

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Est Estate OÜ

registrikood: 14159554

tänava/talu nimi, Mäe tn 22
maja ja korteri number:

postisihthnumber: 72212

e-posti aadress: siim@estestate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Est Estate OÜ asutati 2016.a.

2020.a jätkus tegevus ehituslik insener-tehnilise nõustamise valdkonnas

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Est Estate OÜ müügitulu 88 394 (2019.a. 8 511) eurot. Est Estate OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Est Estate OÜ ärikasumiks kujunes 44 649 (2019.a. - 646) eurot. Tegevuskulud olid 6 288 (2019.a. 2 998) eurot. Ettevõtte 2019. aasta puhaskasum moodustas 44 649 (2019.a. 646) eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud. Uurimis- ja arendustegevuse projekte majandusaastal ei esinenud ja neid ei ole ette näha ka järgneva majandusaastaks.

Personal

Ettevõttel töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta ja talle ei ole väljastatud mingeid garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Est Estate OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 070	1 734
Nõuded ja ettemaksed	7 629	7 783
Kokku käibevarad	46 699	9 517
Kokku varad	46 699	9 517
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 757	47 257
Võlad ja ettemaksed	2 157	5 124
Kokku lühiajalised kohustised	44 914	52 381
Kokku kohustised	44 914	52 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 864	-43 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 649	646
Kokku omakapital	1 785	-42 864
Kokku kohustised ja omakapital	46 699	9 517

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	88 394	8 511
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 457	-4 867
Mitmesugused tegevuskulud	-6 288	-2 998
Ärikasum (kahjum)	44 649	646
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 649	646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 649	646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Est Estate OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

2020 aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 757	47 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Est Estate OÜ (registrikood: 14159554) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SILDOJA	Juhatuse liige	07.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 649
Kokku	1 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 785
Kokku	1 785

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-42 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 649
Kokku	1 785
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 785
Kokku	1 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	88394	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Sildoja	38603214919	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@estestate.ee