

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Soucanton OÜ

registrikood: 14164716

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Vabaõhumuuseumi tee 4c-28

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 55510111

e-posti aadress: eero@ferroline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Soucanton OÜ on Eesti kapitalil baseeruv kinnisvaraettevõtte. Soucanton OÜ tegutseb aastast 2016 ja rendib Harjumaa piires üürikodusid. 2024 aastal plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 925	19 343	2
Nõuded ja ettemaksed	7 877	4 342	
Kokku käibevarad	53 802	23 685	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	651 184	457 601	3
Kokku põhivarad	651 184	457 601	
Kokku varad	704 986	481 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 640	11 930	
Kokku lühiajalised kohustised	4 640	11 930	
Kokku kohustised	4 640	11 930	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 525	2 525	
Ülekurss	420 475	220 475	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 106	216 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 990	30 038	
Kokku omakapital	700 346	469 356	
Kokku kohustised ja omakapital	704 986	481 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	55 024	50 646	
Muud äritulud	3	94	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 144	-13 875	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 486	-1 179	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 417	-5 457	
Muud ärikulud	0	-141	
Ärikasum (kahjum)	30 980	30 088	
Muud finantstulud ja -kulud	10	-50	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 990	30 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 990	30 038	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soucanton OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aastaaruandena. Aastaaruande koostamisel on kasutatud Eesti finantsaruandluse standardeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, edasi arvestatakse kinnisvarainvesteeringut seotusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Soucanton OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	2 403	1 982
Arvelduskontod	43 522	17 361
Kokku raha	45 925	19 343

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	420 500	420 500
Akumuleeritud kulum	-16 942	-16 942
Jääkmaksumus	403 558	403 558
Ostud ja parendused	59 500	59 500
Amortisatsioonikulu	-5 457	-5 457
31.12.2022		
Soetusmaksumus	480 000	480 000
Akumuleeritud kulum	-22 399	-22 399
Jääkmaksumus	457 601	457 601
Ostud ja parendused	200 000	200 000
Amortisatsioonikulu	-6 417	-6 417
31.12.2023		
Soetusmaksumus	680 000	680 000
Akumuleeritud kulum	-28 816	-28 816
Jääkmaksumus	651 184	651 184

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	55 024	50 646
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 144	11 360

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Laenuintress	10	-50
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10	-50

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Soucanton OÜ (registrikood: 14164716) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KOOKLA	Juhatuse liige	03.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 990
Kokku	277 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	277 096
Kokku	277 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55024	100.00%	Jah