

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jansen Invest OÜ

registrikood: 14158087

tänava/talu nimi, Lõokese tn 5b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11311

telefon: +372 53016200

e-posti aadress: kohler@ece.at

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 2016. aasta novembris. Põhitegevusalaks on konsultatsioonid. Aruandeaastal soetati 100% osalus tütarettevõttes Abja Põld.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 450	33 803	
Nõuded ja ettemaksed	32 633	17 154	
Nõuded ostjate vastu	31 740	16 949	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	15	
Muud nõuded	0	190	
Ettemaksed	893	0	
Kokku käibevarad	90 083	50 957	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 833	0	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11 833	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	64 000	64 000	3
Materiaalsed põhivarad	46 802	56 200	4
Kokku põhivarad	122 635	120 200	
Kokku varad	212 718	171 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	34 000	5
Võlad ja ettemaksed	31 619	2 905	
Maksuvõlad	369	2 825	
Muud võlad	25 000	80	
Muud saadud ettemaksed	6 250	0	
Kokku lühiajalised kohustised	31 619	36 905	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 242	50 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	51 242	50 000	
Kokku kohustised	82 861	86 905	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 252	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 605	84 252	
Kokku omakapital	129 857	84 252	
Kokku kohustised ja omakapital	212 718	171 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	93 111	97 423	10
Muud äritulud	1 700	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 307	-5 678	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 287	-7 420	4
Olulised käibevara allahindlused	-122	-75	
Ärikasum (kahjum)	78 095	84 250	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-1 242	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 855	84 252	
Tulumaks	-6 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 605	84 252	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §26 (1) sätestatule äriühing ei esita konsolideeritud aruannet.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid lootusetuks hinnatud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse äritegevuses enam kui 1 aasta jooksul ning mille soetusmaksumus on enam kui 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit tekkepõhiselt, vaid kasumi väljamaksmisel. Samuti tasutakse tulumaksu erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanik ja omanikuga seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12340928	Abja Põld OÜ	Eesti	Põllumajandus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2018
Abja Põld OÜ	11 833	11 833
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 833	11 833

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Jääkmaksumus	64 000	64 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Jääkmaksumus	64 000	64 000

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 844	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	59	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	63 620	63 620		63 620
Akumuleeritud kulum	-7 420	-7 420		-7 420
Jääkmaksumus	56 200	56 200		56 200
Ostud ja parendused			3 889	3 889
Muud ostud ja parendused			3 889	3 889
Amortisatsioonikulu	-12 720	-12 720	-567	-13 287
31.12.2018				
Soetusmaksumus	63 620	63 620	3 889	67 509
Akumuleeritud kulum	-20 140	-20 140	-567	-20 707
Jääkmaksumus	43 480	43 480	3 322	46 802

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Muud laenud	51 242		51 242		1,5%	euro	
Muud laenukohustised kokku	51 242		51 242				
Laenukohustised kokku	51 242		51 242				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud isikult	34 000	34 000					9
Lühiajalised laenud kokku	34 000	34 000					
Muud laenukohustised							
Muud laenud	50 000		50 000				
Muud laenukohustised kokku	50 000		50 000				
Laenukohustised kokku	84 000	34 000	50 000				

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	103 886	67 882
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 971	16 970
Kokku tingimuslikud kohustised	129 857	84 852

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 556	97 423
Austria	60 555	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 111	97 423
Kokku müügitulu	93 111	97 423
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	91 267	97 423
Põllumaade rent	1 844	0
Kokku müügitulu	93 111	97 423

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik	34 000

2017	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanik	34 000

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tütarettevõtjad	1 980

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Jansen Invest OÜ (registrikood: 14158087) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOPH FLORIAN KOHLER	Management board member	09.08.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 605
Kokku	129 857
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 857
Kokku	129 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	91267	98.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1844	1.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christoph Florian Kohler	36910200080	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53016200
E-posti aadress	kohler@ece.at