

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-04-2005



Liane Adamson

KONTROLLITUD

AS Viater Ehitus

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

08 -04- 2005

Ärinimi: AS Viater Ehitus

Äriregistri kood: 10406105

Aadress: Vesse 10, 11415 Tallinn

Telefon: 6158 282

Faks: 6158 281

Elektronpost: viater@viater.ee

Põhitegevusala: Teedehitus ja -hooldus ning mullatööd

Majandusaasta algus: 1. jaanuar

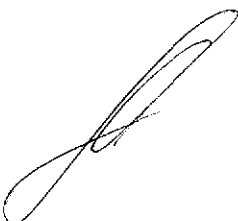
Majandusaasta lõpp: 31. detsember

Tegevjuht: Olaf Rooba

Audiitor: KPMG Estonia

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



08-04-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.....	10
LISA 2. MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE.....	14
LISA 3. MAKSUKOHUSTUSED	14
LISA 4. ERALDISED	15
LISA 5. AKTSIAKAPITAL	15
LISA 6. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES...	15
LISA 7. KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE ANALÜÜS	16
LISA 8. KASUTUSRENT.....	16
LISA 9. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	17
LISA 10. GARANTIID	17
LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	22

Tegevusaruanne

08-04-2005

Põhilised tegevusvaldkonnad olid AS Viater Ehitusel 2004. aastal nagu eelnevail aastatelgi tavapäraselt teede mullete, aluste ja insenervõrkude ehitamine ja remont.

AS Viater Ehitus majandusaasta osutus prognoositust edukamaks, ~~karve~~ kasv ^{kasvas} 56 miljoni kroonini, mis võrreldes 2003. aastaga tähendab käibekasvu 95 %. Prognoositust ligi 1,5 korda suurema käibe tingisid eelkõige uute raudteeterminalide rajamisega kaasnenud ehitustööd Muuga ja Sillamäe sadamas - vastavalt Trendgate terminali raudteede aluste ehitus ja Sillamäe Sadama juurdepääsuraudtee aluste ja kommunikatsioonide ehitus. Käibekasvule aitasid kaasa ka tööd Leedu Raudtee mullatööde projektide raames Leedu Vabariigis.

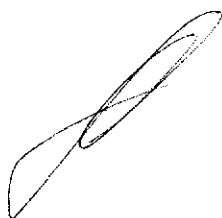
Valdkonniti jagunes kogukäive 56,2 miljonit krooni järgmiselt: teedehitustööd moodustasid 38,2 miljonit krooni (sh. raudteetööd 31,1 miljonit krooni) ja üldehitustööd koos insenervõrkude ehitusega 15,3 miljonit krooni (sh. elektrisidetööd 5,1 miljonit krooni ja vee-, дренаazi- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitus 7,7 miljonit krooni).

2004 aasta suuremad ehitusobjektid olid: AS Trendgate terminali raudteede aluste ja kommunikatsioonide ehitus 15,1 miljonit krooni, AS Eesti Raudtee Ballastipuhastustööd 6,7 miljonit krooni, AS Sillamäe Sadam terminali juurdepääsuraudtee aluste ja insenerirajatiste ehitus 6,3 miljonit krooni, Leedu Raudtee IX koridori II etapi mullete ja insenervõrkude ehitus 6,2 miljonit krooni, AS Eesti Raudtee Tõsteremonditööd 3,7 miljonit krooni, Narva raudteejaama aluste ja insenervõrkude rajamine 2,9 miljonit krooni ja AS Narva Elektri jaamad tööstusjäätmete prügila sulgemine Eesti ja Balti elektri jaamas 2,5 miljonit krooni.

AS Viater Ehitus töötas 2004. aastal keskmiselt 34 inimest. Ettevõtte tööjõukulud olid majandusaastal 6,8 miljonit krooni, kasvades aastaga 33 %. Ettevõtte juhatuse liikmete töötasu 2004. aastal oli 340 tuhat krooni, lisaks on 2004. aasta palgakulu hulgas ka preemiate eraldis summas 150 tuhat krooni (lisa 4). Juhatuse liikmetele on ette nähtud hüvitis 6 kuu töötasu ulatuses nende vabastamisel ettevõtte nõukogu poolt. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

2005. aasta investeeringuteplaani kohaselt soetatakse väikebuss ja vahetatakse välja vananenud mõõdistus- ja väikevahendeid. Järgmise majandusaasta oodatav müügitulu on 36 miljonit krooni.

