

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 25.11.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Noblessner Park OÜ

**registrikood:** 14158153

**tänavanimi, maja number:** Peetri tn 10

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10415

**telefon:** +372 5019266

**e-posti aadress:** [ivar.piirsalu@noblessner.ee](mailto:ivar.piirsalu@noblessner.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 6 |
| Bilanss                            | 6 |
| Kasumiaruanne                      | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

# **Noblessner Park OÜ TEGEVUSE ALUSED**

## **1. Missioon**

Aitame kaasa oma klientide äritegevuse arengule, tagades hea kvaliteedi nii teenuseid osutades kui ka tööstustoodangut valmistades või materjale tarnides.

## **2. Väärtused**

Juhindume oma tegevuses järgmistest väärtustest:

### **2.1. Usaldusväarsus**

#### **VASTUTUS JA KOMPETENTSUS**

- Täidame oma kohustusi
- Vastutame oma tegevuse eest
- Vastame ootustele

Vastutame oma otsuste ja tegevuse eest, pidades meeles, et need mõjutavad kogu kontserni töö tulemusi ja mainet. Hindame kindlat ja pikaajalist koostööd, seepärast paneme oma tegevuses suurt rõhku kompetentsusele: täidame endale võetud kohustusi kvaliteetselt ja õigeaegselt, kasutades kontrollitud tehnoloogiaid ning järgides kehtestatud nõudeid.

### **2.2. Inimkesksus**

#### **TUNNUSTAMINE JA LUGUPIDAMINE**

- Näeme ja hindame igaüht
- Usaldame kolleege ja koostööpartnereid
- Kuulame ja kuuleme üksteist
- Toetame üksteist

Usume oma töötajatesse ning usaldame neid täielikult. Peame oluliseks oma klientide, koostööpartnerite ja töötajate ideid ja arvamusi, seepärast tervitame avatud mõttevahetusi, mis on suunatud maksimaalse tulemuse saavutamisele ja arengule. Arvestame töötajate isikupära ja võimekust, toetame nende algatusi ning tunnustame edusamme.

### **2.3. Efektiivsus**

#### **MINIMAALSETE KULUDEGA MAKSIMAALNE TULEMUS**

- Plaanime oma tööd
- Kasutame säästlikult meile usaldatud ressursse
- Tõhustame protsesse

Saavutame parimaid tulemusi, tegutsedes läbimõeldult ja kasutades meie käsutuses olevaid ressursse säästlikult ja ratsionaalselt. Meid ühendavad eesmärgid. Oleme orienteeritud üldtulemusele, töötame ühtse meeskonnana, tõhustame tööprotsesse, jagame kogemusi ning aitame üksteist – selle kõige abil saavutamegi edu.

## 2.4. Areng

### KASV JA ARENG

- Arendame oma töötajaid
- Oleme avatud parimate lahenduste leidmisele
- Täiustame tehnoloogiaid
- Suudame muuta tulevikku
- Hoolitseme keskkonna eest

Saame aru arengu tähtsusest ning näeme perspektiive, seetõttu osutame küllaldast tähelepanu uutele ideedele ning oskuste ja teadmiste täiendamisele, kaasame töötajaid, kliente ja koostööpartnereid parimate lahenduste leidmisse ning uuendame tehnoloogiaid ja protsesse. Erilist tähelepanu pöörame keskkonnakaitsele. Sel moel loome võimalusi tuleviku mõjutamiseks.

## Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Firma on asutatud 25.11.2016

Noblessner Park OÜ tegevused on seotud Virtuaalreaalsuse Keskuse (VR Keskus) arendamise ning käivitamisega.

Põhilised tegevused ja eesmärgid 2017-I aastal:

- EAS-i rahastuse eeltaotluse esitamine ning eelhinnangu saamine projekti kaasrahastusele.
- Hoone rekonstrueerimisprojekti koostamine ning ehitusloa taotluse esitamine linnavalitsusele.
- VR Keskuse Expo kontseptsiooni ja ekspositsiooni projekti koostamine. Investeeringud

Aruandeperioodi lõpus kinnisvarainvesteeringud materiaalsesse põhivarasse on 100 370 EUR

Personal

Aruandeperioodil OÜ Noblessner Parkl ei olnud palgalisi töötajaid.

2018.aasta plaanid

- Ehitusloa saamine, ehituse hange ja ehituse algus.
- EAS-i põhitaotluse kinnitamine ning kaasrahastuse otsus.

## Riskide juhtimine

Riskide juhtimine on osa strateegilisest juhtimisest ning samuti on see OÜ Noblessner Park igapäevategevuse lahutamatuks osaks. Riskide juhtimisel on OÜ Noblessner Park peamiseks eesmärgiks määratleda olulisemad riskid ning juhtida optimaalselt nimetatud riske selliselt, et kontsern saavutaks oma strateegilised ja finantsilised eesmärgid. OÜ Noblessner Park peab oluliseks hinnata riske agregeeritult, mitte üksiku riski mõjufaktoritest tulenevalt. Pidev keskendumine riskide juhtimisele võimaldab välistada või minimeerida võimalikku majanduslikku kahju.

