

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bee Capital OÜ

registrikood: 14147818

tänava/talu nimi, Bussi tn 1/1

maja ja korteri number:

küla: Kodila küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79603

telefon: +372 5043424

e-posti aadress: meelis@bbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tulumaks	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte

Bee Capital OÜ on asutatud 2016.aastal. Bee Capital OÜ peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara ost-müük, rentimine ja investeeringud. Lähitulevikus plaanitakse jätkata samades valdkondades. Ettevõtte kasum käesoleval majandusaastal oli 1 233 871 eurot / 2020.aastal 501 859 eurot.

Investeeringud

Aruandeaasta oluliseimaks investeeringuks oli ühe uue kinnisvaraobjekti ost.

Finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu	215 493	195 044
Puhaskasum	1 233 871	501 859
Käibevara kokku	244 870	519 077
Lühiajalised kohustused kokku	276 397	508 213
Varad kokku	9 067 626	6 885 891
Omakapital kokku	6 014 106	4 822 678

	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades): käibevara/lühiajalised kohustused	0,88	1,02
Koguvara puhasrentaablus e. ROA (%): puhaskasum/varad kokku*100	13,6%	7,28%
Omakapitali puhasrentaablus e. ROE (%): puhaskasum/omakapital*100	20,5%	10,4%
Käibe kasv (%): (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100	10%	25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 598	53 575	
Nõuded ja ettemaksed	204 272	465 502	2
Kokku käibevarad	244 870	519 077	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 837	3 083	
Finantsinvesteeringud	2 227 678	995 283	3
Nõuded ja ettemaksed	1 930 096	1 087 342	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 608 993	4 281 106	4
Materiaalsed põhivarad	43 152	0	
Kokku põhivarad	8 822 756	6 366 814	
Kokku varad	9 067 626	6 885 891	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	472 123	
Võlad ja ettemaksed	76 397	36 090	5
Kokku lühiajalised kohustised	276 397	508 213	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 777 123	1 555 000	
Kokku pikaajalised kohustised	2 777 123	1 555 000	
Kokku kohustised	3 053 520	2 063 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 777 485	4 318 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233 871	501 859	
Kokku omakapital	6 014 106	4 822 678	
Kokku kohustised ja omakapital	9 067 626	6 885 891	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	215 493	195 044	6
Muud äritulud	80 000	49 050	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 155	-80 487	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 498	-19 733	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 640	0	
Muud ärikulud	-10 865	-9 338	
Ärikasum (kahjum)	149 335	134 536	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 503	1 763	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	992 996	109 716	3
Intressitulud	149 689	311 436	
Intressikulud	-58 457	-43 406	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 242 066	514 045	
Tulumaks	-8 195	-12 186	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233 871	501 859	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bee Capital OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Alates 2021.aastast mindi üle kinnisvarainvesteeringute kajastamisel õiglase väärtuse meetodist soetusmaksumuse meetodile. Kui varasemalt kajastati õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"], siis alates 2021.aastast on kinnisvarainvesteeringuid kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga - soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 127	6 127	
Ostjatelt laekumata arved	6 127	6 127	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 083	3 083	
Laenunõuded	2 070 183	140 087	1 930 096
Muud nõuded	49 234	49 234	
Intressinõuded	49 234	49 234	
Ettemaksed	5 741	5 741	
Tulevaste perioodide kulud	5 741	5 741	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 134 368	204 272	1 930 096

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 591	5 591	
Ostjatelt laekumata arved	5 591	5 591	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 245	8 245	
Laenunõuded	1 497 742	410 400	1 087 342
Muud nõuded	21 989	21 989	
Intressinõuded	21 989	21 989	
Ettemaksed	19 277	19 277	
Muud makstud ettemaksed	19 277	19 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 552 844	465 502	1 087 342

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	
	Muud		
31.12.2019	885 284	885 284	
Soetamine	283	283	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	109 716	109 716	
31.12.2020	995 283	995 283	
	Kokku		
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud
31.12.2020			995 283
Soetamine	742 004	564 876	
Müük müügihinnas või lunastamine		-74 485	
31.12.2021	742 004	490 391	995 283

