

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ NeestiN

**registrikood:** 14149540

**tänava/talu nimi,** Pelguranna tn 21-33  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10312

**telefon:** +372 58048680

**e-posti aadress:** natvlass76@mail.ru

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                  | 8  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                   | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                           | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 8  |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 9  |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                           | 11 |

## Tegevusaruanne

### Eessõna

NeestiN OÜ alustas oma tegevust 2016 aastal. Osaühingu NeestiN põhitegevusalaks on eesti keele koolitused huvilistele. Koolitused toimuvad renditud õpperuumides.

### Tulud, kulud ja kasum

Realiseerimise netokäive 2019.aastal oli 66913 eurot. OÜ NeestiN müügikäibest moodustas 2019.a. 100% Eeesti turg. 2019 aasta tulemuseks oli kasum summas 879 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                 | 2019  | 2018  |
|---------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (eur)                 | 66913 | 78963 |
| Brutokasumi määr %              | 1,31  | 9,60  |
| Puhaskasum (eur)                | 879   | 7583  |
| Puhasrentaablus                 | 1,31  | 9,60  |
| Lühiajaliste kohustuste kordaja | 4,13  | 2,12  |
| ROA                             | 4,47  | 25,10 |
| ROE                             | 5,9   | 47,53 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

\* Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

\* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

\*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

\* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

\*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Personal

NeestiN OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest. Lisaks eelmisel aastal oli kasutatud ka töövõtulepinguga tööjõudu. 2019 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 60662 eurot, s.h. palgakulu 45611 eurot, sotsiaalmaksud summas 15051 eurot.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

NeestiN OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine majanduskeskkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 698        | 26 662        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 936         | 3 544         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 634</b> | <b>30 206</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 634</b> | <b>30 206</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 753         | 14 254        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 753</b>  | <b>14 254</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 753</b>  | <b>14 254</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 252        | 5 619         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 879           | 7 583         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 881</b> | <b>15 952</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>19 634</b> | <b>30 206</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 66 913     | 78 963       | 8       |
| Muud äritulud                               | 0          | 14 311       | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 133     | -4 458       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 239     | -6 444       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -60 662    | -74 789      | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>879</b> | <b>7 583</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>879</b> | <b>7 583</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>879</b> | <b>7 583</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ NeestiN 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Summad on esitatud täiseurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto pangas | 9 698         | 21 662        |
| Kassa                | 5 000         | 5 000         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>14 698</b> | <b>26 662</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 664        | 4 664          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 664        | 4 664          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 272          | 272            | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 936</b> | <b>4 936</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 544        | 3 544          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 544</b> | <b>3 544</b>   |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              | 31.12.2018   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 491          |              | 732          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 918          |              | 2 385        |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 571        |              | 4 879        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 95           |              | 275          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 114          |              | 355          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 272        |              | 3 544        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>272</b> | <b>3 189</b> | <b>3 544</b> | <b>8 626</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad töövõtjatele               | 1 564         | 1 564          | 6       |
| Maksuvõlad                       | 3 189         | 3 189          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 753</b>  | <b>4 753</b>   |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad töövõtjatele               | 5 628         | 5 628          |         |
| Maksuvõlad                       | 8 626         | 8 626          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 254</b> | <b>14 254</b>  |         |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 1 564        | 5 227        | 5       |
| Puhkusetasude kohustis          | 0            | 401          |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 564</b> | <b>5 628</b> |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 66 913        | 78 963        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>66 913</b> | <b>78 963</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>66 913</b> | <b>78 963</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Keeleõpe                                    | 55 860        | 63 170        |
| Muu huvikoolitus                            | 11 053        | 15 793        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>66 913</b> | <b>78 963</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                               | 2019     | 2018          | Lisa nr  |
|-------------------------------|----------|---------------|----------|
| Saadud dotatsioonid, toetused | 0        | 14 311        | 9        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>    | <b>0</b> | <b>14 311</b> | <b>9</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Õppematerjalid                                   | 737          | 3 100        |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 396          | 1 358        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 133</b> | <b>4 458</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                            | 3 799        | 4 121        |
| Koolituskulud                          | 0            | 65           |
| Reklaamikulud                          | 25           | 32           |
| Pangateenused                          | 26           | 85           |
| Raamatupidamisteenus                   | 175          | 25           |
| Isikliku auto kompensatsioon           | 93           | 1 810        |
| Muud                                   | 121          | 306          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 239</b> | <b>6 444</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2019          | 2018          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 45 611        | 55 909        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 15 051        | 18 880        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>60 662</b> | <b>74 789</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3             | 3             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 3             | 3             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                  | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                                  | 26 245 | 28 393 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2020

**OÜ NeestiN (registrikood: 14149540) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NIKOLAI VLASSOV    | Juhatuse liige     | 24.06.2020           |
| NATALJA VLASSOVA   | Juhatuse liige     | 24.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 252        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 879           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 131</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 3 200         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 931         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 131</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Keeleõpe         | 85591      | 55860           | 83.48%      | Jah            |
| Muu huvikoolitus | 85529      | 11053           | 16.52%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Nikolai Vlassov  | 37505190245                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Natalja Vlassova | 47605060309                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58048680      |
| E-posti aadress | natvlass76@mail.ru |