

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hallik Investeeringud OÜ

registrikood: 14152742

tänavanimi, maja ja korteri number: Herne tn 26-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

e-posti aadress: raido.hallik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hallik Investeeringud OÜ asutati 2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Osaühing annab alates märts 2017 üürile korterit Tallinnas. 2017. aasta augustis lisandus sellele teinegi korter, mida äriühing välja üürib.

2018. aastal plaanitakse jätkata eelnimetatud kahe korteri välja üürimisega. Samas jätkatakse sobivate korterite otsimist eelkõige Tallinna linnas, et ettevõtte tegevushaaret suurendada. Eesmärgiks on omandada vähemalt üks uus üürikorter.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	16.11.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 017	0
Nõuded ja ettemaksed	8 879	2 500
Kokku käibevarad	14 896	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	70 469	0
Materiaalsed põhivarad	3 198	0
Kokku põhivarad	73 667	0
Kokku varad	88 563	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 679	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 679	0
Kokku kohustised	1 679	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	81 774	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 110	0
Kokku omakapital	86 884	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	88 563	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.11.2016 - 31.12.2017	16.11.2016 - 16.11.2016
Müügitulu	8 817	0
Muud äritulud	82	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 896	0
Mitmesugused tegevuskulud	-823	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-482	0
Muud ärikulud	-35	0
Ärikasum (kahjum)	4 663	0
Intressitulud	447	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 110	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 110	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hallik Investeeringud OÜ perioodi 16.11.2016 -31.12.2017 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Hallik Investeeringud OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtja hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Hallik Investeeringud OÜ-l puudusid aruande perioodil töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hallik Investeeringud OÜ ei ole aruande perioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2018

Hallik Investeeringud OÜ (registrikood: 14152742) 16.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO HALLIK	Juhatuse liige	17.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 110
Kokku	5 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 110
Kokku	5 110

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 110
Kokku	5 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 110
Kokku	5 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8817	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Doris Hallik	48507186015	Eesti	40887 EUR (Lihtomand)
Raido Hallik	38510064215	Eesti	40887 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raido.hallik@gmail.com