



ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2017

end of the financial year: 31.12.2017

business name: Investinero OÜ

register code: 14159135

street, building, apartment, farm: Keevise tn 6

village/town/city: Lasnamäe linnaosa, Tallinn

county: Harju maakond

postal code: 11415

e-mail address: 14159135@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte on moodustatud 2016. aasta novembris, seega oli 2017. aasta esimene tegevusaasta. See on käivitusfirma ja on ettevõtet käivitanud palju, mis loodetavasti jätkab kasvu ka 2018. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 033	2 500
Kokku käibevarad	3 033	2 500
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	1 237	0
Kokku põhivarad	1 237	0
Kokku varad	4 270	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	190
Kokku lühiajalised kohustised	0	190
Kokku kohustised	0	190
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 960	-190
Kokku omakapital	4 270	2 310
Kokku kohustised ja omakapital	4 270	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	28.11.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	2 147	0
Mitmesugused tegevuskulud	-187	-190
Ärikasum (kahjum)	1 960	-190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 960	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 960	-190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtetele. Eesti Vabariigi üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtete peamised nõuded on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja täiendatud Eesti Vabariigi raamatupidamisarvestuse juhistega.

Finantsaruanded on koostatud lähtuvalt soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mis on esitatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusmeetodites muudatusi ei toimu.

Vigade korrigeerimine

vigade korrigeerimisi pole.

Finantsvarad

Finantsvarad liigitatakse ainult laenude ja nõuete hulka. Klassifikatsioon sõltub eesmärgist, milleks finantsvarad omandati. Juhtkond määrab kindlaks finantsvarade klassifitseerimise esmasel kajastamisel.

Laenud ja nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algkulu sisaldab kõiki finantsvara otseselt seostatavaid tehingukulusid.

Finantsvarad kajastatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse saada finantsvarast rahavoogusid või kui see ületab varaga seotud rahavooge ja enamik seostatavaid riske ja hüvesid kolmandale isikule.

Finantsvara soetamist ja müüki tunnustatakse järjepidevalt alates päevast, mil Selts saab finantsvara omanikuks või kaotab oma osaluse finantsvaras.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes on sularahas ja raha ekvivalentides käsitsi sularaha, samuti nõudmisi ja tähtajalisi hoiuseid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingud kajastatakse tehingu kuupäeval kehtinud keskpanga valuutakursside alusel.

Kui välisvaluutatehingu aruanne esitatakse eurodes panga väljavõttes, jääb EUR väärtus kehtima.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud keskpanga välisvaluutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes selle perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja muudesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kui seda saab usaldusväärselt mõõta. Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse finantsinstrumendi noteeritud turuhinnast.

Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt mõõta, kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on selle bilansilisest maksumusest väiksem.

Lühiajalised finantsinvesteeringud hõlmavad kauplemiseks hoitavaid väärtapabereid ja tähtaja lõpuni hoitavaid väärtapabereid, mille tähtaeg on kuni 12 kuud alates bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte ei ole tütarettevõtetes ega sidusettevõtetes aktsiaid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded, mis tekivad ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus, kirjendatakse laekumata arveid.

Laekumisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Laenugevuse laenud ja intressinõuded võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Esmast arvelevõtmist kajastatakse nõudeid amortiseeritud soetusmaksumuses. Kulud amortiseeritakse laenu põhiosa tagasimaksete ja väärtuse langusest tulenevate kahjumitega. Laenu- ja intressinõuded debiteeritakse igakuiselt, hinnates laenuportfellist laekumata nõuete laekumisi vastavalt varasematele nõuete kogumise kogemusele.

Muud nõuded ja laenud on alla hinnatud, kui on objektiivseid tõendeid selle kohta, et ettevõtte ei suuda võlgnetavaid summasid vastavalt esialgselt nõuetest koguda. Vara väärtuse langusest tingitud asjaolud võivad sisaldada võlgniku pankrotti või suuri rahalisi raskusi ning maksete maksejõuetuse või maksejõuetuse.

Varade bilansilist maksumust vähendatakse saastekvootide kontot kasutades ning kahjumit kajastatakse kasumiaruandes muude tegevuskulude alusel. Kui nõude loetakse ebatõenäoliseks, debiteeritakse see ostuelementide saastekvootide kontole. Nõuete kogumine, mis on eelnevalt kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete, kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete korrigeerimisel.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on tekkinud varude soetamisel nende praegusele seisundile ja asukohale.

Lisaks ostuhinnale hõlmavad varude ostuhinnad ka seostatud tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja omandamisega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud allahindlused ja subsiidiumid.

