

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ketris OÜ

registrikood: 14163697

tänavanimi: Kuldala tee 11-5

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5217337

e-posti aadress: karmo.parnoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Intressitulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Ketris OÜ 2022 aasta peamised eesmärgid said täidetud. Kinnisvara arenduse projekti ei alustatud, kuid sai soetatud üürivoo objekt. 2022 aastal oli põhitegevuseks üürikinnisvara haldamine, tütaretevõtete haldamine ja finantsinvesteeringud. Lisaks sai jätkatud insenertehniliste konsultatsioonide ja projektiprotsesside juhtimisega.

2023 aasta eesmärk on jätkata tütaretevõtete ja üürikinnisvara haldamisega ja investeerida uutesse ettevõtetesse ning jätkata insenertehniliste konsultatsioonide ja juhtimisealase nõustamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 021	17 262	
Nõuded ja ettemaksed	127 704	110 453	2
Kokku käibevarad	136 725	127 715	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 196 192	1 156 284	4,5
Finantsinvesteeringud	140 000	90 000	6
Nõuded ja ettemaksed	158 000	160 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	155 000	0	7
Materiaalsed põhivarad	41 571	0	8
Kokku põhivarad	1 690 763	1 406 284	
Kokku varad	1 827 488	1 533 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	339 559	213 000	9
Võlad ja ettemaksed	6 194	3 573	10
Kokku lühiajalised kohustised	345 753	216 573	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	121 483	22 500	9
Kokku pikaajalised kohustised	121 483	22 500	
Kokku kohustised	467 236	239 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 247 426	843 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 326	448 975	
Kokku omakapital	1 360 252	1 294 926	
Kokku kohustised ja omakapital	1 827 488	1 533 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	39 964	39 800	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 105	-1 329	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 619	0	8
Ärikasum (kahjum)	21 240	38 471	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	84 908	391 574	5
Intressitulud	8 578	19 465	15
Intressikulud	-4 400	-535	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 326	448 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 326	448 975	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ketris OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna. Sidusettevõtjad on ettevõtjad, mille üle investorettevõtjal on oluline mõju ning ta omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil

omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel soetatud vara. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aastaruande kasumit. Tulumaksu maksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019, kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmäära (14/86) saab kasutada dividendi maksele, mis ei ületa kolmel eelneval majandusaastal makstud keskmist jaotatud kasumit. Esimene arvesse võetav aasta on 2018. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidentist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide maksmisest tulenev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise perioodil kohustusena ja tulumaksukuluna, olenemata sellest, millisel perioodil need välja kuulutatakse või kui need on tegelikult välja makstud. Tulumaksu

tasumise kohustus tekib dividendide maksmisele järgneva kuu 10. päeval. Tulenevalt Eesti maksusüsteemi eripärast puuduvad ajutised erinevused maksubaasi ja vara ning kohustiste bilansilise väärtuse vahel. Selle tõttu ei teki ettevõtte edasilükkunud tulumaksu vara ega kohustisi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Ketris OÜ käsitleb seotud osapooltena:

1. tütarettevõtteid;
2. sidusettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	266	266		
Ostjatelt laekumata arved	266	266		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		
Laenunõuded	255 000	97 000	158 000	16
Muud nõuded	30 432	30 432		
Intressinõuded	30 432	30 432		
Kokku nõuded ja ettemaksed	285 704	127 704	158 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 670	22 670		
Ostjatelt laekumata arved	22 670	22 670		
Nõuded seotud osapoolte vastu	192 544	32 544	160 000	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6		
Laenunõuded	47 000	47 000		
Muud nõuded	8 233	8 233		
Intressinõuded	8 233	8 233		
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 453	110 453	160 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	0	6	2 183
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6		6	2 183

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14570681	Trikeman OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	100
14570706	TKK Konsultatsioonid OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022	
Trikeman OÜ	2 500	2 500	
TKK Konsultatsioonid OÜ	2 500	2 500	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 000	5 000	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12988413	Riser Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	45	45
14841789	Kehra Valdus OÜ	Eesti	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	45.44	45.44
12132540	Riser Invest OÜ	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Riser Ehitus OÜ	907 696	-45 000	57 947	920 643
Kehra Valdus OÜ	1 136	0	0	1 136
Riser Invest OÜ	242 452	0	26 961	269 413
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 151 284	-45 000	84 908	1 191 192