Oma majandustegevuses juhindub OÜ Noblessner Park põhimõttest optimeerida äririske ja suurendada kasumlikkust. Sisemiste protsesside korrastamise ning efektiivsema riskide juhtimise eesmärgil on rakendatud töösse süsteemid ISO 9001:2000 ja ISO 14000:2004 (keskkonnajuhtimissüsteem) ning tugevdatud sisekontrollikeskkonda, mida omakorda jälgivad vastavad talitused. Selle dokumendi alusel on sisse viidud erinevate valdkondade riskijuhtimise protseduurid, näiteks keskkonna-, töökeskkonna-, projekti- ja äririskide juhtimine.

## **Finantsriskid:**

OÜ Noblessner Park majandustegevusega kaasnevad järgmised finantsriskid:

### **1. Krediidiriskid**

Krediidiriski maandamiseks analüüsitakse tehingu teostamisel olemasolevate ja uute klientide maksevõimet. Samuti jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini kinnipidamist.

### **2. Intressiriskid**

Intressikulud võivad eurosooni protsendimäära tõusust tingituna kasvada. Nimetatud riskide reguleerimiseks peab OÜ Noblessner Park läbirääkimisi seoses intresside võimaliku fikseerimisega.

### **3. Likviidsusrisk**

Likviidsusrisk on risk, et OÜ Noblessner Park ei suuda oma finantskohustusi täita rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusrisi maandatakse omakapitali ja laenu kasutamise tasakaalustatud poliitikaga. Kontsernisiseselt on tütarettevõtjate likviidsuse juhtimiseks kehtestatud limiidid.

## **Muud riskid:**

### **1. Juriidiline risk**

Tulenevalt kontserni põhitegevusega seotud lepingute, regulatsioonide ning seaduste erinevast tõlgendusest eksisteerib risk, et mõni tellija, töövõtja või järelevalveorgan hindab kontserni tegevust lepingulistest kokkulepetest või õigusaktidest tulenevate nõuete järgimisel kontsernist erinevatel alustel ning vaidlustab kontserni tegevuse seaduslikkuse.

### **2. Korruptsioon**

OÜ Noblessner Park ei tolereeri korruptsiooni selle üheski vormis. Oleme võtnud endale kohustuse teha äri ausalt ja järgida korruptsioonivastaseid seadusi igas riigis, kus tegutseme. OÜ Noblessner Pargis on koostatud nn käitumiskodeks, mis muuhulgas sätestab, et OÜ Noblessner Pargi põhimõteteks käitumisel ja suhtlemisel koostööpartneritega on ausus, läbipaistvus ja kohusetunne. Samuti sätestab kodeks, et otsuste tegemisel tuleb alati juhinduda õigusnormidest, mis kehtivad nii rahvusvaheliselt kui ka meie äritegevuse sihtriikides. Huvide konfliktide vältimiseks on OÜ Noblessner Pargis olulised protsessid ülesehitatud ülesannete lahususe põhimõtte, nt hanke läbiviimise protsess. Järgime oma tegevuses eetika põhimõtteid. Hoolitseme selle eest et meie töötajad tunneksid neid põhimõtteid ning järgiksid neid oma igapäevatoos. Korruptsiooniriskide maandamiseks viiakse läbi töötajatele erinevaid koolitusi, samuti viib siseauditosakond läbi siseauditeid, mille käigus muuhulgas analüüsib pettuseriske. Kõikidel töötajatel ja koostööpartneritel on võimalus kindlast või võimalikult ebaeetilisest käitumisest teada anda anonüümse e-kirja aadressi teel, mis on ära toodud meie koodeksis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017     | 25.11.2016 |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Varad                                 |                |            |
| Käibevarad                            |                |            |
| Raha                                  | 90 000         | 0          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>           | <b>21 674</b>  | <b>0</b>   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 21 674         | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>111 674</b> | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |                |            |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 100 370        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>100 370</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>212 044</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |                |            |
| Kohustised                            |                |            |
| Lühiajalised kohustised               |                |            |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>            | <b>133 075</b> | <b>0</b>   |
| Võlad tarnijatele                     | 133 044        | 0          |
| Muud võlad                            | 31             | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>133 075</b> | <b>0</b>   |
| Pikaajalised kohustised               |                |            |
| Laenukohustised                       | 90 000         | 0          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>90 000</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>223 075</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |                |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -11 031        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-11 031</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>212 044</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 25.11.2016 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Üldhalduskulud                              | -8 000                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 000</b>              |
| Intressikulud                               | -31                        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 000                     |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-11 031</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-11 031</b>             |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Noblessner Park OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti Finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes vastavalt Eesti Finantsaruande standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.2.

#### Raha

Rahana kajastatakse pangas arvelduskontodel olevat raha.

#### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.15 on dividendidena jaotatu kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2019

**Noblessner Park OÜ (registrikood: 14158153) 25.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR PIIRSALU      | Juhatuse liige     | 07.08.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -11 031        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-11 031</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -11 031        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-11 031</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Krista Sokolova          | 47710140236                               | Haabersti<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti    | 850 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Konstantin<br>Gordijenko | 38503190379                               | Saviranna küla,<br>Jõelähtme vald,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 825 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Aleksandr<br>Timarov     | 37801172225                               | Pirita linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti          | 825 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Mobiiltelefon   | +372 5019266                |
| E-posti aadress | ivar.piirsalu@noblessner.ee |