

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Püha Johannese Koolikoda OÜ

registrikood: 14158986

tänava/talu nimi, Tähe tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

e-posti aadress: info@pjk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Püha Johannese Koolikoda OÜ asutati 25.11.2016 ja kanti registrisse 28.11.2016. Asutaja emaettevõtte Püha Johannese Kooli Sihtasutus.

Püha Johannese Koolikoda OÜ peamine ülesanne on oma maja soetamise ja haldamisega seotud majandustegevused.

Püha Johannese Koolikoda OÜ juhtorganiks on nelja-liikmeline juhatus.

Püha Johannese Koolikoda OÜ ei toimunud kuni 2018.aasta lõpuni tegevust.

2019.aasta jaanuaris omandas Püha Johannese Koolikoda OÜ kinnistu koolimaja rajamiseks.

Kinnistu ostu finantseeris osaliselt antud laenuga 84 770 eurot emaettevõtte Püha Johannese Kooli Sihtasutus, aga 400 000 euro ulatuses võttis ettevõtte madala intressiga laenu.

Püha Johannese Kooli SA tegi 2020.aastal sissemakse tütarettevõtja vabatahtliku omakapitali reservi summas 174 000(2019:485 000)eurot.

Püha Johannese Koolikoda OÜ 2019.aasta tegevus oli seotud ettevalmistusega projekteerimise tegevuseks ning 15.detsembril avati oma maja arhitektuurikonkursi lähteülesanne.

2020.aasta algul on toimunud teekond oma majani, mai kuus valis arhitektuurikonkursi žürii välja SKAD arhitektuuribüroo, kellega sõlmiti leping koolimaja projekteerimiseks, ehitusloa ja lõpuks ka tegevusloa saamiseks.

Suvel-sügisel võeti võrguhaldajatelt projekteerimisetingimused ning sõlmiti liitumislepingud elektri-, vee-, kanalisatsiooni- ja gaasi taristu rajamiseks, vastavalt sõlmitud lepingutele ehitati välja liitumispunktid Kivimäe 25 krundile.

1.november 2020 valmis eelprojekt ning algas ehitusloataotluse ja põhiprojekti koostamise protsess.

Detsembrikuus kvalifitseerus Püha Johannese Koolikoda OÜ Kredexi toetusele amortiseerunud hoonete lammutamiseks ehituskrundil, mis viidi lõpule 2021 aasta veebruaris.

2021 märtsi lõpul on väljastatud ehitusluba, mai kuus teostati ehituskrundil elektriliitumine.

2021. aasta mai kuus sõlmiti koolimaja ehitusleping AS Merko Eesti Ehitusega, töid alustatakse juuni kuus.

21.mai 2021 sõlmiti laenuleping Coop panga esindajate ja Püha Johannese Kooli SA vahel laenusummas 5000000 eurot ning intressimääraga 4,8% aastas. Laenusummade tagasimakse tähtaeg 15.mai 2026.aasta. Laenusumma on sihtotstarbega koolimaja ehituse finantseerimiseks, mis edastatakse reservi sissemaksena tütarettevõttele Püha Johannese Koolikoda OÜ.

Garantii andja on Püha Johannese Koolikoda OÜ summas viis miljonit eurot. Hüpotek summas 6 500 000 eurot on sõlmitud Kivimäe 25 kinnistule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 040	59	
Nõuded ja ettemaksed	6 559	64	
Kokku käibevarad	19 599	123	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	613 435	488 404	3
Kokku põhivarad	613 435	488 404	
Kokku varad	633 034	488 527	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 070	
Võlad ja ettemaksed	0	384	
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 454	
Kokku kohustised	0	1 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	659 000	485 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-427	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 039	-427	
Kokku omakapital	633 034	487 073	
Kokku kohustised ja omakapital	633 034	488 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-28 041	-427	
Äri kasum (kahjum)	-28 041	-427	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 039	-427	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 039	-427	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Püha Johannese Koolikoda OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Püha Johannese Koolikoda OÜ majandusaasta algab 1.jaanuar ja lõppeb 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Püha Johannese Koolikoda OÜ finantsvarana on kajastatud raha, muud nõuded ja ettemaksed.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Olulise mõju all oleva äriühingu, Püha Johannese Koolikoda OÜ, tegevus kajastub emaettevõtte Püha Johannese Kooli Sihtasutuse konsolideeritud aruandes alates 2020 aastast. Eelmine majandusaasta on ümberarvestatud.

Valitseva mõju all olevate üksuste finantsnäitajad on konsolideeritud aruannetes liidetud rida-realt meetodil, kusjuures konsolideerimisel hõlmatud üksuse omavahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud kulutusi. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvara investeeringu objektile eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või tal on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Püha Johannese Koolikoda OÜ seotud osapoolteks on:

- a) asutajad
- b) juhatus ja nõukogu liikmed
- c) punktis b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- d) emaettevõtte

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole vara ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisas.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 503	64	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 503	64	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	488 404		488 404
31.12.2019			
Soetusmaksumus	488 404		488 404
Jääkmaksumus	488 404		488 404
Ostud ja parendused		125 031	125 031
31.12.2020			
Soetusmaksumus	488 404	125 031	613 435
Jääkmaksumus	488 404	125 031	613 435

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Püha Johannese Koolikoda OÜ ei olnud kuni 2020.aasta lõpuni töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Püha Johannese Kooli Sihtasutus
--	---------------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	56	1 070

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Püha Johannese Kooli SA	1 070	-1 070	EUR	23.04.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Püha Johannese Kooli SA	84 770	-83 770	0	0	EUR	23.04.2020

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aastal asuti koolimaja ehitamiseks pankadega läbirääkimistesse.

21.mai 2021 sõlmis emaettevõtte Püha Johannese Kooli Sihtasutus Coop pangaga ehitamise rahastamiseks lepingu laenusummas 5 000 000 eurot ning intressimääraga 4,8% aastas. Laenusummade tagasimakse tähtaeg 15.mai 2026.aasta.Laenusumma on sihtotstarbeline koolimaja ehituse finantseerimiseks, mis edastatakse reservi sissemaksena tütarettevõtte Püha Johannese Koolikoda OÜ. Garantii andja on Püha Johannese Koolikoda OÜ summas viis miljonit eurot. Hüpoteek summas 6 500 000 eurot on sõlmitud Kivimäe 25 kinnistule.

10.mai 2021 sõlmisid AS Merko Ehitus Eesti ning Püha Johannese Koolikoda OÜ Püha Johannese Kooli ehitamiseks lepingu. Tasu lepingus ettenähtud tööde eest on 5 609 742 eurot, millele lisandub käibemaks. Ehitustööd valmivad 2022.aasta suvel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Püha Johannese Koolikoda OÜ (registrikood: 14158986) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVIKA SIMMUL	Juhatuseliige	28.06.2021
OLEG ŠVAIKOVSKI	Juhatuseliige	29.06.2021
OLGA NOVIKOVA	Juhatuseliige	29.06.2021
ANTI KODAS	Juhatuseliige	29.06.2021
MARRIT ANDREJEVA	Juhatuseliige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 039
Kokku	-28 466
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	28 466
Kokku	28 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Püha Johannese Kooli Sihtasutus	90010947	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@pjk.ee