

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 07.11.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Hermann Maja OÜ

**registrikood:** 14146983

**tänavanimi:** Telliskivi 60n - 25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10412

**e-posti aadress:** info@perton.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Varud                                | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 8  |
| Lisa 8 Osakapital                           | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 9  |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 12 Intressikulud                       | 10 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud         | 10 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 13 |

## Tegevusaruanne

Hermanni Maja OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Ettevõtte loodi Tallinnas Ao 2 asuva kinnistu arendamiseks. Kinnistule ehitatakse 32 korteri ja 6 äripinnaga maja.

Maja valmib 2018. aastal.

Üldhaldus ja turunduskulud ei kapitaliseerita ja enamus neist kuludest jäävad ehitusperioodi. Seetõttu lõppes 2017. aasta 571 657 eurose kahjumiga. Kahjum kaetakse korterite müügi kasumist eeldatavasti 2018. aastal.

2017. aasta müügitulu oli 19 522 eurot.

Ettevõttel töötajaid ei ole ja juhatusele tasusid ei makstud.

Ehitust ja üldhaldust koordineerib Perton Ehitus OÜ, kellelt ostetakse vastavaid teenuseid sisse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017       | 07.11.2016   | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                  |              |         |
| Käibevarad                            |                  |              |         |
| Raha                                  | 78 833           | 0            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 103 628          | 2 500        | 3       |
| Varud                                 | 3 843 172        | 0            | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>4 025 633</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>4 025 633</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                  |              |         |
| Kohustised                            |                  |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                  |              |         |
| Laenukohustised                       | 3 112 294        | 0            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 482 496        | 0            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>4 594 790</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>4 594 790</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                  |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500            | 2 500        | 8       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -571 657         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-569 157</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>4 025 633</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 07.11.2016 -<br>31.12.2017 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                            | 19 522                     | 9       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 2 688 751                  |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -2 986 867                 | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -199 922                   | 11      |
| Muud ärikulud                                        | -4                         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>-478 520</b>            |         |
| Intressitulud                                        | 2                          |         |
| Intressikulud                                        | -63 515                    | 12      |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -29 624                    | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-571 657</b>            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-571 657</b>            |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hermanni Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise standarditest. Aruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud aruandevormi ja aruanne on eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varuna kajastatakse müügieesmärgil arendusprojektide kapitaliseeritud kulutusi. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest. Ettevõtte varud on üksikute arendusprojektide kaupa eristatavad ja nende soetusmaksumuse määramine toimub iga objekti soetamiseks tehtud kulud eraldi kogudes. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, esitatakse aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ-s Hermanni Maja loetakse seotud osapoolteks olulise osalusega osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 07.11.2016 |
|-------------------|---------------|------------|
| Pangakonto        | 78 833        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>78 833</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500          | 2 500          | 8,14    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 101 126        | 101 126        | 4       |
| Muud nõuded                        | 2              | 2              |         |
| Intressinõuded                     | 2              | 2              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>103 628</b> | <b>103 628</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 07.11.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500          | 2 500          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 500</b>   | <b>2 500</b>   |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017     |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       |
| Ettevõtte tulumaks                            | 24             |
| Käibemaks                                     | 100 499        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 603            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>101 126</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                           | 31.12.2017       |
|---------------------------|------------------|
| Kinnisvara arendusprojekt | 3 843 172        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>3 843 172</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |               |             |             |
| Pangalaen                        | 1 919 621        | 1 919 621                         |                     |             | Euribor+5,25% | EUR         | 14.02.2019  |
| Pangalaen                        | 1 192 673        | 1 192 673                         |                     |             | Euribor+8,5%  | EUR         | 14.12.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>3 112 294</b> | <b>3 112 294</b>                  |                     |             |               |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>3 112 294</b> | <b>3 112 294</b>                  |                     |             |               |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 683 978          | 683 978          |
| Muud võlad                       | 32 153           | 32 153           |
| Intressivõlad                    | 32 153           | 32 153           |
| Saadud ettemaksed                | 766 365          | 766 365          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 766 365          | 766 365          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 482 496</b> | <b>1 482 496</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                            | 31.12.2017 | 07.11.2016 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                             | 2          | 2          |
| <p>Osakapital on sisse maksmata.</p> <p>Vastavalt põhikirjale on osanikel kohustus tasuda osade eest 5 aasta jooksul või hiljemalt äriseadustikust tulenevate nõuete täitmisel.</p> <p>Kohustus on üleval nõudena seotud osapoolte vastu. (vt. lisa 3)</p> |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 07.11.2016 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 19 522                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>19 522</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 522</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Ehitustegevus                               | 19 522                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 522</b>              |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 07.11.2016 -<br>31.12.2017 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>7 193</b>               |
| Elektrienergia                                   | 692                        |
| Soojusenergia                                    | 6 501                      |
| Veevarustusteenused                              | 505                        |
| Alltöövõtutööd                                   | 2 523 984                  |
| Turunduskulud                                    | 278 594                    |
| Projekteerimine                                  | 122 488                    |
| Ehitusjärelvalve                                 | 14 487                     |
| Muud                                             | 39 616                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 986 867</b>           |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 07.11.2016 -<br>31.12.2017 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 4 224                      |
| Juhtimis- ja bürooteenus               | 175 000                    |
| Muud                                   | 20 698                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>199 922</b>             |

## Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 07.11.2016 -<br>31.12.2017 |
|----------------------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt     | 63 515                     |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>63 515</b>              |

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 07.11.2016 -<br>31.12.2017 |
|------------------------------------------|----------------------------|
| Pangalaenu kohustistasu                  | -29 624                    |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-29 624</b>             |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 07.11.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500      | 696 632    | 2 500      |

| 07.11.2016 - 31.12.2017                                                                                                          | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Osanikega osalusega ettevõtted                                                                                                   | 300          | 300                        | 1 364 500     | 1 364 500                   | 3,5%         | EUR         | 31.12.2017  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 07.11.2016 - 31.12.2017 |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud                   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 963 270               | 0      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

**Hermanni Maja OÜ (registrikood: 14146983) 07.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO BÄÄRS        | Juhatuse liige     | 05.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hermanni Maja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Hermanni Maja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-11.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hermanni Maja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

07.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Hermanni Maja OÜ (registrikood: 14146983) 07.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE OLANDER       | Vandeaudiitor      | 07.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2017      |
|-----------------------------|-----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -571 657        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-571 657</b> |
| Katmine                     |                 |
| <b>Kokku</b>                | <b>-571 657</b> |

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide tuludest

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 19522           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marko Bäärs    | 37610254237                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Matti Tilk     | 37804084224                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | info@perton.ee |