

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Karm Invest OÜ

registrikood: 14148172

tänava/talu nimi, Luha tn 40-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +358 405287495

e-posti aadress: rait.karm@musicnova.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021.a tegeles Karm Invest oü äriruumide väljarentimisega ja Viljandi mnt 18b renoveerimisega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	96 550	11 685
Nõuded ja ettemaksed	15 845	8 870
Kokku käibevarad	112 395	20 555
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	973 584	973 584
Materiaalsed põhivarad	6 948	5 977
Kokku põhivarad	980 532	979 561
Kokku varad	1 092 927	1 000 116
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 987	26 507
Kokku lühiajalised kohustised	29 987	26 507
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	863 735	835 196
Võlad ja ettemaksed	21 653	57 609
Kokku pikaajalised kohustised	885 388	892 805
Kokku kohustised	915 375	919 312
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 304	-10 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 748	88 959
Kokku omakapital	177 552	80 804
Kokku kohustised ja omakapital	1 092 927	1 000 116

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	228 332	191 975
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 427	-50 474
Mitmesugused tegevuskulud	-36 061	-23 094
Tööjõukulud	-6 280	-5 752
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 881	-1 317
Muud ärikulud	-13	-3
Ärikasum (kahjum)	118 670	111 335
Intressikulud	-21 653	-22 382
Muud finantstulud ja -kulud	-269	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 748	88 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 748	88 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt RTJ.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 693	4 298
Sotsiaalmaksud	1 549	1 419
Muud	38	35
Kokku tööjõukulud	6 280	5 752
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433 777	438 605
Kokku laenukohustised	433 777	438 605

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	479 662	108 863	149 920	438 605	11 028
Kokku laenukohustised	479 662	108 863	149 920	438 605	11 028

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	438 605	24 242	29 070	433 777	10 933
Kokku laenukohustised	438 605	24 242	29 070	433 777	10 933

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2023

Karm Invest OÜ (registrikood: 14148172) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-MAI KARM	Juhatuse liige	11.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 748
Kokku	175 052
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi kahjumi katteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 052
Kokku	175 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	228332	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liisi Hang	49103054912	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rait Karm	37210310215	Soome	1250 EUR (Ühisomand)
Mari-Mai Karm	47405290347	Soome	1250 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 405287495
E-posti aadress	rait.karm@musicnova.fi