

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: 10L OÜ

registrikood: 14154818

tänavatalu nimi, Munamäe tn 16-13

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67403

telefon: +372 5216979

e-posti aadress: ethel.kymmel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

10L OÜ põhitegevusalaks 2021. aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja haldamine Eestis. Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused ning vähesel määral kinnisvara haldusteenuse pakkumine.

Ettevõtte soovib 2022 aastal kasvatada üürikinnisvara portfelli, tõsta kinnisvara haldusteenuse kvaliteeti ja käivet. Ettevõtte investeeris 2021 aastal väärtpaberitesse ja plaanib jätkata 2022 aastal sellesuunalist tegevust.

Ettevõtte jätkab 2021 alustatud tegevusalal "spordi coaching" teenuse pakkumise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 600	3 489
Finantsinvesteeringud	4 758	0
Nõuded ja ettemaksed	3 919	5 485
Kokku käibevarad	12 277	8 974
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	16 598	11 377
Nõuded ja ettemaksed	4 454	18 000
Materiaalsed põhivarad	165 376	163 496
Kokku põhivarad	186 428	192 873
Kokku varad	198 705	201 847
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 106	8 105
Võlad ja ettemaksed	449	27
Kokku lühiajalised kohustised	8 555	8 132
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	800	0
Kokku pikaajalised kohustised	800	0
Kokku kohustised	9 355	8 132
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500
Registreerimata osakapital	0	100
Ülekurss	34 060	34 060
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 055	158 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 365	-1 253
Kokku omakapital	189 350	193 715
Kokku kohustised ja omakapital	198 705	201 847

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	13 310	5 618
Muud äritulud	0	13 014
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 856	-3 065
Mitmesugused tegevuskulud	-341	-6 038
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 621	-1 105
Muud ärikulud	-1 021	-13 688
Ärikasum (kahjum)	-6 529	-5 264
Muud finantstulud ja -kulud	2 164	4 011
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 365	-1 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 365	-1 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 10L 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:
hooned ja rajatised masinad ja seadmed muu inventar
20 aastat 5 aastat 3-5 aastat
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
sularaha kassas	217	0
arveldusarvel pangas	3 383	3 489
Kokku raha	3 600	3 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	628	628	
Ostjatelt laekumata arved	235	235	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	393	393	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 501	1 501	
Muud nõuded	4 454		4 454
Arveldused aruandvate isikutega	-710	-710	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 373	3 919	4 454

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 595	1 595	
Ostjatelt laekumata arved	1 595	1 595	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 389	2 389	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 501	1 501	
Muud nõuded	18 000		18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 485	5 485	18 000

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-16 856	-3 065
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 856	-3 065

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	0	-422
Elektrienergia	0	-422
kommunaalkulud	0	-48
sõidukite rent	0	0
muu tegevuskulu	-341	-4 080
Telefon ja sideteenused	0	-87
Jooksev remont	0	-907
Muu ärikulu		
Muud	0	-494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-341	-6 038

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
muud finantstulud	303	2 246
intressid	1 861	1 785
muud finantskulud	0	-20
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 164	4 011

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2023

10L OÜ (registrikood: 14154818) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KÜMMEL	Juhatuse liige	13.12.2023
ETHEL KÜMMEL	Juhatuse liige	13.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 365
Kokku	152 690
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	152 690
Kokku	152 690

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 365
Kokku	152 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	8250	61.98%	Jah
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	4750	35.69%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	310	2.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216979
E-posti aadress	ethel.kymmel@gmail.com