

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Est Estate OÜ

registrikood: 14159554

tänava/talu nimi, Mäe tn 22
maja ja korteri number:

postisihnumber: 72212

e-posti aadress: siim@estestate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Est Estate OÜ asutati 2016.a.

2022.a jätkus tegevus ehituslik insener-tehnilise nõustamise valdkonnas

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas Est Estate OÜ müügitulu 309 751 (2021.a. 271 770) eurot. Est Estate OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Est Estate OÜ ärikasumiks kujunes -80 257 (2021.a. 85 009) eurot. Tegevuskulud olid 22 331 (2021.a. 13 699) eurot. Ettevõtte 2022. aasta puhaskasum moodustas -80 252 (2021.a. 85 008) eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud. Põhivara kulum oli 5 417 (2021.a. 2 708) eurot.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte majandusaastal ei esinenud ja neid ei ole ette näha ka järgnevas majandusaastaks.

Personal

Ettevõtte juhatuse liige töötas töölepingu alusel ja tema tasu oli 29 588 (2021.a. 27 425) eurot. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta ja talle ei ole väljastatud mingeid garantiisid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Est Estate OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 691	70 828
Nõuded ja ettemaksed	89 888	17 310
Varud	51 254	0
Kokku käibevarad	152 833	88 138
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 125	13 542
Kokku põhivarad	8 125	13 542
Kokku varad	160 958	101 680
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	104 400	200
Võlad ja ettemaksed	50 017	14 687
Kokku lühiajalised kohustised	154 417	14 887
Kokku kohustised	154 417	14 887
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 793	1 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 252	85 008
Kokku omakapital	6 541	86 793
Kokku kohustised ja omakapital	160 958	101 680

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	309 751	271 770	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-301 704	-133 660	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 331	-13 699	
Tööjõukulud	-60 556	-36 694	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 417	-2 708	
Ärikasum (kahjum)	-80 257	85 009	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-80 252	85 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 252	85 008	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Est Estate OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

2022 aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjale kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	45 258	27 425
Sotsiaalmaksud	15 297	9 269
Kokku tööjõukulud	60 555	36 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	29 588	27 425

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Est Estate OÜ (registrikood: 14159554) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SILDOJA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 252
Kokku	6 541

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 252
Kokku	6 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	309751	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Sildoja	38603214919	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@estestate.ee