

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Soucanton OÜ

registrikood: 14164716

tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 4c-28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 55510111

e-posti aadress: eero@ferroline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Soucanton OÜ on Eesti kapitalil baseeruv kinnisvaraettevõtte. Soucanton OÜ tegutseb aastast 2016 ja rendib Harjumaa piires üürikodusid. 2022 aastal plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 371	23 353	2
Nõuded ja ettemaksed	2 498	3 307	
Kokku käibevarad	47 869	26 660	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	403 558	295 765	3
Kokku põhivarad	403 558	295 765	
Kokku varad	451 427	322 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 109	15 421	
Kokku lühiajalised kohustised	12 109	15 421	
Kokku kohustised	12 109	15 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 525	2 525	
Ülekurss	220 475	107 475	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 754	179 372	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 314	17 382	
Kokku omakapital	439 318	307 004	
Kokku kohustised ja omakapital	451 427	322 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	36 945	26 523	
Muud äritulud	4	5 663	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 411	-9 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-971	-890	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 207	-4 303	
Muud ärikulud	-46	-383	
Ärikasum (kahjum)	19 314	17 382	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 314	17 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 314	17 382	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soucanton OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruandena. Aastaaruande koostamisel on kasutatud Eesti finantsaruandluse standardeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, edasi arvestatakse kinnisvarainvesteeringut seotusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Soucanton OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 982	1 982
Arvelduskontod	43 389	21 371
Kokku raha	45 371	23 353

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	277 500	277 500
Akumuleeritud kulum	-7 432	-7 432
Jääkmaksumus	270 068	270 068
Ostud ja parendused	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu	-4 303	-4 303
31.12.2020		
Soetusmaksumus	307 500	307 500
Akumuleeritud kulum	-11 735	-11 735
Jääkmaksumus	295 765	295 765
Ostud ja parendused	113 000	113 000
Amortisatsioonikulu	-5 207	-5 207
31.12.2021		
Soetusmaksumus	420 500	420 500
Akumuleeritud kulum	-16 942	-16 942
Jääkmaksumus	403 558	403 558

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 945	26 523
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 411	9 228

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Soucanton OÜ (registrikood: 14164716) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KOOKLA	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 314
Kokku	216 068
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 068
Kokku	216 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36945	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Kookla	37210210218	Eesti	2525 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510111
E-posti aadress	eero@ferroline.ee