

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: 10L OÜ

registrikood: 14154818

tänava/talu nimi, Munamäe tn 16-13

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67403

telefon: +372 5216979

e-posti aadress: ethel.kymmel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

10L OÜ põhitegevusalaks 2017. aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Eestis.

Eesmärgid aastaks 2018:

1. laieneda renditud kinnisvara üürileandmise turul;
2. uurida võimalusi kinnisvara üüriturul väljaspool Eestit.

Hinnang aastale 2017:

Alustava ettevõtjana sai täidetud eesmärk siseneda kinnisvara üüritulule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	18.11.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 657	2 500	1
Nõuded ja ettemaksed	3 350	0	3
Kokku käibevarad	89 007	2 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 375	0	3
Kokku põhivarad	9 375	0	
Kokku varad	98 382	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	292	0	
Kokku lühiajalised kohustised	292	0	
Kokku kohustised	292	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 123	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 467	0	
Kokku omakapital	98 090	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	98 382	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.11.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	9 913	
Muud äritulud	86 263	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-527	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 627	6
Ärikasum (kahjum)	94 022	
Intressitulud	445	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 467	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

10L OÜ raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti head raamatupidamistava. Majandusaasta pikkus on 14 kuud. Majandusaasta algab 18.novembril 2016 ja lõpeb 31. detsembril 2017

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamises nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	18.11.2016	Lisa nr
sularaha kassas	1 000	0	
arveldusarvel pangas	84 657	2 500	
Kokku raha	85 657	2 500	1

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	190	190		
Ostjatelt laekumata arved	190	190		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500		
Muud nõuded	10 035	660	9 375	3
Laenu nõuded	10 035	660	9 375	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 725	3 350	9 375	

Lühiajalised nõuded on ostjatelt laekumata arved.

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	18.11.2016 - 31.12.2017
muud äritulud	86 263
Kokku muud äritulud	86 263

Kinnisvara investeeringute müügist saadud tulu.

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	18.11.2016 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	-527
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-527

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	18.11.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Energia	-1 245	6
Elektrienergia	-1 245	
Mitmesugused bürookulud	-6	6
Lähetuskulud	-850	6
Koolituskulud	-118	6
kommunaalkulud	1 657	6
sõidukite rent	125	6
muu tegevuskulu	-460	6
Muud	-730	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 627	6

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

10L OÜ pole palgal ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

10L OÜ (registrikood: 14154818) 18.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KÜMMEL	Juhatuse liige	04.07.2018
ETHEL KÜMMEL	Juhatuse liige	05.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 467
Kokku	95 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 590
Kokku	95 590

Otsus kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 467
Kokku	95 590
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 590
Kokku	95 590

Otsus kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9913	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ethel Kümmel	47908205212	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Peeter Kümmel	38204115729	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216979
E-posti aadress	ethel.kymmel@gmail.com