

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: House of Pegasus OÜ

registrikood: 14157225

tänava/talu nimi, Aiandi tee 2a-18

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 53484980

e-posti aadress: djahan1@aol.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

House of Pegasus OÜ alustas tegevust 2016. aasta detsembris. Ettevõtte põhitegevuseks on endale kuuluva kinnisvara haldus ja välja üürimine.

Ettevõtte omanduses on korter aadressil Aiandi tee 2a – 19, Viimsi vald, Harjumaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	289	5 453
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	2 789	7 953
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	222 500	0
Kokku põhivarad	222 500	0
Kokku varad	225 289	7 953
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	220 690	5 190
Kokku pikaajalised kohustised	220 690	5 190
Kokku kohustised	220 690	5 190
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 836	263
Kokku omakapital	4 599	2 763
Kokku kohustised ja omakapital	225 289	7 953

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	23.11.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	6 909	629
Mitmesugused tegevuskulud	-5 073	-366
Ärikasum (kahjum)	1 836	263
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 836	263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 836	263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

House of Pegasus OÜ (edaspidi: ettevõtte) 01.01.2017 - 31.12.2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvara (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

House of Pegasus OÜ (registrikood: 14157225) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOANITA JANSON-DJAHANSHAHI	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 836
Kokku	2 099

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 836
Kokku	2 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	6909	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Izad Negahdar Djahanshahi	34802020059	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484980
E-posti aadress	djahan1@aol.com