

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Property Estonia OÜ

registrikood: 14161155

tänava/talu nimi, Volta tn 20-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10411

telefon: +372 5018345

e-posti aadress: xsstudio@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad	3 976	42 793
Kokku varad	3 976	42 793
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	115	43 245
Kokku kohustised	115	43 245
Omakapital		
Kokku omakapital	3 861	-452
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	3 976	42 793

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	30.11.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	57 500	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-52 490	-2 952
Brutokasum (-kahjum)	5 010	-2 952
Turustuskulud	-181	0
Üldhalduskulud	-493	0
Äriksaum (kahjum)	4 336	-2 952
Muud finantstulud ja -kulud	-23	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 313	-2 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 313	-2 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.		
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115	43 245

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud osapooled	10 425	53 555
30.11.2016 - 31.12.2016		
	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud osapooled	43 245	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Property Estonia OÜ (registrikood: 14161155) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE KLAASEN	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 313
Kokku	1 361

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	57500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Klaasen	37001230305	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018345
E-posti aadress	xsstuudio@gmail.com