

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Manserv Invest OÜ

registrikood: 14151139

tänava/talu nimi, Aia tn 1-6

maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48103

telefon: +372 56229234

e-posti aadress: manservinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Manserv Invest OÜ alustas tegevust 2016 aasta novembris, põhitegevuseks on tellimustööna kaevetööde ja heakorratööde tegemine, metsamajandamine.

Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.

2022 aasta käive oli 566 423 eurot, võrreldes 2021 aastakga kasvas käive 718,12%

Põhivarasse investeeriti 2022 aastal 32 500 eurot.

Põhivarade käibekordaja 2022. aastal on 12,01 (Fixed Asset Turnover) - näitab, kui palju müügitulu saadi materiaalse põhivara euro kohta (kasumiaruande kirje "Müügitulu" jagatud bilansi kirjega "Materiaalsed põhivarad").

Maksevõime- e. likviidsuskordaja 2022 on 0,14 (Quick Ratio või Acid-Test Ratio) - näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks (bilansi kirjed "Raha" + "Nõuded ja ettemaksed" jagatud "Kokku lühiajalised kohustused").

2022. a. oli keskmine töötajate arv 1 ning tööjõukulu oli 7 527 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 038	11 463	2
Nõuded ja ettemaksed	3 433	3 491	3, 4, 5
Kokku käibevarad	6 471	14 954	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 150	16 699	6
Kokku põhivarad	47 150	16 699	
Kokku varad	53 621	31 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 050	0	7
Võlad ja ettemaksed	2 240	1 315	8, 9
Kokku lühiajalised kohustised	45 290	1 315	
Kokku kohustised	45 290	1 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 838	7 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 007	20 570	
Kokku omakapital	8 331	30 338	
Kokku kohustised ja omakapital	53 621	31 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	566 423	78 941	11
Muud äritulud	0	708	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-563 629	-40 801	12
Mitmesugused tegevuskulud	-14 849	-12 614	13
Tööjõukulud	-7 527	-4 215	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 049	-1 449	6
Muud ärikulud	-226	0	
Ärikasum (kahjum)	-21 857	20 570	
Intressikulud	-150	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 007	20 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 007	20 570	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Manserv OÜ 2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Manserv OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Manserv OÜ osakapitali suurus on 2500 eurot ning osa nimiväärtus 1 euro vastavalt kinnitatud ettevõtte põhikirjale.

Raha

Rahana kajastakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse majandusaasta kahjumisse soetusmaksumuses, vähendades samal ajal nõudeid ostjate vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda äritegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille väärtus on alla 1000 euro, kantakse nende ostmise hetkel, kui väheväärtuslik inventar, otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajaliku vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud põhivara kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	10 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt ja erisoodustustelt.

Maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna otsuse tegemise hetkel. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmise kuule järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	8 146
Arveldusarve	3 038	3 317
Kokku raha	3 038	11 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 338	3 338	4
Ostjatelt laekumata arved	3 338	3 338	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 433	3 433	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 443	2 443	4
Ostjatelt laekumata arved	2 443	2 443	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 048	1 048	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 491	3 491	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 338	2 443	3
Ostjatelt laekumata arved	3 338	2 443	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 338	2 443	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		40		49
Üksikisiku tulumaks		52		
Sotsiaalmaks		432		136
Kohustuslik kogumispension		13		8
Töötuskindlustusmaksed		32		10
Ettemaksukonto jääk	95		1 048	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	569	1 048	203

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus		6 792	5 199	11 991	11 991
Akumuleeritud kulum		-998	-1 386	-2 384	-2 384
Jääkmaksumus		5 794	3 813	9 607	9 607
Ostud ja parendused		9 500		9 500	9 500
Muud ostud ja parendused		9 500		9 500	9 500
Amortisatsioonikulu		-929	-520	-1 449	-1 449
Müügid (jääkmaksumuses)		-959		-959	-959
31.12.2021					
Soetusmaksumus		15 292	5 199	20 491	20 491
Akumuleeritud kulum		-1 886	-1 906	-3 792	-3 792
Jääkmaksumus		13 406	3 293	16 699	16 699
Ostud ja parendused	32 500				32 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	32 500				32 500
Amortisatsioonikulu		-1 529	-520	-2 049	-2 049
31.12.2022					
Soetusmaksumus	32 500	15 292	5 199	20 491	52 991
Akumuleeritud kulum		-3 415	-2 426	-5 841	-5 841
Jääkmaksumus	32 500	11 877	2 773	14 650	47 150

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	37 000	37 000			2%	EUR	31.03.2023
Lühiajaline laen omanikult	6 050	6 050			2%	EUR	31.01.2023
Lühiajalised laenud kokku	43 050	43 050					
Laenukohustised kokku	43 050	43 050					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	643	643	9
Võlad töövõtjatele	604	604	10
Maksuvõlad	569	569	5
Muud võlad	424	424	
Muud viitvõlad	424	424	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 240	2 240	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	867	867	9
Võlad töövõtjatele	245	245	10
Maksuvõlad	203	203	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 315	1 315	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad tarnijatele	643	867	8
Kokku võlad tarnijatele	643	867	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	604	245	8
Kokku võlad töövõtjatele	604	245	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	566 423	78 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	566 423	78 941
Kokku müügitulu	566 423	78 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4399	0	78 941
02201	437 304	0
02202	50 891	0
81101	78 228	0
Kokku müügitulu	566 423	78 941

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	524 866	12 420
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 735	12 946
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 684	0
Energia	12 344	8 450
Kütus	12 344	8 450
Transpordikulud	0	2 489
Üür ja rent	0	3 260
Muud	0	1 236
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	563 629	40 801

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	3 050	0
Mitmesugused bürookulud	2 116	283
Lähetuskulud	1 056	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	250
Muud	8 627	12 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 849	12 614

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 626	3 160
Sotsiaalmaksud	1 901	1 055
Kokku tööjõukulud	7 527	4 215
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 050	0	7
Kokku laenukohustised	6 050	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 050	
Kokku laenukohustised	6 050	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 626	3 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

Manserv Invest OÜ (registrikood: 14151139) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK MAANSOO	Juhatuse liige	14.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 007
Kokku	5 831
Jaotamine	
Kokku	5 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	437304	77.20%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	78228	13.81%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	50891	8.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigrid Saar	49008132769	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229234
E-posti aadress	manservinvest@gmail.com