

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kasulik kinnisvara arendus OÜ

registrikood: 14158319

tänava/talu nimi, Kristeni tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 56208668

e-posti aadress: 14158319@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kasulik kinnisvara arendus OÜ on 25.11.2016 asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvara projektide arendamine. Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil puudus. Ettevõtte kahjumiks kujunes samal perioodil 220 eurot.

Personal

Ettevõtte aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutanud. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	217	437
Kokku käibevarad	217	437
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	130 000	130 000
Kokku põhivarad	130 000	130 000
Kokku varad	130 217	130 437
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	92 500	92 500
Ülekurss	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 937	1 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220	26 447
Kokku omakapital	130 217	130 437
Kokku kohustised ja omakapital	130 217	130 437

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-220	-1 088
Ärikasum (kahjum)	-220	-1 088
Intressitulud	0	27 535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-220	26 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220	26 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasulik kinnisvara arendus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasulik kinnisvara arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
40003663361	FBP Ventspils 1 SIA	Läti		100	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
FBP Ventspils 1 SIA	100	01.04.2019	130 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaasta jooksul ei ole tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetega tehinguid tehtud.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtjal ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2021

Kasulik kinnisvara arendus OÜ (registrikood: 14158319) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS CELMINŠ	Juhatuse liige	17.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-220
Kokku	27 717
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 717
Kokku	27 717

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Balti turu teeninduse OÜ	12011397	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	30833 EUR (Lihtomand)
J■nis Vizbulis	01.01.1971	Läti	30834 EUR (Lihtomand)
Edgars Vizbulis	29.12.1974	Läti	30833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208668
E-posti aadress	14158319@eesti.ee