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	90 000	90 000
31.12.2021	90 000	90 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	90 000	90 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	90 000	90 000
Soetamine	50 000	50 000
31.12.2022	140 000	140 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	155 000
31.12.2022	155 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	46 190	46 190
Amortisatsioonikulu	-4 619	-4 619
31.12.2022		
Soetusmaksumus	46 190	46 190
Akumuleeritud kulum	-4 619	-4 619
Jääkmaksumus	41 571	41 571

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	245 000	245 000			0%	EUR	16
Laen seotud osapoolelt	70 000	70 000			4%	EUR	16
Lühiajaline laen	17 500	17 500			2%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	332 500	332 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	25 000	0	0	25 000	4%	EUR	
Pikaajaline laen	70 036	0	70 036	0	6k. EURIBOR + 3,2%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	95 036		70 036	25 000			
Kapitalirendikohustised kokku	33 506	7 059	26 447				
Laenukohustised kokku	461 042	339 559	96 483	25 000			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	213 000	213 000			0%	EUR	16
Lühiajalised laenud kokku	213 000	213 000					
Pikaajalised laenud							
Laen	22 500	0	22 500		2%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	22 500	0	22 500				
Laenukohustised kokku	235 500	213 000	22 500				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 264	1 264
Muud võlad	2 530	2 530
Intressivõlad	2 503	2 503
Muud viitvõlad	27	27
Saadud ettemaksed	700	700
Muud saadud ettemaksed	700	700
Tagatisdeposiit seoses rendiga	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	6 194	6 194
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Võlad seotud osapooltele	400	400
Maksuvõlad	2 183	2 183
Muud võlad	890	890
Intressivõlad	890	890
Kokku võlad ja ettemaksed	3 573	3 573

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 964	39 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 964	39 800
Kokku müügitulu	39 964	39 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	12 254	0
Haldustulu	3 761	0
Sõidukite rentimine	2 649	0
Osutatud teenused	21 300	39 800
Kokku müügitulu	39 964	39 800

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	4 400	535
Kokku intressikulud	4 400	535

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	8 576	19 463
Muud intressitulud	2	2
Kokku intressitulud	8 578	19 465

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	4 625	19 487	
Sidusettevõtjad	68 937	12 937	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 101	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 663	32 544	
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	70 000	0	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 000	213 000	9
Kokku laenukohustised	315 000	213 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	1 995	400	

Kokku võlad ja ettemaksed	1 995	400	
----------------------------------	--------------	------------	--

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	58 000	110 000	2
Sidusettevõtjad	0	50 000	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 000	160 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	114 000	21 000	17 000	118 000	5 226	
Sidusettevõtjad	50 000	0	0	50 000	6 000	
Kokku antud laenud	164 000	21 000	17 000	168 000	11 226	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	118 000	0	60 000	58 000	3 221	
Sidusettevõtjad	50 000	0	0	50 000	6 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0	100 000	7 101	
Kokku antud laenud	168 000	100 000	60 000	208 000	16 322	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	7 000	0	7 000	0	85	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 000	15 000	20 000	213 000	0	9
Kokku laenukohustised	225 000	15 000	27 000	213 000	85	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	70 000	0	70 000	1 595	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 000	72 000	40 000	245 000	0	9
Kokku laenukohustised	213 000	142 000	40 000	315 000	1 595	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 324	0
Sidusettevõtjad	14 500	9 000
Kokku müüdid	15 824	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2023

Ketris OÜ (registrikood: 14163697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO PÄRNOJA	Juhatuse liige	31.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 247 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 326
Kokku	1 357 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 357 752
Kokku	1 357 752

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	21300	53.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16015	40.07%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2649	6.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217337
E-posti aadress	karmo.parnoja@gmail.com