

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jansen Invest OÜ

registrikood: 14158087

tänava/talu nimi, Lõokese tn 5b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11311

telefon: +372 53016200

e-posti aadress: kohler@ece.at

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 2016. aasta novembris. Põhitegevusalaks on konsultatsioonid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	25.11.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 803	0
Nõuded ja ettemaksed	17 154	0
Nõuded ostjate vastu	16 949	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	0
Muud nõuded	190	0
Kokku käibevarad	50 957	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	64 000	0
Materiaalsed põhivarad	56 200	0
Kokku põhivarad	120 200	0
Kokku varad	171 157	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 000	0
Võlad ja ettemaksed	2 905	0
Maksuvõlad	2 825	0
Muud võlad	80	0
Kokku lühiajalised kohustised	36 905	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	50 000	0
Kokku kohustised	86 905	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 252	0
Kokku omakapital	84 252	0
Kokku kohustised ja omakapital	171 157	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.11.2016 - 31.12.2017
Müügitulu	97 423
Mitmesugused tegevuskulud	-5 678
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 420
Muud ärikulud	-75
Ärikasum (kahjum)	84 250
Intressitulud	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõudeid lootusetuks hinnatud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes).

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse äritegevuses enam kui 1 aasta jooksul ning mille soetusmaksumus on enam kui 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit tekkepõhiselt, vaid kasumi väljamaksmisel. Samuti tasutakse tulumaksu erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanik ja omanikuga seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	64 000	64 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Jääkmaksumus	64 000	64 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi-vahendid		
Ostud ja parendused	63 620	63 620	63 620
Muud ostud ja parendused	63 620	63 620	63 620
Amortisatsioonikulu	-7 420	-7 420	-7 420
31.12.2017			
Soetusmaksumus	63 620	63 620	63 620
Akumuleeritud kulum	-7 420	-7 420	-7 420
Jääkmaksumus	56 200	56 200	56 200

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud isikutelt	34 000	34 000			0%	eur	31.12.18
Lühiajalised laenud kokku	34 000	34 000					
Muud laenukohustised							
Laenud seotud isikutelt	50 000		50 000		0%	eur	31.12.2020
Muud laenukohustised kokku	50 000		50 000				
Laenukohustised kokku	84 000	34 000	50 000				

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	25.11.2016 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	97 423
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 423
Kokku müügitulu	97 423
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Konsultatsioonid	97 423
Kokku müügitulu	97 423

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 949	34 080

25.11.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	34 000	0%	euro	31.12.2018

Ostud ja müügid

	25.11.2016 - 31.12.2017
	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	96 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Jansen Invest OÜ (registrikood: 14158087) 25.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOPH FLORIAN KOHLER	Management board member	08.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 252
Kokku	84 252
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 252
Kokku	84 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	96423	98.97%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christoph Florian Kohler	36910200080	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53016200
E-posti aadress	kohler@ece.at