

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2004

P. 17

Elis Seela

OÜ UNIRE KONSULTATSIOONID

Majandusaasta aruanne 2003

01 -07- 2004

OÜ UNIRE KONSULTATSIOONID

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Ärinimi:	OÜ Unire Konsultatsioonid
Äriregistri kood	10507929
Aadress:	Sõpruse pst. 229-24, Tallinn, 13412
Telefon:	56 455 036
Faks:	
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Margus Kukk
Audiitorkontroll:	puudub

01-07-2004

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Unire Konsultatsioonid juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2004 osanike koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Juhatus liige kinnitab, et kõik käesolevas aruandes esitatud informatsioon on tõene ja õige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Margus Kukk

juhatuse liige



01-07-2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 4. Kasutusrent.....	14
Lisa 5. Võlakohustused	14
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	15



SISSE TULNUD

01-07-2004

Tegevusaruanne

2003. majandusaasta lõppes ettevõttele 515 309.- kroonise kasumiga.

Ettevõtte tulud tulid kinnisvaratehingutest.

2003 majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Juhatusel liikmele töötasu ei arvestatud.



01-07-2004

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		465 337	117 945
Aktsiad ja muud väärtpaberid		50 000	0
Mitmesugused nõuded		969 088	0
Muud lühiajalised nõuded		969 088	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		32 984	13 497
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		32 984	13 497
Varud		28 384	0
Kinnisvara ja ehitised		28 384	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 545 793	131 442
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		0	9 000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		0	90 000
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		0	-81 000
PÕHIVARA KOKKU		0	9 000
AKTIVA KOKKU		1 545 793	140 442



01-07-2004

kroonides

PASSIVA

	31.12.2003	31.12.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	890 042	0
Tagatiseta võlakohustused	890 042	0
Maksuvõlad	1 072	1 072
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	891 114	1 072
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	99 370	150 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	515 309	-51 091
KOKKU OMAKAPITAL	654 679	139 370
PASSIVA KOKKU	1 545 793	140 442



Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2003	2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	300 000	20 203
Muud äritulud	381 282	0
ÄRITULUD KOKKU	681 282	20 203
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	56	0
Mitmesugused tegevuskulud	166 102	26 769
Tööjõukulud	0	0
Kulum	0	44 527
põhivara kulum ja väärtuse langus	0	44 527
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	166 158	71 296
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	515 124	-51 093
FINANTSTULUD	185	2
muud intressi- ja finantstulud	185	2
FINANTSKULUD	0	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	515 309	-51 091
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	515 309	-51 091

Omakapitali muutuse aruanne01-07-2004
Kokku

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	
Seisuga 01.01.2002	40 000	0	0	134 656	15 805	190 461
Osakapitali suurendamine	0				0	
Eelmise perioodi kasum						
2002.a. kasum					-51 091	
Seisuga 31.12.2002	40 000	0	0	134 656	-35 286	139 370
Seisuga 01.01.2003	40 000	0	0	134 656	-35 286	139 370
Eelmise perioodi kasum				-51 091	51 091	
2003.a. kasum					515 309	
Seisuga 31.12.2003	40 000	0	0	83 565	531 114	654 679

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

kroonides 1 -07- 2004

	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Kasum enne tulumaksu	515 309
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	515 309
Aktsiad ja väärtpaberid (+/-)	-50 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (+/-)	-19 487
Varud (+/-)	-28 384
Mitmesugused nõuded (+/-)	-969 088
Võlgnevus hankijatele (+/-)	0
Mitmesugused võlad (+/-)	890 042
Põhitegevuse genereeritud raha	338 392
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	338 392
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Põhivara muutus	9 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	9 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	347 392
RAHA ALGJÄÄK	117 945
RAHA LÕPPJÄÄK	465 337



01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Unire Konsultatsioonid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmistoodang võetakse arvele standardhinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega: 1. üle 20.000 krooni
2. kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	8% aastas
- muud ehitised	8% aastas
- masinad ja seadmed	20-40% aastas
- arvutustehnika	20-40% aastas
- kontorimööbel	20-30% aastas
- transpordivahendid	20-40% aastas
- tööriistad ja inventar	20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

SISSE TULNUI
01-07-2004

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

2003

Sularaha kassas	5 201
Pangakontod EEK	460 136
Kokku	465 337

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

01-07-2004

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1 a	Ületanud üle 1 a	Kokku
0					0

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	90 000	0	0	90 000
Soetamine	0	0	0	0	0	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	0	0	0	0	0	0
sh kapitalirendiga	0	0	0	0	0	0
Müük (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakandmine (-)	0	0	-90 000	0	0	-90 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	81 000	0	0	81 000
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0	0	0	0
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0	0	0	0
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	0	-81 000	0	0	-81 000
Allahindlus (+)	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	9 000	0	0	9 000
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0

[Handwritten signature]

01-07-2004

Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Unire Konsultatsioonid ei rendi kasutusrendi tingimustel varasid:

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003. a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
		0	0	0 %	
Kreeditorid	500 000		500 000	0 %	
Osanikud	390 042	0	390 042	0 %	
Kokku	890 042	0	890 042		

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27 679	0	8 192	0
Sotsiaalmaksuvõlg	5 305	0	5 305	0
Isiku tulumaks	0	1 072	0	1 072
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	32 984	1 072	13 497	1 072

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Kasvava metsa raieõiguse müük	300 000	100 %	0	0 %
Muud	0	0 %	20 203	100 %
Kokku	300 000	100%	20 203	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	300 000	100 %	20 203	100 %
	0	0 %	0	0 %
Kokku	300 000	100%	20 203	100%

Handwritten signature

01-07-2004

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

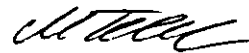
Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

OÜ Unire Konsultatsioonid on andnud laenu tütarettevõttele Miltoni Kaubanduse OÜ'le summas 694 488.- krooni.

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

OÜ Unire Konsultatsioonid osanike koosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 515 309 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	4 000 krooni,
dividendideks	0 krooni,
eelmiste perioodide kasumi kontole	511 309 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. 01-07-2004

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Margus Kukk
juhatuse liige

OÜ Unire Konsultatsioonid osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

Nimi	isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Margus Kukk	36109180266	Tallinn Sõpruse pst. 229-24	40 000.- krooni

