

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Varamehed OÜ

registrikood: 14155924

tänava/talu nimi, Joa tee 11
maja ja korteri number:

küla: Vääna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76903

e-posti aadress: stensilla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Varamehed OÜ tegevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine. Renditulu oli 2018 aastal 79590 euot. Juhatuse liikmetele töötasuisid ei makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegev ka 2019. aastal.

Müügitulu jaotus			Sisesta müügitulu jaotus	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79590	100.00%	Jah

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 991	4 985
Nõuded ja ettemaksed	28 535	12 547
Nõuded ostjate vastu	25 563	9 882
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	472	0
Ettemaksed	0	165
Kokku käibevarad	30 526	17 532
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	220 000	200 000
Materiaalsed põhivarad	1 950	0
Kokku põhivarad	221 950	200 000
Kokku varad	252 476	217 532
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 706	32 056
Võlad ja ettemaksed	7 736	3 922
Võlad tarnijatele	4 906	60
Maksuvõlad	0	1 032
Muud võlad	2 830	2 830
Kokku lühiajalised kohustised	34 442	35 978
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	146 416	146 416
Kokku pikaajalised kohustised	146 416	146 416
Kokku kohustised	180 858	182 394
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 638	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 480	32 638
Kokku omakapital	71 618	35 138
Kokku kohustised ja omakapital	252 476	217 532

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	79 590	60 601
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 351	-16 581
Mitmesugused tegevuskulud	-1 554	-3 007
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50	0
Muud ärikulud	0	-287
Ärikasum (kahjum)	46 635	40 726
Intressikulud	-10 155	-8 088
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 480	32 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 480	32 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	200 000	200 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000
Ostud ja parendused	20 000	20 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	220 000	220 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	78 688	60 601
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	31 351	16 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Varemehed OÜ (registrikood: 14155924) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SILLA	Juhatuse liige	25.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 480
Kokku	69 118

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Silla	38206040377	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	stensilla@gmail.com