

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Andmehaldus

registrikood: 14148611

tänava/talu nimi, Kevade tn 33-11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71014

telefon: +372 53524597

e-posti aadress: joel.jurgens@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Andmehaldus peamiseks tegevusalaks on nõustamine, finants- ja kinnisvara investeeringute tegemine. 2022. aastal keskenduti rohkem kinnisvara investeeringute tegemisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 586	80 549
Finantsinvesteeringud	61 080	55 496
Nõuded ja ettemaksed	403	433
Varud	198 100	100 350
Kokku käibevarad	262 169	236 828
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	20 077	21 041
Kokku põhivarad	20 077	21 041
Kokku varad	282 246	257 869
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	181	1 347
Kokku lühiajalised kohustised	181	1 347
Kokku kohustised	181	1 347
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 021	167 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 544	89 487
Kokku omakapital	282 065	256 522
Kokku kohustised ja omakapital	282 246	257 869

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	32 100	121 993
Muud äritulud	7	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16 669	-36 879
Tööjõukulud	0	-1 951
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-964	-964
Muud ärikulud	0	-21
Ärikasum (kahjum)	14 474	82 183
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 515	7 628
Intressitulud	180	189
Intressikulud	0	-513
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 169	89 487
Tulumaks	-625	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 544	89 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2022.a lühendatud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast "Raamatupidamise seadusest" rakendades Eesti finantsaruandluse standardit. Aastaaruandes on põhiliselt kasutatud soetusmaksumuse ja olulisuse arvestuspõhimõtet ning õiglast meetodit. Juhatusel liikmele on 2022. aastal tasusid ei makstud.

Raha

Bilansireal Raha on kajastatud arvelduskonto ja kassa jääk.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Müügituluna kajastatakse realiseeritud varude ja teenuste netokäive. Muu ärituluna kajastatakse ülejäänud tulud. Finantstuluna kajastatakse kasum finantsinvesteeringutest, aruandeperioodil arvestatud intressid jms.

Kulud

Mitmesugused tegevuskuludena näidatakse põhitegevust toetavate tegevuste kulud. Tööjõukuludes kajastatakse palgatasud ja nendega seotud maksud. Real Põhivara kulum ja väärtuse langus esitatakse perioodi jooksul põhivaralt arvestatud kulum ja väärtuse langused. Muude ärikulude hulgas kajastatakse ülejäänud kulud. Finantskuludes kajastatakse kahjumid finantsinvesteeringutelt, aruandeperioodi intressikulu jms.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 467
Sotsiaalmaksud	0	484
Kokku tööjõukulud	0	1 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	1 951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

OÜ Andmehaldus (registrikood: 14148611) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL JÜRGENS	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 544
Kokku	279 565
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	2 500
Dividendi tulumaks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 565
Kokku	282 065

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 544
Kokku	279 565
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	2 500
Dividendi tulumaks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 565
Kokku	282 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	32100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Joel Jürgens	39302236011	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53524597
E-posti aadress	joel.jurgens@outlook.com