Olaf Rooba



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

08-04-2005

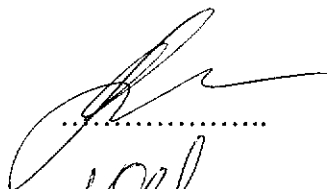
Juhatuse deklaratsioon

AS Viater Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viater Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17. veebruar 2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viater Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Olaf Rooba

juhatuse liige



17.02.2005

Kaupo Sirk

juhatuse liige



17.02.2005

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

Signature/allkiri.....SK.....

KPMG, Tallinn

BILANSS

08-04-2005

VARAD

(kroonides)

Lisa 31.12.2004 31.12.2003

Käibevara

Raha ja pangakontod		4 776 278	8 939 061
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		9 709 175	628 845
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	11	6 836 397	4 566 615
Viitlaekumised			
Intressid		0	17 934
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		29 496	32 116
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		311 845	0

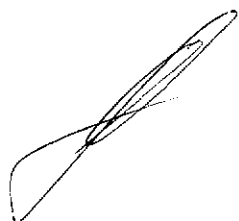
Käibevara kokku		21 663 191	14 184 571
------------------------	--	-------------------	-------------------

Põhivara

Materiaalne põhivara	2		
Masinad ja seadmed		20 298 372	18 191 310
Inventar ja muud		65 931	82 338
Akumuleeritud põhivara kulum		-14 942 725	-12 901 291
Materiaalne põhivara kokku		5 421 578	5 372 357

Põhivara kokku		5 421 578	5 372 357
-----------------------	--	------------------	------------------

VARAD KOKKU		27 084 769	19 556 928
--------------------	--	-------------------	-------------------



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

Signature/allkiri.....[signature].....

KPMG, Tallinn

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

Lisa 31.12.2004**31.12.2003** -04- 2005**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele		2 297 618	968 845
Mitmesugused võlad			
Võlad emattevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	11	340 536	400 389
Maksuvõlad	3	649 658	227 036
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 155 221	957 379
Muud viitvõlad		483	3 097
Viitvõlad kokku		1 155 704	960 476
Lühiajalised eraldised	4	2 120 000	360 000

Lühiajalised kohustused kokku		6 563 516	2 916 746
--------------------------------------	--	------------------	------------------

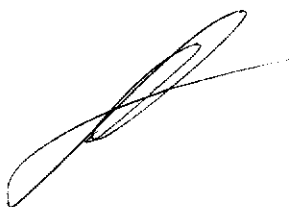
Omakapital

Aktiakapital nimiväärtuses	5	2 500 000	2 500 000
Kohustuslik reservkapital		250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 890 182	12 000 273
Aruandeaasta kasum		3 881 071	1 889 909

Omakapital kokku		20 521 253	16 640 182
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

		27 084 769	19 556 928
--	--	-------------------	-------------------

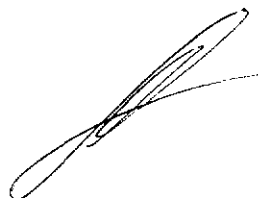


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....17.02.05.....
Signature/allkiri.....[signature].....
KPMG, Tallinn

KASUMLARUANNE

08-04-2005

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	6,8	56 112 077	28 817 236
Muud äritulud		138 562	47 056
Äritulud kokku		56 250 639	28 864 292
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	40 199 356	17 802 457
Mitmesugused tegevuskulud	7, 8	3 076 836	2 074 858
Tööjõukulud		6 768 104	5 062 230
Palgakulu		5 068 781	3 792 090
Sotsiaalmaksud		1 699 323	1 270 140
Põhivara kulum	2	2 089 684	2 095 588
Muud ärikulud		235 105	66 734
Ärikulud kokku		52 369 085	27 101 867
Ärikasum		3 881 554	1 762 425
Finantstulud- ja kulud			
Intressitulud (-kulud)		-483	127 484
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		3 881 071	1 889 909



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

Signature/allkiri.....SL.....

KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Lisa

2004

2003

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

3 881 555 1 762 425

Korrigeerimised:

Põhivara kulum

2 2 089 684 2 095 588

Kasum põhivara müügist

0 -30 000

Kahjum põhivara mahakandmisest

8 750 0

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-11 659 337 2 324 249

Makstud intressid

-483 0

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

3 646 769 -2 189 883

Rahavood äritegevusest kokku**-2 033 062 3 962 379****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara soetus

2 -2 147 655 -3 387 051

Materiaalse põhivara müük

0 30 000

Saadud intressid

17 934 125 236

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-2 129 721 -3 231 815****RAHAVOOD KOKKU****-4 162 783 730 564**

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses

8 939 061 8 208 497

Raha ja ekvivalentide muutus

-4 162 783 730 564

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus

4 776 278 8 939 061

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05

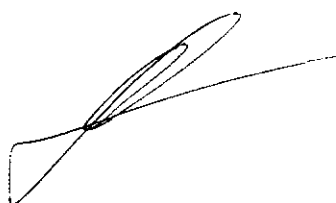
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

08-04-2005

	Aksia kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	2 500 000	250 000	8 426 673	3 573 600	14 750 273
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	3 573 600	-3 573 600	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 889 909	1 889 909
Saldo 31.12.2003	2 500 000	250 000	12 000 273	1 889 909	16 640 182
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	1 889 909	-1 889 909	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 881 071	3 881 071
Saldo 31.12.2004	2 500 000	250 000	13 890 182	3 881 071	20 521 253



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

08-04-2005

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Viater Ehitus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Viater Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Ettevõtte majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate võlgnevusena esitatakse bilansikuupäevaks laekumata nõuete summad. Summade laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude puhul eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded kajastatakse aruandeaasta kuludena.

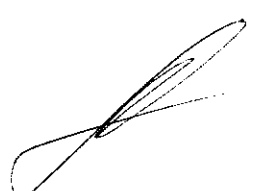
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on seisuga 31.12.2004 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

Signature/allkiri.....[signature].....

KPMG, Tallinn

Materiaalne põhivaraKaitse- ja
Registrite
SISSIF

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid, mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus alates 20 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvelevõtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamine põhivaralt lõpetatakse alates põhivara müümise või mahakandmise kuust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed	20% aastas
Kontori inventar	30% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmneb asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalses põhivara liikumisi on analüüsitud lisa 2.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analüüselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Renditulused ja -kulused on analüüsitud lisas 8.

Eraldised, potentsiaalsed ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Moodustatud eraldisi on analüüsitud lisas 4.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on toodud lisas 9.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 17.02.05.....

Signature/allkiri..... EL.....

KPMG, Tallinn

Tallinna Linnakohes
Registriamet
SISSE TULNUD**Bilansipäevajärgsed sündmused**

08-04-2005

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 17. veebruar 2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2004. aastal muudeti kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Põhitegevuses kasutatavate masinate ja seadmete remondi ning hoolduskulud esitatakse nüüd kirjel „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Võrreldavuse tagamiseks on käesolevas aruandes korrigeeritud eelmise perioodi kasumiaruande kirjeid järgmiselt:

- Kaubad, toore, teenused ja materjal kulu (+) 1 040 763 krooni;
- Mitmesugused tegevuskulud (-) 1 040 763 krooni.

2003. majandusaasta finantstulemus ei ole ümbergrupeerimise tõttu muutunud.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

(kroonides)

08-04-2005

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	18 191 310	82 338	18 273 648
Soetused	2 132 062	15 593	2 147 655
Müük ja mahakandmised	25 000	32 000	57 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	20 298 372	65 931	20 364 302
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-12 825 002	-76 289	-12 901 291
Aruandeaasta amortisatsioonikulum	-2 082 465	-7 219	-2 089 684
Müük ja mahakandmised	16 250	32000	48 250
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-14 891 217	-51 508	-14 942 725
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	5 366 308	6 049	5 372 357
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	5 407 155	14 423	5 421 578