Ettevõtte majandusaasta aruandes seisuga 31.12.2021 on muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud soetusväärtuses. Kui oleks kasutatud õiglase väärtuse meetodit oleks muude finantsinvesteeringute jääkväärtus olnud seisuga 31.12.2021 summas 8,1 miljonit eurot. Arvestades muude finantsinvesteeringute volatiilsust, kus õiglane hind võib väga lühikese aja jooksu suurel määral muutuda on juhtkond otsustanud aastaaruandes muid finantsinvesteeringuid hinnata konservatiivselt, kajastades need soetusmaksumuses. Muude finantsinvesteeringute väljamakseid ettevõtte pangakontole on kajastatud kasumiaruande real "Kasum finantsinvesteeringutelt" summas 991 746 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 182 415	3 043 333	55 358	4 281 106
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	1 182 415	3 043 333	55 358	4 281 106
Ostud ja parendused	10 740	514 123	54 991	579 854
Müügid	0	-195 000	0	-195 000
Amortisatsioonikulu	0	-56 967	0	-56 967
Ümberliigitamised	0	40 358	-40 358	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 193 155	3 402 814	69 991	4 665 960
Akumuleeritud kulum	0	-56 967	0	-56 967
Jääkmaksumus	1 193 155	3 345 847	69 991	4 608 993

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	189 310	179 552
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-50 155	-80 487
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	275 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 010	1 010
Maksuvõlad	10 639	10 639
Muud võlad	35 302	35 302
Intressivõlad	35 302	35 302
Saadud ettemaksed	29 446	29 446
Tulevaste perioodide tulud	9 246	9 246
Muud saadud ettemaksed	20 200	20 200
Kokku võlad ja ettemaksed	76 397	76 397
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 038	1 038
Muud võlad	3 902	3 902
Intressivõlad	3 902	3 902
Saadud ettemaksed	31 150	31 150
Tulevaste perioodide tulud	14 250	14 250
Muud saadud ettemaksed	16 900	16 900
Kokku võlad ja ettemaksed	36 090	36 090

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	215 493	195 044
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	215 493	195 044
Kokku müügitulu	215 493	195 044
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	215 493	195 044
Kokku müügitulu	215 493	195 044

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	80 000	0
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	46 250
Muud äritulud	0	2 800
Kokku muud äritulud	80 000	49 050

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	42 443	8 195	50 000	12 186
Eesti	42 443	8 195	50 000	12 186
Kokku	42 443	8 195	50 000	12 186

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 064 553	200 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 064 553	200 402
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	272 123	272 123
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 728 236	1 755 000
Kokku laenukohustised	3 000 359	2 027 123

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	200 000	850 000	1 050 000	31 189
Kokku antud laenud	200 000	850 000	1 050 000	31 189

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	272 123		272 123	8 163
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 755 000	950 000	2 705 000	50 294
Kokku laenukohustised	2 027 123	950 000	2 977 123	58 457

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Sidusettevõtjad		1 125
Kokku müüdid		1 125

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Bee Capital OÜ (registrikood: 14147818) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAANIEL ARUJA	Juhatuse liige	22.04.2022
MEELIS SIMULANT	Juhatuse liige	23.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bee Capital OÜ osanikele

Arvamus

Olen auditeerinud Bee Capital OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt minu aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Ma olen ettevõttest sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Ma usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega minu vandeauditori aruannet. Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja ma ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses minu raamatupidamise aastaaruande auditiga on minu kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või minu poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest faktist aru andma. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutan auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Ma teen ka järgmist:

- teen kindlaks ja hindan raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandan ja teostan auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandan arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teen järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeauditori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

25.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Bee Capital OÜ (registrikood: 14147818) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	25.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 777 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233 871
Kokku	6 011 356
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 011 356
Kokku	6 011 356

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 777 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 233 871
Kokku	6 011 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	215493	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taniel Aruja	38805160279		1250 EUR (Lihtomand)
Meelis Simulant	36308300289		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043424
E-posti aadress	meelis@bbg.ee