

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Imeline Aeg

registrikood: 14149125

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Raanitsa küla, Lätte

postisihthnumber: 62020

telefon: +372 5291050

e-posti aadress: triin.varv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Imeline Aeg on asutatud 2016 aasta novembris osakapitaliga 2500 eurot. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

Imeline Aeg OÜ müügitulu 2023. aastal moodustades 7 673 eurot. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 8 737 euro kahjumiga.

Ettevõtte ootuste kohaselt müügitulu aastal 2024 suureneb.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55	55 789	
Nõuded ja ettemaksed	594	648	2
Varud	741	741	
Kokku käibevarad	1 390	57 178	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	155 193	0	3
Materiaalsed põhivarad	0	27 917	
Kokku põhivarad	155 193	27 917	
Kokku varad	156 583	85 095	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 535	8 700	4
Võlad ja ettemaksed	1 542	9 164	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 077	17 864	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	89 513	11 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	89 513	11 500	
Kokku kohustised	109 590	29 364	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 231	18 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 738	34 587	
Kokku omakapital	46 993	55 731	
Kokku kohustised ja omakapital	156 583	85 095	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	7 673	60 755	
Muud äritulud	0	28 122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 817	-50 558	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 143	-3 350	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 304	0	
Muud ärikulud	-1 179	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 770	34 969	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-4 969	-383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 738	34 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 738	34 587	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Imeline Aeg 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestusestandardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kasumiaruandes on kulud ja tulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitatud aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Finantsvarad

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise ntressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljavõtmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Imeline Aeg OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	489	489
Ostjatelt laekumata arved	489	489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	594
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46	46
Ostjatelt laekumata arved	46	46
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	602	602
Kokku nõuded ja ettemaksed	648	648

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	156 497	156 497
Amortisatsioonikulu	-1 304	-1 304
31.12.2023		
Soetusmaksumus	156 497	156 497
Akumuleeritud kulum	-1 304	-1 304
Jääkmaksumus	155 193	155 193

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 360	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ILF2549802	3 710	3 710		
Lühiajalised laenud kokku	3 710	3 710		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	26 325	14 825	11 500	
ILF2549802	78 013		78 013	
Pikaajalised laenud kokku	104 338	14 825	89 513	
Laenukohustised kokku	108 048	18 535	89 513	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
c	20 200	8 700	11 500	
Pikaajalised laenud kokku	20 200	8 700	11 500	
Laenukohustised kokku	20 200	8 700	11 500	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	310	310
Võlad seotud osapooltele	32	32
Saadud ettemaksed	1 200	1 200
Muud saadud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 542	1 542
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	2	2
Maksuvõlad	9 162	9 162
Kokku võlad ja ettemaksed	9 164	9 164

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	215	3 059
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	41 998
Energia	240	5
Elektrienergia	240	5
Üür ja rent	1 082	0
Muud	4 280	5 496
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 817	50 558

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	159
Mitmesugused bürookulud	815	2 986
Koolituskulud	1 038	0
Muud	1 290	205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 143	3 350

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 200	9 090	2 965	26 325
Kokku laenukohustised	20 200	9 090	2 965	26 325

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

OÜ Imeline Aeg (registrikood: 14149125) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN VÄRV	Juhatuse liige	09.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 738
Kokku	44 493
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 493
Kokku	44 493

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 738
Kokku	44 493
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 493
Kokku	44 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7673	100.00%	Jah