

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Andmehaldus

registrikood: 14148611

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, A. Maramaa pst 24-6

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 53524597

e-posti aadress: joel.jurgens@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Andmehaldus peamiseks tegevusalaks on nõustamine, finants- ja kinnisvara investeeringute tegemine. 2024. aastal keskenduti rohkem kinnisvara investeeringute tegemisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	67 272	13 701
Finantsinvesteeringud	75 074	11 601
Nõuded ja ettemaksed	7 177	84 532
Varud	170 638	258 735
Kokku käibevarad	320 161	368 569
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	59 978	18 632
Materiaalsed põhivarad	20 702	23 732
Kokku põhivarad	80 680	42 364
Kokku varad	400 841	410 933
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	20 000
Võlad ja ettemaksed	842	14 121
Kokku lühiajalised kohustised	842	34 121
Kokku kohustised	842	34 121
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 312	291 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 187	82 681
Kokku omakapital	399 999	376 812
Kokku kohustised ja omakapital	400 841	410 933

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	30 830	113 360
Muud äritulud	79 938	774
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 055	-24 895
Mitmesugused tegevuskulud	-5 044	-4 081
Tööjõukulud	-3 301	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 993	-2 478
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	79 373	82 680
Intressitulud	3 814	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 187	82 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 187	82 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Andmehaldus OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Andmehaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta kestab 1.jaanuarist kuni 31.detsembrini.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Müügituluna kajastatakse realiseeritud varude ja teenuste netokäive. Muu ärituluna kajastatakse ülejäänud tulud. Finantstuluna kajastatakse kasum finantsinvesteeringutest, aruandeperioodil arvestatud intressid jms.

Kulud

Mitmesugused tegevuskuludena näidatakse põhitegevust toetavate tegevuste kulud. Tööjõukuludes kajastatakse palgatasud ja nendega seotud maksud. Real Põhivara kulum ja väärtuse langus esitatakse perioodi jooksul põhivaralt arvestatud kulum ja väärtuse langused. Muude ärikulude hulgas kajastatakse ülejäänud kulud. Finantskuludes kajastatakse kahjumid finantsinvesteeringutelt, aruandeperioodi intressikulu jms.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 470	0
Sotsiaalmaksud	831	0
Kokku tööjõukulud	3 301	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 301	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2025

OÜ Andmehaldus (registrikood: 14148611) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL JÜRGENS	Juhatuse liige	26.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 187
Kokku	397 499
Jaotamine	
Dividendi tulumaks	

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 187
Kokku	397 499
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Dividendi tulumaks	2 820
Kokku	12 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	30830	100.00%	Jah