Lisa 3. Maksukohustused

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	237 270	5 020
Sotsiaalmaks	220 058	121 070
Üksikisiku tulumaks	159 419	90 689
Erisoodustuse tulumaks	18 253	2 095
Töötuskindlustusmaks	8 959	5 392
Pensionikindlustus	5 699	2 770
Kokku	649 658	227 036

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 4. Eraldised

Bilansikirjel "Lühiajalised eraldised" kajastatakse järgneva aruandeperioodil 09.12.2005 moodustatud eraldisi:

Vaegtööde eraldis

AS Viater Ehituse juhatus on moodustanud hinnangulise eraldise 2004. aastal akteeritud projektide vaegtööde osas. Eraldis on moodustatud suurusjärgus 1 200 000 krooni ning vaegtööd teostatakse 2005. aastal.

Preemiate eraldis

Lähtuvalt ettevõtte eelnevate aastate praktikast makstakse juhatusle ja töötajatele preemiat majandusaasta heade tulemuste eest. Selleks on moodustatud hinnanguline preemiate eraldis 2004. aasta eest summas 845 000 krooni.

Kulude eraldis

Lisaks on moodustatud eraldis 2004. aasta majandusaasta aruande auditi kulude jaoks summas 75 000 krooni.

Lisa 5. Aktsiakapital

AS Viater Ehitus aktsiakapital on 2 500 000 krooni, mis moodustub 2 500 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni. Aktsiate eest tasuti nimiväärtuses rahalise sissemaksega. Põhikirja kohaselt on aktsiaseltsi miinimumkapitaliks 2 500 000 krooni ja maksimumkapitaliks 10 000 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	Lisa	2004	2003
Mitmesugused ehitustööd		49 499 682	23 033 087
Masinate rent	Lisa 11	2 701 166	1 566 250
Teenused, materjalid		3 911 229	4 217 899
Kokku		56 112 077	28 817 236

Piirkond

Eesti		48 101 576	27 250 986
Leedu	Lisa 11	8 010 501	1 566 250
Kokku		56 112 077	28 817 236

Alates 2004. aastast on Leedus registreeritud AS-i Viater Ehitus püsiv tegevuskoht.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

Signature/allikiri.....SK.....

KPMG, Tallinn

Lisa 7. Kasumiaruande muude oluliste kirjete analüüs

(kroonides)

08-04-2005

Kaubad, toore, teenused ja materjal	2004	2003
Materjal	6 184 545	2 420 729
Kütus	2 677 547	1 593 660
Alltöövõtt	10 015 938	5 015 996
Transport ja teenused	10 128 792	2 798 854
Renditud masinad	7 280 397	4 588 075
Masinate ja seadmete remont	2 459 561	1 137 470
Muu	1 452 576	247 673
Kokku	40 199 356	17 802 457

Mitmesugused tegevuskulud

Tootmise üldkulud	1 296 685	704 535
Transpordivahendite rendikulud	839 744	594 671
Kontorikulud	197 896	201 745
Konsultatsioon ja koolitus	145 760	133 942
Muud	596 751	439 965
Kokku	3 076 836	2 074 858

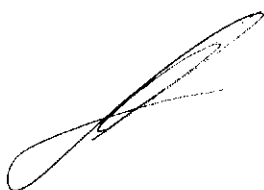
Lisa 8. Kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel lühiajalisele rendile andnud erinevaid masinaid ja seadmeid. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 2 701 166 krooni (vt lisa 11).

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sisse põhitegevuses kasutatavaid erinevaid masinaid, seadmeid ja transpordivahendeid ning allrendile antavaid põhivarasid. Aruandeaastal kajastati kuludes masinate ja seadmete kasutusrendimakseid summas 7 280 397 krooni ja transpordivahendite kasutusrendimakseid summas 839 744 krooni (vt lisa 7).

2005. aasta kasutusrendilepingutest tulenevate rendikulude suurus on juhtkonna hinnangul olulises osas 2004. aasta rendikuludega võrreldav.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

08-04-2005

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 17 771 253 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 265 100 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 506 153 krooni.

