

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pellepokk OÜ

registrikood: 14157863

tänava nimi, maja number: Mäealuse tn 2/1-V korrus

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5024369

e-posti aadress: kaupo.kolsar@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tegevuse jätkuvus	11
Lisa 10 Aruandekuupäevajärgsed sündmused	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Pellepakk OÜ (endine ärinimi Lai 22 OÜ) asutati 24.11.2016 kinnisvaraarenduse projektiettevõtteks.

Ettevõtte võitis 2018. aastal Tallinna linna poolt korraldatud hanke Pärnu maantee 3 kinnistule (Tammsaare parki) hoonestusõiguse lepingu alusel paviljoni rajamiseks. Hoonet hakatakse kasutama toitlustuseks, siinjuures jääb Pellepakk OÜ rendileandjaks ning toitlustust hakkavad pakkuma üks või mitu vastava valdkonna rentnikku. 2019. aastal jätkusid paviljoni ehitustööd, hoone avati veebruaris 2020. Hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.

Aruandekuupäeva seisuga oli Pellepakk OÜ omakapital negatiivne, kuid see ei kujuta ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele, kuna osanike omafinantseering kajastub antud laenudena ettevõtte kohustustes ning on tähtajaga 2023. ja 2028. aastal. Kuivõrd ettevõtte poolt arendatav hoone valmis ja äritegevus käivitus 2020. aastal, taastatakse omakapital ja viiakse vastavusse Äriseadustiku nõuetega läbi teenitava kasumi eeldatavalt 2020. majandusaasta lõpuks.

12. märtsil 2020. aastal kuulutas Vabariigi Valitsus Eestis välja eriolukorra, et tõkestada koroonaviiruse levikut. Maailma Terviseorganisatsioon nimetas koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutati eriolukord välja ka paljudes teistes riikides. Seoses nimetatud asjaoluga on riskid majanduses suurenenud, kuid olukorra ebakindlusest ja kiirest arengust tulenevalt ei ole võimalik riskide täpset ulatust ja mõju hinnata. Ettevõtte juhatuse hinnangul ei kujuta riskid siiski ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Olulisemad suhtarvud

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Maksevõime kordaja (kordades)	0,16	1,07
Võlakordaja (kordades)	1,01	1,01
Varade puhasrentaablus (%)	-1,04%	-1,59%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised
- Võlakordaja = kohustised kokku / varad kokku
- Varade puhasrentaablus = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 795	209 801	
Nõuded ja ettemaksed	18 574	36 917	
Kokku käibevarad	58 369	246 718	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	55 351	56 516	
Kinnisvarainvesteeringud	2 713 582	178 163	3
Kokku põhivarad	2 768 933	234 679	
Kokku varad	2 827 302	481 397	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 699	0	4
Võlad ja ettemaksed	331 540	230 195	5
Kokku lühiajalised kohustised	366 239	230 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 465 776	255 000	4
Võlad ja ettemaksed	29 808	1 345	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 495 584	256 345	
Kokku kohustised	2 861 823	486 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 643	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 378	-7 643	
Kokku omakapital	-34 521	-5 143	
Kokku kohustised ja omakapital	2 827 302	481 397	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 191	-6 198	6
Brutokasum (-kahjum)	-24 191	-6 198	
Üldhalduskulud	-5 193	-102	
Ärikasum (kahjum)	-29 384	-6 300	
Intressitulud	6	2	
Intressikulud	0	-1 345	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 378	-7 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 378	-7 643	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pellepakk OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pellepakk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Pellepakk OÜ kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2.

Vigade korrigeerimine

Võrdlusperioodi saldodid on võrreldes seisuga 31.12.2018 lõppenud aastaaruandes kajastatuga korrigeeritud seoses ühekordse hoonestusõiguse tasu kajastamisega bilansis nõuete ja ettemaksete koosseisus (korrigeerimiseelselt kinnisvarainvesteeringute koosseisus) ning seoses selle kuluks kandmisega maarendina (korrigeerimiseelselt amortisatsioonikuluna).

Eelkirjeldatud korrigeerimised ei avaldanud mõju võrdlusperioodi finantstulemusele.

Korrigeerimiste mõju võrdlusperioodi finantsnäitajatele sisaldub alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Käibevara - nõuded ja ettemaksed	35 752	1 165	36 917
Põhivara - nõuded ja ettemaksed	0	56 516	56 516
Kinnisvarainvesteeringud	235 844	-57 681	178 163
Amortisatsioonikulu	583	-583	0
Maarent	5 615	583	6 198

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid ning 50-aastase rendiperioodiga ettemakstud hoonestusõiguse tasu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja kulutusi (s.t tasud ja kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud), samuti kapitaliseeritakse kinnisvaraobjekti soetusmaksumuses laenukasutuse kulud perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Laenukasutuse kulude kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on valmis või selle valmistamine on peatatud. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Edasisel kajastamisel rakendatakse samuti soetusmaksumuse meetodit, lähtudes siinjuures investeeringu eeldatavast kasulikust elueast või hoonestusõiguse lepingu tähtajast, sõltuvalt sellest, milline saabub ajaliselt varem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing kohustusliku reservkapitali. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtet, olulise osalusega juriidilist isikut omanikke, teisi konsolideerimisgrupi ettevõtteid, tegevjuhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	16 553	7 296
Ettemaksukonto jääk	855	28 456
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 408	35 752

