed	30 254	5 761	3,4
Kokku käibevarad	31 143	11 696	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	320 744	180 854	5
Kokku põhivarad	320 744	180 854	
Kokku varad	351 887	192 550	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	108 850	117 550	6,9
Võlad ja ettemaksed	146 336	9 785	4,7,9
Kokku lühiajalised kohustised	255 186	127 335	
Kokku kohustised	255 186	127 335	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 715	39 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 486	23 541	
Kokku omakapital	96 701	65 215	
Kokku kohustised ja omakapital	351 887	192 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	40 099	63 880
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 013	-39 216
Mitmesugused tegevuskulud	-600	-1 123
Ärikasum (kahjum)	31 486	23 541
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 486	23 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 486	23 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalise korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varudena kajastatakse ostetud kaupu. Kaubad kantakse aasta keskel jooksvalt kuluks, aasta lõpul võetakse varud inventeerimisega arvele. Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetod.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alates 256 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % -liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikama ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem nr 1 kirjatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arveldusarve	889	5 935
Kokku raha	889	5 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 998	1 998	
Ostjatelt laekumata arved	1 998	1 998	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 756	25 756	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 254	30 254	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	87	87	
Ostjatelt laekumata arved	87	87	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 174	3 174	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 761	5 761	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 401		674
Ettemaksukonto jääk	16 355	3 174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 756	3 174	674

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	71 000	6 210	77 210
Jääkmaksumus	71 000	6 210	77 210
Ostud ja parendused	84 000	19 644	103 644
31.12.2019			
Soetusmaksumus	155 000	25 854	180 854
Jääkmaksumus	155 000	25 854	180 854
Ostud ja parendused		139 890	139 890
31.12.2020			
Soetusmaksumus	155 000	165 744	320 744
Jääkmaksumus	155 000	165 744	320 744

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
eraisik	26 200	26 200			0	EUR	31.12.2020	
omanik	50	50			0	EUR	31.12.2020	9
ettevõtte	82 600	82 600			0	EUR	31.12.2020	9
Lühiajalised laenud kokku	108 850	108 850						
Laenukohustised kokku	108 850	108 850						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
eraisik	26 200	26 200			0	EUR	30.11.2020	
omanik	50	50			0	EUR	31.12.2020	9
ettevõtte	91 300	91 300			0	EUR	31.12.2020	9
Lühiajalised laenud kokku	117 550	117 550						
Laenukohustised kokku	117 550	117 550						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 136	145 136	9
Saadud ettemaksed	1 200	1 200	
Muud saadud ettemaksed	1 200	1 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 336	146 336	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 511	8 511	
Maksuvõlad	674	674	4
Saadud ettemaksed	600	600	
Muud saadud ettemaksed	600	600	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 785	9 785	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	220 800	91 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50	50

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
ettevõtte	1 500	10 200	0	EUR	31.12.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
ettevõtte	90 000	50 000	10	EUR	31.08.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	138 200	39 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Norete Ehitus OÜ (registrikood: 14167761) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ROOP	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 486
Kokku	94 201
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 201
Kokku	94 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	28596	71.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11503	28.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Roop	38312095721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252370
E-posti aadress	info@norete.ee
Veebilehe aadress	www.norete.ee