

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Karm Invest OÜ

registrikood: 14148172

tänava/talu nimi, Luha tn 40-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +358 405287495

e-posti aadress: rait.karm@musicnova.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022a tegeles Karm Invest oü ruumide väljarentimisega Liivametsa majas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 320	96 550
Nõuded ja ettemaksed	34 217	15 845
Kokku käibevarad	40 537	112 395
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	973 584	973 584
Materiaalsed põhivarad	5 016	6 948
Kokku põhivarad	978 600	980 532
Kokku varad	1 019 137	1 092 927
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 599	29 987
Kokku lühiajalised kohustised	24 599	29 987
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	673 679	863 735
Võlad ja ettemaksed	121 468	21 653
Kokku pikaajalised kohustised	795 147	885 388
Kokku kohustised	819 746	915 375
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 052	78 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 839	96 748
Kokku omakapital	199 391	177 552
Kokku kohustised ja omakapital	1 019 137	1 092 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	271 883	228 332
Muud äritulud	78	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 270	-65 427
Mitmesugused tegevuskulud	-48 624	-36 061
Tööjõukulud	-5 289	-6 280
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 932	-1 881
Muud ärikulud	-868	-13
Ärikasum (kahjum)	138 978	118 670
Intressikulud	-117 460	-21 653
Muud finantstulud ja -kulud	321	-269
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 839	96 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 839	96 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt RTJ.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 811	4 693
Sotsiaalmaksud	1 258	1 549
Muud	220	38
Kokku tööjõukulud	5 289	6 280
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	298 001	433 777
Kokku laenukohustised	298 001	433 777

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	438 605	24 242	29 070	433 777	10 933
Kokku laenukohustised	438 605	24 242	29 070	433 777	10 933

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433 777	135 776	298 001	58 711
Kokku laenukohustised	433 777	135 776	298 001	58 711

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2023

Karm Invest OÜ (registrikood: 14148172) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KARM	Juhatuse liige	06.09.2023
MARI-MAI KARM	Juhatuse liige	06.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 839
Kokku	196 891
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi kahjumi katteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	196 891
Kokku	196 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	271883	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 405287495
E-posti aadress	rait.karm@musicnova.fi