

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jansen Invest OÜ

registrikood: 14158087

tänavatänu nimi, Lõokese tn 5b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11311

telefon: +372 53016200

e-posti aadress: kohler@ece.at

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 2016. aasta novembris. Põhitegevusalaks on konsultatsioonid.

Müügitulu oli 90 tuhat eurot

Juhatuse liikmele on makstud tasu 7 008 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 240	125 581	
Finantsinvesteeringud	19 431	21 581	2
Nõuded ja ettemaksed	71 254	40 014	
Nõuded ostjate vastu	7 480	2 377	
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 037	37 532	11
Ettemaksed	737	105	
Kokku käibevarad	98 925	187 176	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 833	11 833	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11 833	11 833	
Kinnisvarainvesteeringud	64 000	64 000	4
Materiaalsed põhivarad	19 418	33 110	5
Kokku põhivarad	95 251	108 943	
Kokku varad	194 176	296 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 526	111 005	6
Võlad ja ettemaksed	309	713	
Maksuvõlad	309	713	
Kokku lühiajalised kohustised	21 835	111 718	
Kokku kohustised	21 835	111 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 901	101 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 940	80 138	
Kokku omakapital	172 341	184 401	
Kokku kohustised ja omakapital	194 176	296 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	90 035	94 006	8
Muud äritulud	0	1 384	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 163	-5 150	
Tööjõukulud	-9 321	-9 576	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 692	-13 692	5
Muud ärikulud	-66	-67	
Ärikasum (kahjum)	60 793	66 905	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	13 594	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 415	768	
Intressitulud	4 005	3 547	
Intressikulud	-3 345	-763	
Muud finantstulud ja -kulud	227	-267	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 265	83 784	
Tulumaks	-12 325	-3 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 940	80 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §26 (1) sätestatule äriühing ei esita konsolideeritud aruannet.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja selle lähendid, väärtpaberid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Väärtpabereid kajastatakse õiglases väärtuses.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõudeid lootusetuks hinnatud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse äritegevuses enam kui 1 aasta jooksul ning mille soetusmaksumus on enam kui 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit tekkepõhiselt, vaid kasumi väljamaksmisel. Samuti tasutakse tulumaksu erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanik ja omanikuga seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	50 887	50 887
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 354	-27 354
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 952	-1 952
31.12.2019	21 581	21 581
Kajastatud õiglasest väärtuses	21 581	21 581
Soetamine	15 889	15 889
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 694	-4 694
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-13 345	-13 345
31.12.2020	19 431	19 431
Kajastatud õiglasest väärtuses	19 431	19 431

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12340928	Abja Põld OÜ		Põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:
Tütarettevõtja nimetus
Abja Põld OÜ
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus

Tütarettevõtjalt saadi eelmisel aastal dividendi 13 594 eurot, mis kajastub finantstuluna. Bilansis kajastatakse tütarettevõtete soetusmaksumuses.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Jääkmaksumus	64 000	64 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Jääkmaksumus	64 000	64 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	64 000	64 000
Jääkmaksumus	64 000	64 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		1 982
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	65	68

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	63 620	3 889	67 509
Akumuleeritud kulum	-20 140	-567	-20 707
Jääkmaksumus	43 480	3 322	46 802
Amortisatsioonikulu	-12 720	-972	-13 692
31.12.2019			
Soetusmaksumus	63 620	3 889	67 509
Akumuleeritud kulum	-32 860	-1 539	-34 399
Jääkmaksumus	30 760	2 350	33 110
Amortisatsioonikulu	-12 720	-972	-13 692
31.12.2020			
Soetusmaksumus	63 620	3 889	67 509
Akumuleeritud kulum	-45 580	-2 511	-48 091
Jääkmaksumus	18 040	1 378	19 418

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	21 526	21 526			2%	euro
Lühiajalised laenud kokku	21 526	21 526				
Laenukohustised kokku	21 526	21 526				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Muud laenud	111 005	111 005			1,5-2%	euro
Lühiajalised laenud kokku	111 005	111 005				
Laenukohustised kokku	111 005	111 005				

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	135 873	145 535
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 968	36 384
Kokku tingimuslikud kohustised	169 841	181 919

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 961
Austria	90 035	90 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 035	94 006
Kokku müügitulu	90 035	94 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	90 035	90 045
Põllumaade rent	0	1 981
Põllumajandustoodangu müük	0	1 980
Kokku müügitulu	90 035	94 006

Lisa 9 Muud äritulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 384
Kokku muud äritulud	0	1 384

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	7 200
Sotsiaalmaksud	2 313	2 376
Kokku tööjõukulud	9 321	9 576
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad		2 377	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 037	37 532	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			70 000

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pereliikmed	70 000

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Abja Põld OÜ	100 000	1 000 000	3 544		2%	euro	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Pereliikmed				70 000	2%	euro	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2021

Jansen Invest OÜ (registrikood: 14158087) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTOPH FLORIAN KOHLER	Management board member	11.10.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 940
Kokku	169 841
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 841
Kokku	169 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	90035	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Christoph Florian Kohler	36910200080	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53016200
E-posti aadress	kohler@ece.at