

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Apell Kinnisvara OÜ

registrikood: 14149148

tänavatalu nimi, Karjavälja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 5140566

e-posti aadress: alari@palumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühing Apell Kinnisvara alustas tegevust novembris 2016 tegevusaladeks on kinnisvara ost/müük ja üürileandmine.

2017 aastal ei arvestatud töötasu.

2018 aastal on plaanis suurendada tegevust kinnisvara äris, alustada üürileandmisega seotud nõustamisega tasu eest või lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 513	8 000
Nõuded ja ettemaksed	0	1 700
Kokku käibevarad	17 513	9 700
Kokku varad	17 513	9 700
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 200	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 813	7 200
Kokku omakapital	17 513	9 700
Kokku kohustised ja omakapital	17 513	9 700

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	09.11.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	14 950	7 200
Mitmesugused tegevuskulud	-7 137	0
Ärikasum (kahjum)	7 813	7 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 813	7 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 813	7 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi tavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardiga lubatud lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha lähenditega kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Juhatuse liikmetele ei arvestatud ega makstud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2018

Apell Kinnisvara OÜ (registrikood: 14149148) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI PALUMAA	Juhatuse liige	04.09.2018
TÕNIS LELLEP	Juhatuse liige	04.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 813
Kokku	15 013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Palumaa	39101306519	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tõnis Lellep	38808222756	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140566
E-posti aadress	alari@palumaa.ee