Lisa 10. Garantiid

Tulenevalt Viater Ehitus AS-i äritegevusest vajab ettevõtte pangagarantiid suuremate ehitusprojektide tellijate ees. Viater Ehitus AS-i soovil on Hansapank andnud garantii summas 170 tuhat krooni ehitusprojektide tellijatele. Tagatiseks on Hansapangale seatud Rööbasteede Ehituse AS-i poolne käendus.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

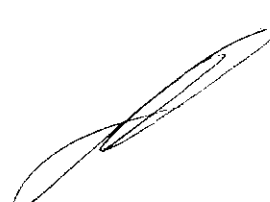
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Viater Ehitus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud materjalide ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoolte kirjeldus		Ost	Müük
Rööbasteede Ehitus AS	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Mitmesugused ehitustööd		0	40 231 141
Teenused ja materjalid		3 485 921	0
UAB Geltisa	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Masinate ja seadmete rent		0	2 701 166
Volker Stevin Nederland	emettevõtte		
Kindlustusteenus		43 161	0
SigmaRail GmbH	konsolideerimisgrupi ettevõtte		
Kindlustusteenus		74 467	0
Kokku		3 603 549	42 932 307

Tehingute summad juhatuse ja nõukogu liikmetega on toodud tegevusaruandes.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

Signature/allkiri.....su.....

KPMG, Tallinn

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

SISSE TULNUD

08-04-2005

	Nõue	Kohustus
Rööbasteede Ehitus AS	4 251 522	228 489
Geltisa UAB	2 584 875	0
SigmaRail GmbH	0	68 886
		43
Volker Stevin Nederland	0	161
Kokku	6 836 397	340 536

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....17.02.05.....

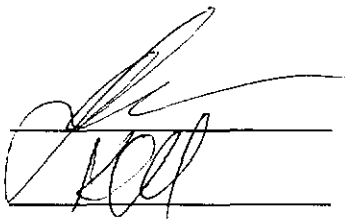
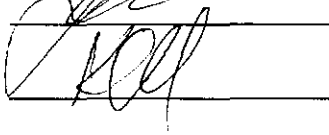
Signature/allkiri.....SK.....

KPMG, Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele -04- 2005

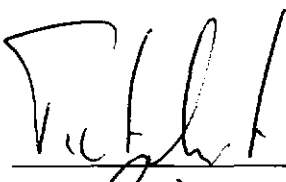
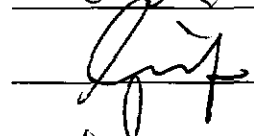
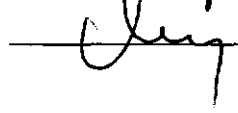
AS Viater Ehitus juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Olaf Rooba	juhatuse liige		17.02.2005
Kaupo Sirk	juhatuse liige		17.02.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Joachim Tintelnot	nõukogu esimees:		17.02.2005
Hans-Jürgen Schäfer	nõukogu liige:		17.02.2005
Jörg Arnulf Arens	nõukogu liige:		17.02.2005



KPMG Estonia AS
Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Registri Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08-04-2005

Audiitori järeldusotsus

AS Viater Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viater Ehitus (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Oleme seisukohal, ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 17. veebruar 2005

Sulev Luiga
Vannutatud audiitor

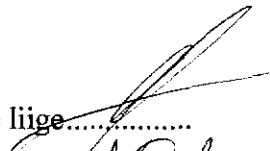
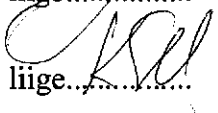
Silver Mäll
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanekTallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08-04-2005

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 890 182
2004 aasta puhaskasum	3 881 071
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004:	17 771 253

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Olaf Rooba	juhatuse liige..... 	17.02.2005
Kaupo Sirk	juhatuse liige..... 	17.02.2005

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

08-04-2005

AS Viater Ehitus aktsionäride üldkoosoleku toimumise seisuga, oli aktsionäride nimekiri, kes omasid üle 10% hääleõiguslikest aktsiatest, alljärgnev:

Volker Stevin Rail & Traffic International BV	100%
Registrikood:	30190496
Aadress:	Lange Dreef 7, NL-4131 NJ Vianen, Holland
Aktsiate liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	2 500
Aktsia nimiväärtus:	1 000

