

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.10.2021

ärinimi: AR Engineering Office OÜ

registrikood: 14148166

tänavanimi: Mäe tn 2-5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 53474887

e-posti aadress: andres.sykiainen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AR Engineering Office OÜ on asutatud sügisel 2016. Ettevõtte põhitegevuseks on ehituskonstruksioonide ja klaasfassaadide projekteerimine.

2017 aastal ettevõtte on tegelenud projekteerimisega ja aasta lõpus on soetanud endale BIM tarkvara - Tekla Structures, selleks et tõsta tehtava töö kiirust ja kvaliteeti.

2018 aastal ettevõtte tegevus ei ole muutunud. On lisandunud uusi koostööpartnereid. On tehtud ettevõtte kodulehekülg www.areo.ee

2019 aastal ettevõtte on soetanud auto, mille abil saab lihtsamini pääseda koosolekutele ja objektidele ning mille olemasolu aitab paremini planeerida tööd. Lisandunud uusi koostööpartnereid.

2020 aastal ettevõtte tegevus ei ole muutunud. On lisandunud uusi koostööpartnereid. Ettevõtte on üürinud kontori ja võtnud tööle ühe projekteerija.

2021 aastal ettevõtte tegevus ei ole muutunud. On lisandunud uusi koostööpartnereid. Ettevõtte on võtnud tööle veel ühe projekteerija.

2022 aastal on plaanis tegeleda ehituskonstruksioonide ja klaasfassaadide projekteerimisega, leida uusi koostööpartnereid ja suurendada käivet 30%. Plaanis võtta tööle üks projekteerija.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020	31.10.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 970	14 788	2
Nõuded ja ettemaksed	17 330	15 132	3
Kokku käibevarad	39 300	29 920	5
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 417	3 458	5
Kokku põhivarad	5 417	3 458	5
Kokku varad	44 717	33 378	10
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 450	0	
Võlad ja ettemaksed	20 925	14 333	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 375	14 333	6
Kokku kohustised	23 375	14 333	6
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 545	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 297	16 545	
Kokku omakapital	21 342	19 045	
Kokku kohustised ja omakapital	44 717	33 378	6

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020	Lisa nr
Müügitulu	164 532	115 044	8
Muud äritulud	4 923	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 086	-6 307	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 210	-17 849	
Tööjõukulud	-108 683	-67 884	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 964	-3 556	5
Ärikasum (kahjum)	16 512	19 448	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 512	19 448	
Tulumaks	-2 215	-2 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 297	16 545	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AR Engineering Office 2020/2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usalduväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020
Raha ja pangakontod	21 970	14 788
Kokku raha	21 970	14 788

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020
Ostjatelt laekumata arved	17 330	15 132
Ostjate tasumata summad	17 330	15 132
Kokku nõuded ostjate vastu	17 330	15 132

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.10.2021	31.10.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 365	2 049
Üksikisiku tulumaks	2 585	1 681
Erisoodustuse tulumaks	44	44
Sotsiaalmaks	4 437	2 983
Kohustuslik kogumispension	167	74
Töötuskindlustusmaksed	201	88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 799	6 919

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.10.2019		
Soetusmaksumus	8 892	8 892
Akumuleeritud kulum	-2 470	-2 470
Jääkmaksumus	6 422	6 422
Amortisatsioonikulu	-2 964	-2 964
31.10.2020		
Soetusmaksumus	8 892	8 892
Akumuleeritud kulum	-5 434	-5 434
Jääkmaksumus	3 458	3 458
Amortisatsioonikulu	-2 964	-2 964
Varasemate allahindluste tühistamised	4 923	4 923
31.10.2021		
Soetusmaksumus	8 892	8 892
Akumuleeritud kulum	-3 475	-3 475
Jääkmaksumus	5 417	5 417

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.10.2019		
Soetusmaksumus	6 802	6 802
Akumuleeritud kulum	-6 210	-6 210
Jääkmaksumus	592	592
Amortisatsioonikulu	-592	-592
31.10.2020		
Soetusmaksumus	6 802	6 802
Akumuleeritud kulum	-6 802	-6 802
Jääkmaksumus	0	0
31.10.2021		
Soetusmaksumus	6 802	6 802
Akumuleeritud kulum	-6 802	-6 802
Jääkmaksumus	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.10.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	758	758
Võlad töövõtjatele	10 368	10 368
Maksuvõlad	9 799	9 799
Kokku võlad ja ettemaksed	20 925	20 925
	31.10.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329	329
Võlad töövõtjatele	7 085	7 085
Maksuvõlad	6 919	6 919
Kokku võlad ja ettemaksed	14 333	14 333

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 557	108 819
Rootsi	0	225
Soome	13 975	6 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 532	115 044
Kokku müügitulu	164 532	115 044
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121	164 532	115 044
Kokku müügitulu	164 532	115 044

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Palgakulu	81 673	51 075
Sotsiaalmaksud	27 010	16 809
Kokku tööjõukulud	108 683	67 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.10.2021	31.10.2020
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 450	0
Juhtkonna liige		

Laenud

01.11.2020 - 31.10.2021	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Juhtkonna liige	2 450	eur	2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.11.2020 - 31.10.2021	01.11.2019 - 31.10.2020
Arvestatud tasu	45 316	34 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2021

AR Engineering Office OÜ (registrikood: 14148166) 01.11.2020 - 31.10.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SYKIÄINEN	Juhatuse liige	13.12.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.10.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 297
Kokku	18 842
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	164532	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sykiäinen	38109140351	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474887
E-posti aadress	andres.sykiainen@gmail.com