

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Soucanton OÜ

registrikood: 14164716

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 4c-28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 55510111

e-posti aadress: eero@ferroline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Soucanton OÜ on Eesti kapitalil baseeruv kinnisvaraettevõte. Soucanton OÜ tegutseb aastast 2016 ja rendib Harjumaa piires üürikodusid. 2021 aastal plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 353	26 446
Nõuded ja ettemaksed	3 307	1 337
Kokku käibevarad	26 660	27 783
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	295 765	270 068
Kokku põhivarad	295 765	270 068
Kokku varad	322 425	297 851
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 421	8 229
Kokku lühiajalised kohustised	15 421	8 229
Kokku kohustised	15 421	8 229
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 525	2 525
Ülekurss	107 475	107 475
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 372	171 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 382	8 281
Kokku omakapital	307 004	289 622
Kokku kohustised ja omakapital	322 425	297 851

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	26 523	16 451
Muud äritulud	5 663	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 228	-4 488
Mitmesugused tegevuskulud	-890	-173
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 303	-3 465
Muud ärikulud	-383	-45
Ärikasum (kahjum)	17 382	8 280
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 382	8 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 382	8 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soucanton OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruandena. Aastaaruande koostamisel on kasutatud Eesti finantsaruandluse standardeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, edasi arvestatakse kinnisvarainvesteeringut seotusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Soucanton OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 982	1 982
Arvelduskontod	21 371	24 464
Kokku raha	23 353	26 446

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	-3 967	-3 967
Jääkmaksumus	166 033	166 033
Amortisatsioonikulu	-3 465	-3 465
Lisandumised äriühenduste kaudu	107 500	107 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	277 500	277 500
Akumuleeritud kulum	-7 432	-7 432
Jääkmaksumus	270 068	270 068
Ostud ja parendused	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	-4 303	-4 303
31.12.2020		
Soetusmaksumus	307 500	307 500
Akumuleeritud kulum	-11 735	-11 735
Jääkmaksumus	295 765	295 765

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 523	16 451
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 228	4 488

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 926	5 709

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Soucanton OÜ (registrikood: 14164716) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KOOKLA	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 382
Kokku	196 754
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 754
Kokku	196 754

Jätta 2020 majandusaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26523	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Kookla	37210210218	Eesti	2525 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510111
E-posti aadress	eero@ferroline.ee