

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Soucanton OÜ

registrikood: 14164716

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 4c-28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 55510111

e-posti aadress: eero@ferroline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Soucanton OÜ on Eesti kapitalil baseeruv kinnisvaraettevõte. Soucanton OÜ tegutseb aastast 2016 ja rendib Harjumaa piires üürikodusid. 2022 aastal plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 343	45 371	2
Nõuded ja ettemaksed	4 342	2 498	
Kokku käibevarad	23 685	47 869	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	457 601	403 558	3
Kokku põhivarad	457 601	403 558	
Kokku varad	481 286	451 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 930	12 109	
Kokku lühiajalised kohustised	11 930	12 109	
Kokku kohustised	11 930	12 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 525	2 525	
Ülekurss	220 475	220 475	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 068	196 754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 038	19 314	
Kokku omakapital	469 356	439 318	
Kokku kohustised ja omakapital	481 286	451 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	50 646	36 945	
Muud äritulud	94	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 875	-11 411	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 179	-971	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 457	-5 207	
Muud ärikulud	-141	-46	
Ärikasum (kahjum)	30 088	19 314	
Muud finantstulud ja -kulud	-50	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 038	19 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 038	19 314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soucanton OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruandena. Aastaaruande koostamisel on kasutatud Eesti finantsaruandluse standardeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, edasi arvestatakse kinnisvarainvesteeringut seotusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Soucanton OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 982	1 982
Arvelduskontod	17 361	43 389
Kokku raha	19 343	45 371

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	307 500	307 500
Akumuleeritud kulum	-11 735	-11 735
Jääkmaksumus	295 765	295 765
Ostud ja parendused	113 000	113 000
Amortisatsioonikulu	-5 207	-5 207
31.12.2021		
Soetusmaksumus	420 500	420 500
Akumuleeritud kulum	-16 942	-16 942
Jääkmaksumus	403 558	403 558
Ostud ja parendused	59 500	59 500
Amortisatsioonikulu	-5 457	-5 457
31.12.2022		
Soetusmaksumus	480 000	480 000
Akumuleeritud kulum	-22 399	-22 399
Jääkmaksumus	457 601	457 601

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 646	36 945
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 360	11 411

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022
Laenuintress	-50
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Soucanton OÜ (registrikood: 14164716) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KOOKLA	Juhatuse liige	14.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 038
Kokku	246 106
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	246 106
Kokku	246 106

Jätta 2022.a kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50646	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Kookla	37210210218	Eesti	2525 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510111
E-posti aadress	eero@ferroline.ee