

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Arukindlus OÜ

registrikood: 14165012

tänava/talu nimi, Tatari tn 25-29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: toomas1357@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Arukindlus Osaühing (reg.nr. 14165012) põhikiri kinnitati 07.12.2016.

Firma põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost müük.

Töötajaid 2022. aasta lõpu seisuga ei olnud.

Arukindlus OÜ juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele käesoleva majandusaasta jooksul tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 607	21 391
Varud	0	16 553
Kokku käibevarad	64 607	37 944
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	268 000	325 501
Kokku põhivarad	268 000	325 501
Kokku varad	332 607	363 445
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	200 450	304 650
Kokku lühiajalised kohustised	200 450	304 650
Kokku kohustised	200 450	304 650
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 795	57 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 362	1 187
Kokku omakapital	132 157	58 795
Kokku kohustised ja omakapital	332 607	363 445

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	194 456	6 624	
Muud äritulud	0	1 675	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 829	-6 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-135	-52	
Ärikasum (kahjum)	91 492	2 051	
Intressikulud	-18 130	-864	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 362	1 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 362	1 187	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arukindlus Osaühingu 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arukindlus Osaühing on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 450	304 650
Kokku laenukohustised	200 450	304 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Arukindlus OÜ (registrikood: 14165012) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KORNAK	Juhatuse liige	23.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 362
Kokku	132 157
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	73 362
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 795
Kokku	132 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	194456	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Suvikor	12325374	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Toomas Pässa	37601150233	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas1357@gmail.com