

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa Maja OÜ

registrikood: 14157171

tänavatalu nimi, 1. Mai pst 28

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

telefon: +372 5215830

e-posti aadress: info@futureassets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tapa Maja OÜ

Töötasusid aruandeperioodil ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2	3 190
Kokku käibevarad	2	3 190
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	11 261	13 000
Kokku põhivarad	11 261	13 000
Kokku varad	11 263	16 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 830
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 830
Kokku kohustised	0	1 830
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 860	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 097	11 860
Kokku omakapital	11 263	14 360
Kokku kohustised ja omakapital	11 263	16 190

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 285	13 775
Mitmesugused tegevuskulud	-4 382	-1 915
Ärikasum (kahjum)	-3 097	11 860
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 097	11 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 097	11 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tapa Maja OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Finantsarvestuse heast tavast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2	3 190

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 830	1 830
Muud viitvõlad	1 830	1 830
Kokku võlad ja ettemaksed	1 830	1 830

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Future Assets OÜ	1 830	16%	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tapa Maja OÜ (registrikood: 14157171) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANO JÄRVELAID	Juhatuse liige	07.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 097
Kokku	8 763

Eelmiste perioodide kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 097
Kokku	8 763

Eelmiste perioodide kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1285	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koduekspert OÜ	14235267	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	875 EUR (Lihtomand)
Future Assets OÜ	14044892	Valingu küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215830
E-posti aadress	info@futureassets.ee