

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Norete Ehitus OÜ

registrikood: 14167761

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 263
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11615

telefon: +372 5252370

e-posti aadress: info@norete.ee

veebilehe aadress: www.norete.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Norete Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Müügitulu moodustas 100% müük Eestisse. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitusturu säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 528	2 184	2
Nõuded ja ettemaksed	6 085	31 199	3,4
Kokku käibevarad	12 613	33 383	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	230 615	0	5
Materiaalsed põhivarad	84 000	331 354	6
Kokku põhivarad	314 615	331 354	
Kokku varad	327 228	364 737	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	61 300	
Võlad ja ettemaksed	111 646	159 883	4,7,9
Kokku lühiajalised kohustised	111 646	221 183	
Kokku kohustised	111 646	221 183	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 054	94 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 028	46 853	
Kokku omakapital	215 582	143 554	
Kokku kohustised ja omakapital	327 228	364 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	24 844	51 000	
Muud äritulud	57 312	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 043	-2 522	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 101	-1 625	
Tööjõukulud	-6 599	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-385	0	6
Ärikasum (kahjum)	72 028	46 853	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 028	46 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 028	46 853	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeem. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalise korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varudena kajastatakse ostetud kaupu. Kaubad kantakse aasta keskel jooksvalt kuluks, aasta lõpul võetakse varud inventeerimisega arvele. Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetod.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alates 256 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100 % -liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikama ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeem nr 1 kirjatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arveldusarve	6 528	2 184
Kokku raha	6 528	2 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Laenunõuded	1 785	1 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 085	6 085

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 615	7 615
Ostjatelt laekumata arved	7 615	7 615
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 084	21 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 199	31 199

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		366		1 226
Sotsiaalmaks		193		0
Kohustuslik kogumispension		10		0
Töötuskindlustusmaksed		12		0
Ettemaksukonto jääk	0		21 084	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	581	21 084	1 226

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	231 000	231 000
Akumuleeritud kulum	-385	-385
Jääkmaksumus	230 615	230 615

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	960	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	144	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	155 000		165 744	320 744
Jääkmaksumus	155 000		165 744	320 744
Ostud ja parendused			10 610	10 610
31.12.2021				
Soetusmaksumus	155 000		176 354	331 354
Jääkmaksumus	155 000		176 354	331 354
Ostud ja parendused			12 000	12 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-71 000	-188 354		-259 354
Ümberliigitamised		188 354	-188 354	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		188 354	-188 354	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	84 000	0	0	84 000
Akumuleeritud kulum		0	0	
Jääkmaksumus	84 000	0	0	84 000

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	87 573	0
Ehitised	229 094	0
Kokku	316 667	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	108 870	108 870	9
Võlad töövõtjatele	630	630	
Maksuvõlad	581	581	4
Muud võlad	1 565	1 565	
Muud viitvõlad	1 565	1 565	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 646	111 646	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	157 617	157 617	9
Maksuvõlad	1 226	1 226	4
Saadud ettemaksed	1 040	1 040	
Muud saadud ettemaksed	1 040	1 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 883	159 883	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 803	0
Sotsiaalmaksud	1 796	0
Kokku tööjõukulud	6 599	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 800	
Kokku laenukohustised	0	50 800	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 300	156 000	7
Kokku võlad ja ettemaksed	108 300	156 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 600	31 800	50 800	0	
Kokku laenukohustised	82 600	31 800	50 800	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 800	50 800	0	0	
Kokku laenukohustised	50 800	50 800	0	0	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231 000	14 400	0	17 800
Kokku ostetud	231 000	14 400	0	17 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Norete Ehitus OÜ (registrikood: 14167761) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ROOP	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 028
Kokku	213 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 082
Kokku	213 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15744	63.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9100	36.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Roop	38312095721	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252370
E-posti aadress	info@norete.ee
Veebilehe aadress	www.norete.ee