

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Est Estate OÜ

registrikood: 14159554

tänava/talu nimi, Mäe tn 20

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72212

e-posti aadress: siim@estestate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016. aastal asutati Est Estate OÜ ja 2017.a. alustas Est Estate OÜ tegevust projekteerimisteenuste osutamisel.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas Est Estate OÜ müügitulu 183 064 (2016.a. 0) eurot.

Est Estate OÜ müügitulust moodustas 97% müük Eestisse ja 3% müük Rootsi.

Est Estate OÜ ärikahjumiks kujunes 38 731 (2016.a. 0) eurot. Tegevuskulud olid 12 948 (2016.a. 0) eurot. Ettevõtte 2017. aasta kahjum moodustas 40 251 (2016.a. 0) eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud (2016.a 0).

Uurimis- ja arendustegevuse projekte majandusaastal ei esinenud ja neid ei ole ette näha ka järgnevals majandusaastaks.

Personal

Ettevõttel majandusaastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta ja talle ei ole väljastatud mingeid garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Est Estate OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	29.11.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	395	0	2
Nõuded ja ettemaksed	7 534	0	3
Kokku käibevarad	7 929	0	
Kokku varad	7 929	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 099	0	
Võlad ja ettemaksed	1 081	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	48 180	0	
Kokku kohustised	48 180	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 251	0	
Kokku omakapital	-40 251	0	
Kokku kohustised ja omakapital	7 929	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.11.2016 - 31.12.2017
Müügitulu	183 064
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 847
Mitmesugused tegevuskulud	-12 948
Ärikasum (kahjum)	-38 731
Intressikulud	-1 520
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Est Estate OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

2017 aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Kassa	91
Arvelduskonto pangas	304
Kokku raha	395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 581	4 581
Ostjatelt laekumata arved	4 581	4 581
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 809	2 809
Ettemaksed	144	144
Muud makstud ettemaksed	144	144
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 534	7 534

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Ettemaks
Käibemaks	304
Ettemaksukonto jääk	2 505
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 809

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 081	1 081
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081	1 081

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Est Estate OÜ (registrikood: 14159554) 29.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SILDOJA	Juhatuse liige	30.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 251
Kokku	-40 251

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 251
Kokku	-40 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	174007	95.05%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Sildoja	38603214919	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@estestate.ee