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	178 163	178 163
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	178 163	178 163
Ostud ja parendused	2 535 419	2 535 419
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 713 582	2 713 582
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 713 582	2 713 582

	2019	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 191	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen krediidiasutuselt	755 475	34 699	720 776	0	E6k + 2.6%	EUR	10-2024	
Laenud äriühingutelt	1 745 000	0	100 000	1 645 000	3.0%	EUR	04-2023, 12-2028	8
Pikaajalised laenud kokku	2 500 475	34 699	820 776	1 645 000				
Laenukohustised kokku	2 500 475	34 699	820 776	1 645 000				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud äriühingutelt	255 000	0	0	255 000	3.0%	EUR	12-2028	8
Pikaajalised laenud kokku	255 000	0	0	255 000				
Laenukohustised kokku	255 000	0	0	255 000				

Krediidiasutuselt saadud laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Pärnu mnt 3, Tallinn asuvale hoonestusõigusele, summas 1'690'000 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	307 285	307 285	0	0
Muud võlad	54 063	24 255	509	29 299
Intressivõlad	31 063	1 255	509	29 299
Muud viitvõlad	23 000	23 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	361 348	331 540	509	29 299

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	210 195	210 195	0	0
Muud võlad	21 345	20 000	0	1 345
Intressivõlad	1 345	0	0	1 345
Muud viitvõlad	20 000	20 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	231 540	230 195	0	1 345

31.12.2019 seisuga kuulus pikaajalistest intressivõlgadest tasumisele 509 eurot tähtajaga 25.04.2023 ja 29'299 eurot tähtajaga 31.12.2028. Seisuga 31.12.2018 oli pikaajalise intressivõla tasumise tähtaeg 31.12.2028.

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Energia	6 282	0
Soojusenergia	6 282	0
Maarent	13 895	6 198
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 184	0
Muud	830	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24 191	6 198

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Colon OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 627	246 613
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 653 681	236 327

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilisest isikust seotud osapooled	100 000	3.0%	EUR	25.04.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilisest isikust seotud osapooled	1 390 000	3.0%	EUR	31.12.2028

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilisest isikust seotud osapooled	20 000	3.0%	EUR	31.12.2028
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilisest isikust seotud osapooled	235 000	3.0%	EUR	31.12.2028

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 457 766	172 163

Juhatusel liikmele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei võimaldatud.

Seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestatud intressikulu moodustas 2019. aastal 28'463 eurot (2018. aastal 1'345 eurot).

Seotud osapooltelt sooritatud ostude all kajastub kinnisvarainvesteeringu rajamiseks ostetud ehitusteenus.

Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Aruandekuupäeva seisuga oli Pellepakk OÜ omakapital negatiivne, kuid see ei kujuta ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele, kuna osanike omafinantseering kajastub antud laenudena ettevõtte kohustustes ning on tähtajaga 2023. ja 2028. aastal. Ettevõtte arendatav hoone valmis 2020. aastal, misjärel käivitus ka äritegevus.

Ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid aruandekuupäeva seisuga käibevara 307'870 euro võrra. Nimetatud summa ulatuses oli ettevõttel 31.12.2019 seisuga hankijatele tasumata arveid, mis olid seotud arenduses olnud hoone ehitustöödega. Kuivõrd ehituse finantseerimiseks oli ettevõttel sõlmitud krediitdialusutusega laenuleping, siis arvete tasumise järgselt vastava summa ulatuses lühiajalised kohustused vähenesid ning pikaajalised kohustused suurenesid ja ohtu likviidsuse puudumisele polnud.

Lisa 10 Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11.märtsil nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu on kuulutati paljudes riikides välja eriolukord. Koroonaviiruse leviku tõkestamiseks on piiratud ajutiselt Schengeni sise- ja välispiiri ületamist ning taastatud piirikontrollid Euroopas. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid. Võimalikud finantsmõjud kajastatakse ettevõtte aruandluses 2020. aastal.

Oleme hinnanud tõenäolisi riskistsenaariume, mis võivad mõjutada meie tulevase rahavooge ja varade väärtust. Riskihinnangute ülevaatus toimub regulaarselt, kuid täna näeme peamiste riskidena vähenenud tarbijakindlust tulenevat nõudluse langust toitlustus- ja meelelahutusturul, mis võib mõjutada üürniku äritegevust. Arvame siiski, et nimetatud asjaolu ei kujuta ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvusele, kuivõrd ettevõtte kohustustest suurema osa moodustavad saadud laenud seotud isikutelt ja vajadusel on omanikud valmis panustama täiendavaid vahendeid ettevõtte tegevuse jätkumiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2020

Pellepakk OÜ (registrikood: 14157863) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	12.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pellepock OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Pellepock OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kasuttusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Pellepock OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et aruandekuupäeva seisuga ületasid äriühingu lühiajalised kohustised 307,9 tuhande euro võrra käibevarasid ja äriühingu netovara oli negatiivne summas –34,5 tuhat eurot ning ei vastanud Äriseadustiku nõuetele.

Omakapitali vastavusseviimiseks Äriseadustiku nõuetega tuleb juhinduda Äriseadustiku §-s 176 sätestatust.

Juhatus on kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks kaasatud raamatupidamise aastaaruande lisas 9.

Tegemist ei ole märkusega eelnimetatud asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

12.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Pellepakk OÜ (registrikood: 14157863) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	12.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 378
Kokku	-37 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Van Der Gynth	10659214	Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Colon OÜ	12447723	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024369
E-posti aadress	kaupo.kolsar@astlanda.ee