

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Varamehed OÜ

registrikood: 14155924

tänava/talu nimi, Joa tee 11

maja ja korteri number:

küla: Vääna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76903

e-posti aadress: stensilla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Varamehed OÜ tegevusalaks on enda kinnisvara rendile andmine. Renditulu oli 2019 aastal 77849 euot. Juhatuse liikmetele töötasuisid ei makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegev ka 2020. aastal.

Müügitulu jaotus			Sisesta müügitulu jaotus	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77849	100.00%	Jah

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 093	1 991
Nõuded ja ettemaksed	32 476	28 535
Nõuded ostjate vastu	28 937	25 563
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	976	472
Ettemaksed	63	0
Kokku käibevarad	40 569	30 526
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	220 000
Materiaalsed põhivarad	6 419	1 950
Kokku põhivarad	506 419	221 950
Kokku varad	546 988	252 476
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 280	26 706
Võlad ja ettemaksed	4 444	7 736
Võlad tarnijatele	1 479	4 906
Maksuvõlad	135	0
Muud võlad	2 830	2 830
Kokku lühiajalised kohustised	30 724	34 442
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	126 031	146 416
Kokku pikaajalised kohustised	126 031	146 416
Kokku kohustised	156 755	180 858
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 118	32 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 615	36 480
Kokku omakapital	390 233	71 618
Kokku kohustised ja omakapital	546 988	252 476

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	77 849	79 590
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	257 845	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 236	-31 351
Mitmesugused tegevuskulud	-1 040	-1 554
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-239	-50
Ärikasum (kahjum)	327 179	46 635
Intressikulud	-8 564	-10 155
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318 615	36 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 615	36 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	200 000	200 000
Ostud ja parendused	20 000	20 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	220 000	220 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	220 000	220 000
Muud muutused	280 000	280 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	500 000	500 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	500 000	500 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 708	78 688
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 236	31 351

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2020

Varemed OÜ (registrikood: 14155924) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SILLA	Juhatuse liige	12.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 615
Kokku	387 733

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77849	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Silla	38206040377	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	stensilla@gmail.com