Varud kirjendatakse individuaalsete kulude meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis vastavalt soetusmaksumuse või neto realiseerimisväärtuse alla. Neto realiseerimismaksumus on eeldatav müügihind, millest on maha arvatud toote müügiluba müümiseks ja toote müümiseks vajalikud hinnangulised kulud.

Bioloogilised varad

n/a

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on ettevõtte omanduses olev vara renditasude või kapitali väärtuse kasvu teenimiseks või mõlema jaoks. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioon arvutatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid määratakse iga kinnisvarainvesteeringu kohta eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui kinnisvarainvesteering koosneb eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, kirjendatakse need komponendid varade kaupa eraldi ja nende amortisatsiooninormid määratakse eraldi nende kasuliku eluea kohaselt. Kontserni poolt kinnisvarainvesteeringute aastane amortisatsioonimäär on 3 -12,5%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Kontserni toiminguteks kasutatavad varad on kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 639 eurot arvestatakse PPE-deks.

PPE on algselt kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on tekkinud varakirjed nende praeguse seisundi ja asukoha muutumisel. PPE-kirje kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara (arengukulud, patentid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) mõõdetakse bilansis, kui vara on konsolideerimisgrupi kontrolli all, kui tulevased majanduslikud hüved eeldatavalt tulenevad varast ja kui vara soetamiskulu võib olla usaldusväärselt mõõdetud. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Immateriaalne vara kajastatakse hiljem bilansiline väärtus selle soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud amortisatsioon ja kogunenud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused.

Immateriaalsete vararühmade suhtes kohaldatakse reeglina järgmisi amortisatsioonimäärasid:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalsed varad: 20-33%

Tarkvara

Omandatud arvutitarkvara, mis ei ole seotud riistvara lahutamatu osa, kajastatakse immateriaalse varana.

Tarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalsete varade hulka, kui need on otseselt seotud tarkvaratoodete arendamisega, mis on tuvastatavad, kontrollitavad grupi poolt ja eeldatavasti annavad majanduslikku kasu üle ühe aasta. Tarkvaraarenduse kulud sisaldavad palgakulusid ja muid arendustegevusega otseselt seotud kulusid.

Amortisatsioon arvutatakse lineaarselt, olenevalt vara eeldatavast kasulikust elueast.

Rendid

Puuduvad üürilepingud.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse finantskohustused amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil.

Reeglina on lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus nende nimiväärtusest võrdne. Seetõttu kajastatakse lühiajalised finantskohustused bilansis makstavas summas. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks kajastatakse esmalt kohustis saadud summa (välja arvatud tehingukulud) õiglases väärtuses, arves tades intressi tulevastel perioodidel tulevastel perioodidel, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustust kajastatakse lühiajalise finantskohustisena, kui see tuleb maksta kaheteistkümne kuu jooksul pärast bilansipäeva.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte ei ole kavas saada riiklikke toetusi.

Tulud

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse saadud / saadaoleva summa õiglases väärtuses, arvestades kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik vara omandiõigusega seotud olulised riskid on ostjale üle kantud, saab tehinguga seotud tulude ja kulude summat usaldusväärselt mõõta ning tulude laekumine on tõenäoline.

Teenuse müügist saadav tulu kajastatakse teenuse osutamisel või lõpetamise meetodil, kui teenust osutatakse pikema aja jooksul.

Intressitulud ja -kulud kajastatakse lähtuvalt varaobjekti efektiivsest intressimäärast. Intress kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ostuhinnas kajastatud kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivatele seadustele ei maksustata Eesti ettevõtetele tulumaksu kasumilt. Seetõttu kaotab kõik ajutised erinevused maksubaasi ja varade ja kohustuste bilansilise väärtuse vahel.

Tulumaksuga maksustatakse dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, külalislahkuste kulusid, mittetöötavaid kulusid ja ümberpaigutamishinna korrigeerimisi. Väljastatud netodividendidele makstakse 20/80 tulumaksu.

Dividendide väljamaksmisel kajastatud ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kohustustena ja tulumaksukulu alusel, olenemata dividendide väljakuulutamisest või dividendide tegeliku maksmise perioodist.

Seotud osapooled

Teave seotud osapoolte kohta on toodud käesoleva aruande eraldi märkuses.

lisateavet ei ole

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	28.11.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused bürookulud	104	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	190
Muud	83	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	187	190

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	28.11.2016 - 31.12.2016
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	--
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	--
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	--
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	--

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
n/a				

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0

28.11.2016 - 31.12.2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
n/a	0	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2017		28.11.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	28.11.2016 - 31.12.2016
n/a	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Investinero OÜ (registrikood: 14159135) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENADIJS MARJEVSKIS	Management board member	03.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 960
Kokku	1 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2147	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Genadijs Marjevskis	37705240092	Estonia	2500 EUR (Simple ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	genadijs.marjevskis@eesti.ee