

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 22.11.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Prof Invest Group OÜ

**registrikood:** 14156378

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10151

**telefon:** +372 03345086

**e-posti aadress:** r-bazhenova@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

2018 . aastal majandustegevust iseloomustas realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Tähelepanu pöördi eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeaastal põhitegevus oli kinnisvara rent ( 68201 ).

2018 . aastal moodustas müügitulu '122205 ' eurot.

Ettevõtte puhaskasum oli '74937 ' eurot.

2018 . aastal keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli '0 ' inimest (s.h. ka tegev- ja kõrgem juhtkond) ja tööjõukulude kogusumma (s.h. ka tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud) oli '0 ' eurot.

Investeeringuid aruandeaastal ei olnud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneviks aastaks, on ettevõtte põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ja tegevuse laiendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017    | 22.11.2016   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            |               |              |
| Raha                                  | 63 431        | 0            |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 16 155        | 2 600        |
| Varud                                 | 37            | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>79 623</b> | <b>2 600</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>79 623</b> | <b>2 600</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |
| Laenukohustised                       | 2 086         | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>2 086</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>2 086</b>  | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 600         | 2 600        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 74 937        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>77 537</b> | <b>2 600</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>79 623</b> | <b>2 600</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>22.11.2016 -<br/>31.12.2017</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 122 205                            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -41 743                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 080                             |
| Tööjõukulud                                 | -445                               |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>74 937</b>                      |
| Intressitulud                               | -3                                 |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3                                  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>74 937</b>                      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>74 937</b>                      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

"Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendab Rahandusministri määrus nr. 105.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes."

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

"Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses."

### Varud

"Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. "

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

**Prof Invest Group OÜ (registrikood: 14156378) 22.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAISSA BAŽENOVA    | Juhatuse liige     | 11.01.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 74 937        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 937</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 74 937        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>74 937</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 122205          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Osaühing<br/>Profinvest<br/>Holdings</b> | <b>14054034</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>2600 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Liik                   | Sisu                       |
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 03345086</b>       |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>r-bazhenova@mail.ru</b> |