

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järvevana 7b OÜ

registrikood: 14155611

tänavanimi: Sõle tn 16

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10611

telefon: +372 5146440

e-posti aadress: dag.nurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamine tegevusala on kinnisvara arendus ning selleks on ostetud erinevaid kinnistuid.

2022. aastal tegeleti kinnisasjade üürimise ja arendamisega.

Valmis kasvuhoone, milles on alustatud taime- ja kalakasvatusega.

Aruandeaasta lõpus oli juhatuses üks liige kellele tasu ei makstud.

2022. majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 522	28 972	
Nõuded ja ettemaksed	314 826	290 914	2
Kokku käibevarad	329 348	319 886	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	154 348	218 682	
Kinnisvarainvesteeringud	632 228	632 228	
Materiaalsed põhivarad	31 098	26 388	4
Kokku põhivarad	817 674	877 298	
Kokku varad	1 147 022	1 197 184	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 639	6 836	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 639	6 836	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 000	130 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	130 000	130 000	
Kokku kohustised	131 639	136 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 057 849	998 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 966	59 792	
Kokku omakapital	1 015 383	1 060 348	
Kokku kohustised ja omakapital	1 147 022	1 197 184	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 600	47 856
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 293	-2 321
Brutokasum (-kahjum)	307	45 535
Üldhalduskulud	-3 648	-3 451
Muud äritulud	100	0
Muud ärikulud	0	-900
Äriksu (kahju)	-3 241	41 184
Kasum (kahju) finantsinvesteeringutelt	-63 038	-28 917
Intressitulud	28 413	17 820
Intressikulud	-7 100	-2 222
Muud finantstulud ja -kulud	0	31 927
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	-44 966	59 792
Aruandeaasta kasum (kahju)	-44 966	59 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järvevana 7b OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Järvevana 7b OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapool on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	800	800
Ostjatelt laekumata arved	800	800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 732	2 732
Laenunõuded	311 292	311 292
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 826	314 826
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	289 500	289 500
Muud nõuded	1 318	1 318
Intressinõuded	1 318	1 318
Ettemaksed	96	96
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 914	290 914

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 732	4 753
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 732	4 753

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		26 388	26 388
Jääkmaksumus		26 388	26 388
Ostud ja parendused		5 237	5 237
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 237	5 237
Amortisatsioonikulu	-527		-527
Ümberliigitamised	31 625	-31 625	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	31 625	-31 625	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	31 625	0	31 625
Akumuleeritud kulum	-527	0	-527
Jääkmaksumus	31 098	0	31 098

Põhivarana on 12.12.22 arvele võetud kasvuhoone.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	130 000		130 000		8	eur	16.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	130 000		130 000				
Laenukohustised kokku	130 000		130 000				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	130 000		130 000		8	eur	16.11.2026
Pikaajalised laenud kokku	130 000		130 000				
Laenukohustised kokku	130 000		130 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 228	1 228
Muud võlad	411	411
Intressivõlad	411	411
Kokku võlad ja ettemaksed	1 639	1 639
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116	116
Maksuvõlad	4 753	4 753
Muud võlad	1 967	1 967
Intressivõlad	1 967	1 967
Kokku võlad ja ettemaksed	6 836	6 836

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	DMN Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	800	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	800	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	130 000	130 000
Kokku laenukohustised	130 000	130 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	733 000	603 000	130 000	1 967
Kokku laenukohustised	0	733 000	603 000	130 000	1 967

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	130 000	130 000	7 101
Kokku laenukohustised	130 000	130 000	7 101

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 600	9 600
Kokku müüdid	9 600	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

Järvevana 7b OÜ (registrikood: 14155611) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAG NURM	Juhatuse liige	05.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 057 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 966
Kokku	1 012 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 012 883
Kokku	1 012 883

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 057 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 966
Kokku	1 012 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 012 883
Kokku	1 012 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146440
E-posti aadress	dag.nurm@gmail.com